

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT: FAZA 1**

Sipërfaqja e truallit në zhvillim	92489 m <sup>2</sup>
Sipërfaqja e ndërtimit mbi tokë	15700 m <sup>2</sup>
Sipërfaqja e zërës nga struktura (kati 0)	5353 m <sup>2</sup>
Sipërfaqja totale e ndërtimit	15700 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	5,9 %
Koeficienti i shfrytëzimit të ndërtimit	0,16
Lartësia e objekteve	6,8 m
Numri i katëve mbi tokë	1,2 Kat
Numri i katëve nën tokë	0 Kat

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT: FAZA 2**

Sipërfaqja e truallit në zhvillim	26355 m <sup>2</sup>
Sipërfaqja e ndërtimit mbi tokë	10875 m <sup>2</sup>
Sipërfaqja e zërës nga struktura (kati 0)	10148 m <sup>2</sup>
Sipërfaqja totale e ndërtimit	6478 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	23353 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të ndërtimit	38,5 %
Lartësia e objekteve	0,64
Numri i katëve mbi tokë	12,6 m
Numri i katëve nën tokë (korridor, shkallë/ashensor, parkim):	1-3 Kat
Numri i katëve nën tokë (korridor, shkallë/ashensor, parkim):	2-6 Kat

**Shënim:** Aksesueshmëria për në kompleks do të saktësohet në fazën e lejes së ndërtimit.

**TREGUESIT E PËRGJITHSHËM TË ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqja e përgjithshme e truallit	139291 m <sup>2</sup>
Sipërfaqja e truallit në zhvillim	119824 m <sup>2</sup>
Sipërfaqja e ndërtimit mbi tokë	32623 m <sup>2</sup>
Sipërfaqja e zërës nga struktura (kati 0)	15791 m <sup>2</sup>
Sipërfaqja totale e ndërtimit	6478 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	39101 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të ndërtimit	13,2 %
Lartësia e objekteve	49,3 %
Numri i katëve mbi tokë	0,27
Numri i katëve nën tokë (korridor, shkallë/ashensor, parkim):	12,6 m
Numri i katëve nën tokë (korridor, shkallë/ashensor, parkim):	1-3 Kat
Numri i katëve nën tokë (korridor, shkallë/ashensor, parkim):	2-6 Kat

**TREGUESI TEKNIK:**

Nr. i Pauresisë	1/1305
Zona Kadasbrale	2297
Sipërfaqja	139291 m <sup>2</sup>

**DISTANCAI NGA KUFIRI I PRONËS:**

Veri:	10,59m
Jug:	6,75m
Lindje:	14,14m
Perëndim:	6,72m



**LEGJENDA:**

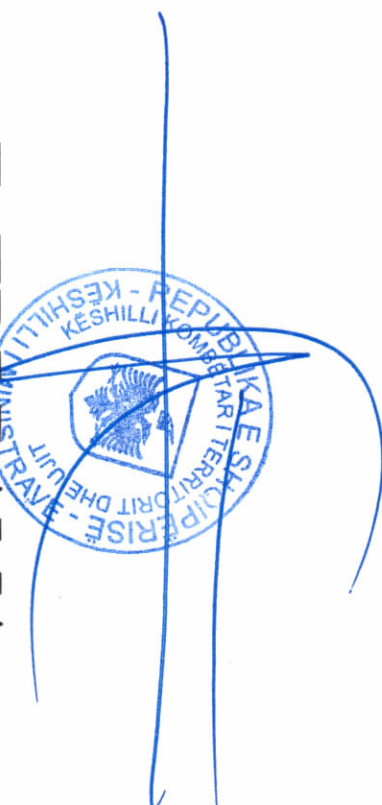
Hoteli	Hoteli
Vite Tipi A	Vite Tipi A
Vite Tipi B	Vite Tipi B
Receptioni	Receptioni
Beach Bar	Beach Bar
Vitë e Hotellit	Vitë e Hotellit
Rrugë Automjeshore	Rrugë Automjeshore
Ases Komersorsh	Ases Komersorsh
Objekt Teknik	Objekt Teknik
Kufi Pronë	Kufi Pronë
Kufi Nën tokë	Kufi Nën tokë
Rrugë Ekskluzive e Shtrembër	Rrugë Ekskluzive e Shtrembër

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KESHILLI KOMETAR I TERRITORIT  
DHE UJT

MIRAPOHET

KRYETARI I K.K.T.U.

Z. EDI RAMA



Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim KKTU Nr. 31, Date 19.02.2025

PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE ZHVILLIMI PËR "KSAMIL SEASIDE RESORT AND RESIDENTIAL, THE MIRRORS, ME VENDODHJE NË BASHKINË SARANDË, NË PRONËN E ILIRIANA DEMIRAJ, ME ZHVILLUES PREMIUM FINANCE INVEST

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTIT PËR LEJE ZHVILLIMI PËR "KSAMIL SEASIDE RESORT AND RESIDENTIAL, THE MIRRORS, ME VENDODHJE NË BASHKINË SARANDË, NË PRONËN E ILIRIANA DEMIRAJ, ME ZHVILLUES PREMIUM FINANCE INVEST

PROJEKTUES

KENGO KUMA & ASSOCIATES

STUDIO LOKALE:

EY ENGINEERING SHPK

ZHVILLUES

PREMIUM FINANCE INVEST

FAZA E PROJEKTIT:

PROJEKT PËR LEJE ZHVILLIMI

SHKALLA 1:2000

NR. I FLETËS A/01

NR. I KOPIEVE 01/06

