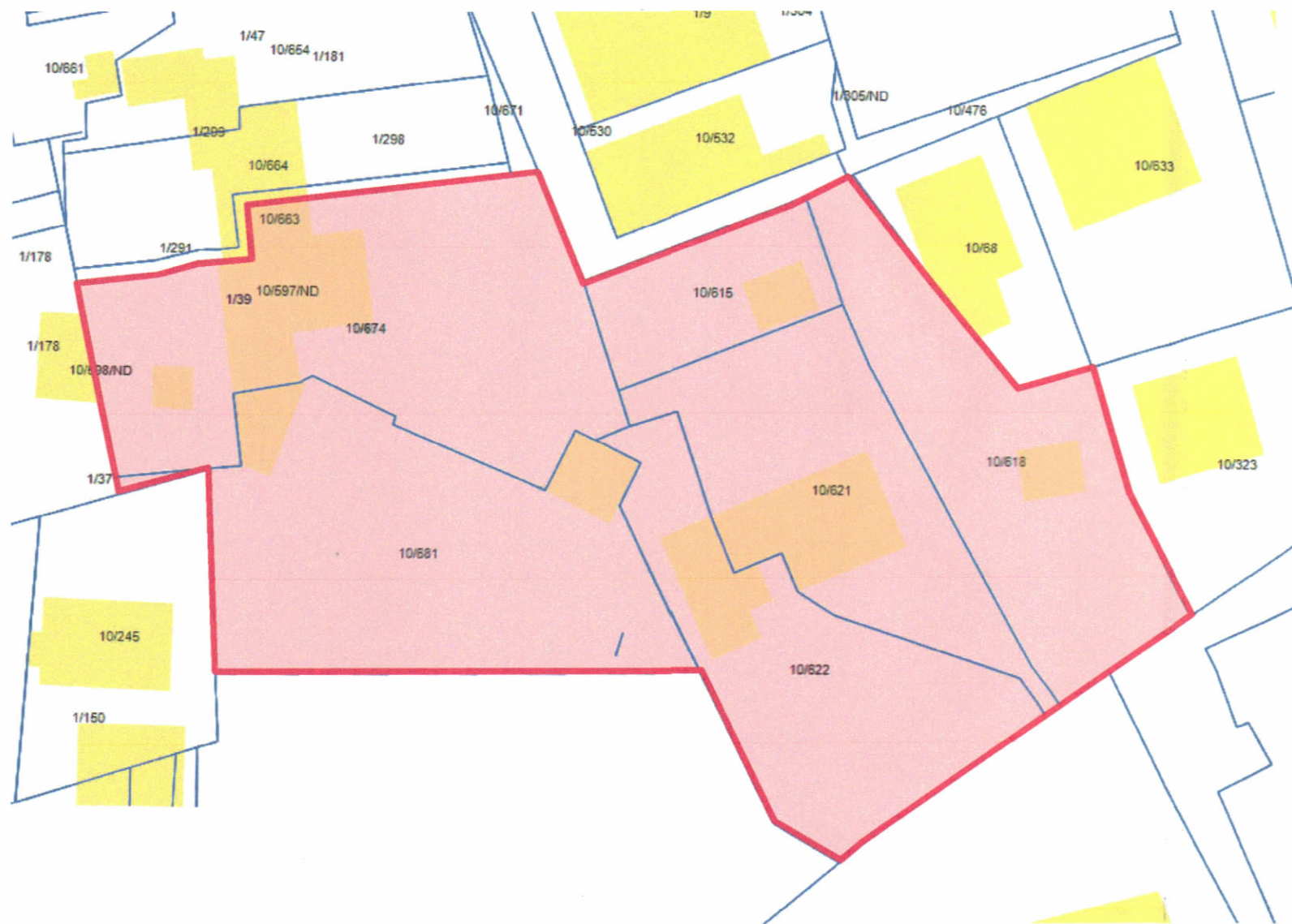


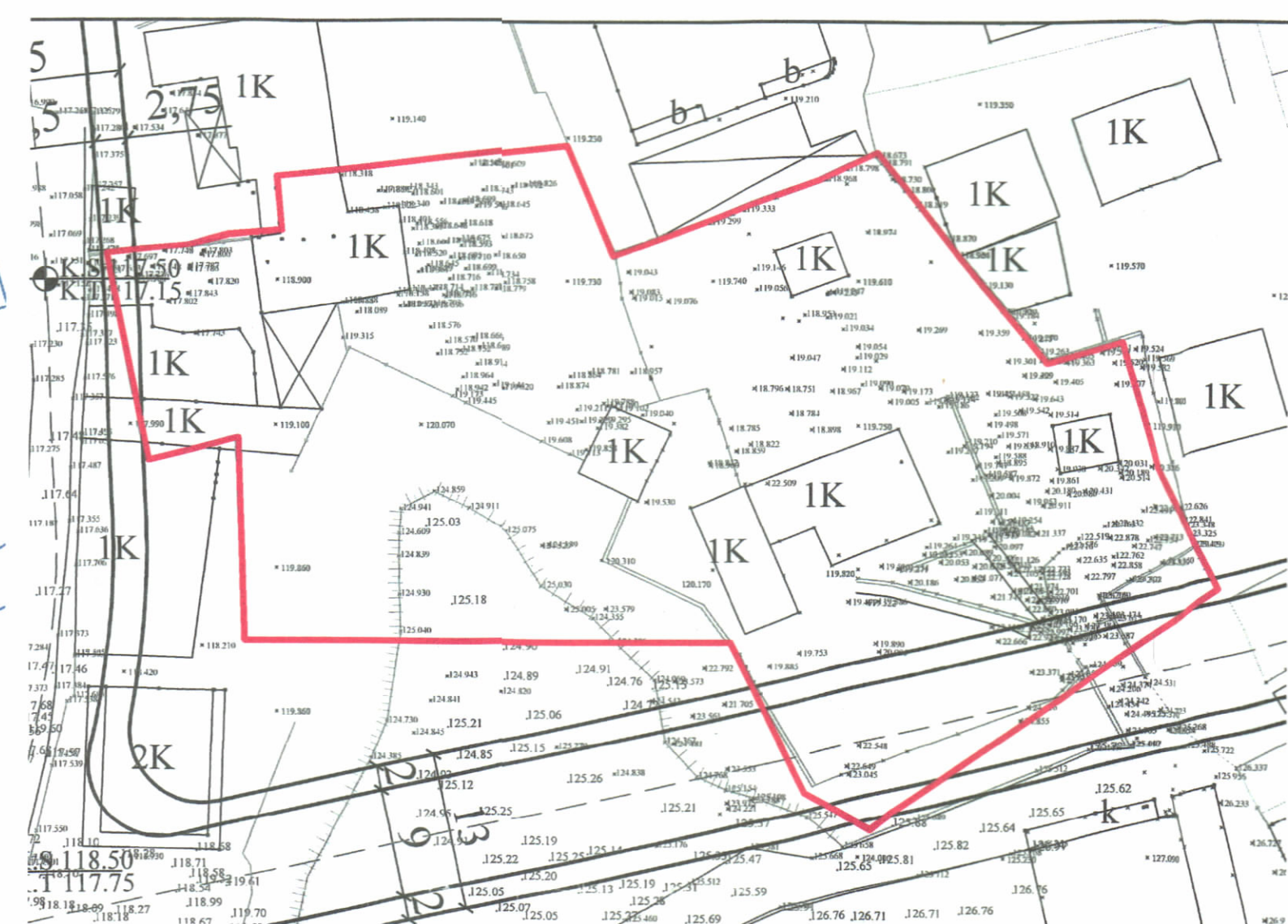
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI ME 12 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "OMER NISHANI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "EVEREST" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE 3 DIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e truallit:	3,116.8 m ²
Sipërfaqe e zënë nga ndërtimi:	958.8 m ²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	12,092.8 m ²
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë:	4,567.0 m ²
Sipërfaqe totale e ndërtuar:	16,659.8 m ²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	30.8 %
Intensiteti i ndërtimit:	3.88
Lartësia maksimale e strukturës nga kati perdhë:	42.93 m
Numri i kateve mbi tokë:	12 kate
Numri i kateve nën tokë:	2 kate

TREGUES TEKNIK

Zona Kadastrale: Z.K. 8120 Nr. pasurie: 10/674, 10/681, 10/618, 10/621, 10/615, 10/622

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veri:	6.0 m për Godinën A 12K nga kufiri i pronës
Jug:	8.4 m për Godinën B 12K nga kufiri i pronës
Lindje:	5.3 m për Godinën A 12K nga kufiri i pronës
Perëndim:	11.7 m për Godinën B 12K nga kufiri i pronës
	9.9 m për Godinën A 12K nga kufiri i pronës
	5.0 m për Godinën B 12K nga kufiri i pronës
	5.5 m për Godinën A 12K nga kufiri i pronës
	8.5 m për Godinën B 12K nga kufiri i pronës

DISTANCAT NGA OBJEKTET EKZISTUESE:

Veri:	7.2 m nga objekti ekzistues 1K për Godinën A 12K
Lindje:	16.4 m nga objekti ekzistues 5K për Godinën B 12K
	5.4 m nga objekti ekzistues 1K për Godinën B 12K
	12.6 m nga objekti ekzistues 1K për Godinën B 12K

DISTANCAT NGA AKSI I RRUGËS:

Jug:	10.0 m për Godinën B 12K
Perëndim:	17.7 m për Godinën A 12K

LEGJENDË:

— Kufiri i pronës	— Hyrje në Objekt	— Konturi Katit Përdhë	TS (TERRENI I SISTEMUAR) TN (TERRENI NATYROR)
— Struktura e propozuar	— Hyrje në Parkim	— Konturi i Nëntokës	REL (KUOTA RELATIVE) REL (KUOTA ABSOLUTE)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. ENEA KARAKAÇI
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 30, Datë 23. 07. 2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI ME 12 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "OMER NISHANI", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "EVEREST" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURAVE	
ZHVILLUES:	"EVEREST" SH.P.K.	
PROJEKTUES NDERKOMBËTAR:	"ACE"	
STUDIO VENDORE:	"FOCUS ARCHITECTURE" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06