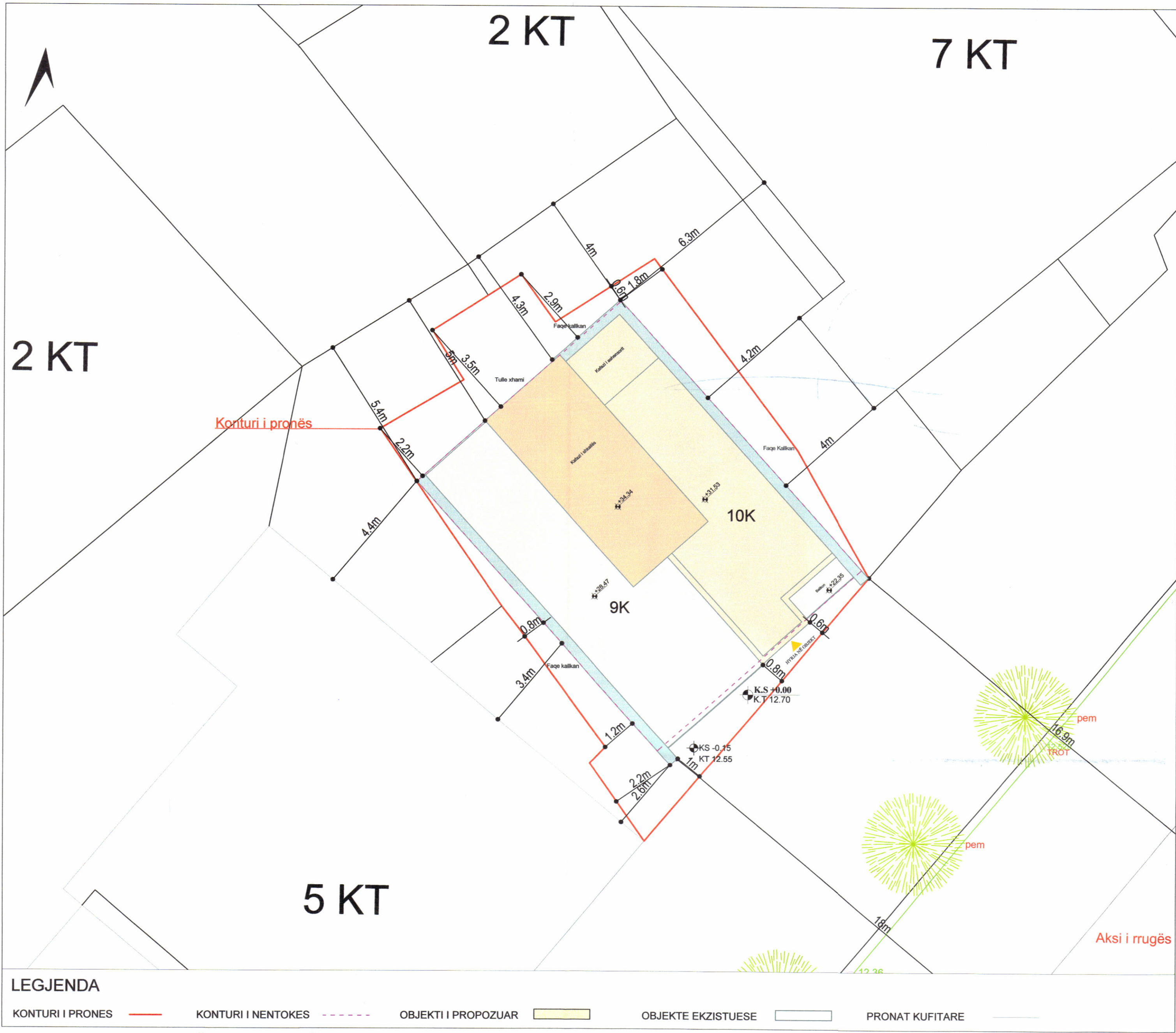
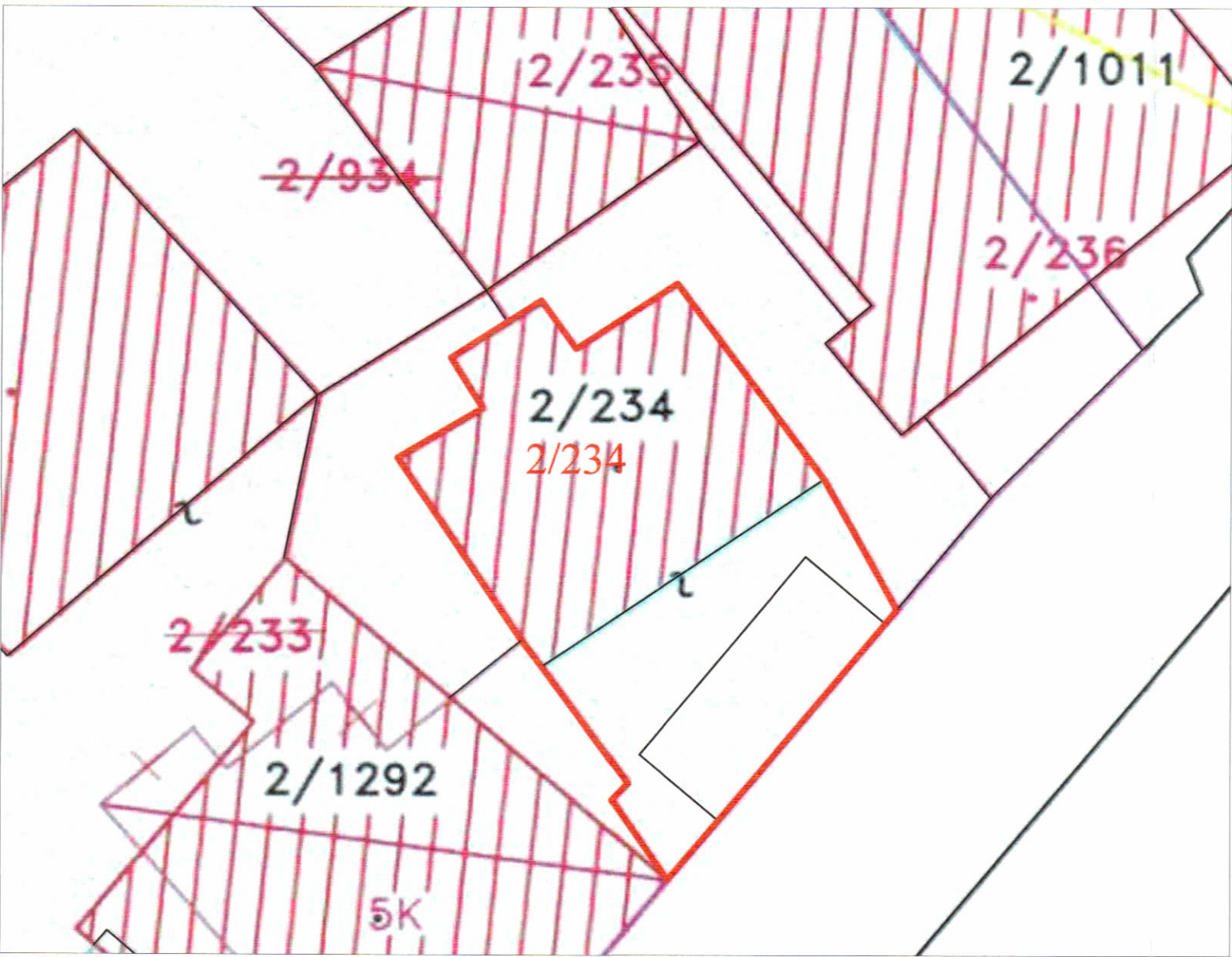


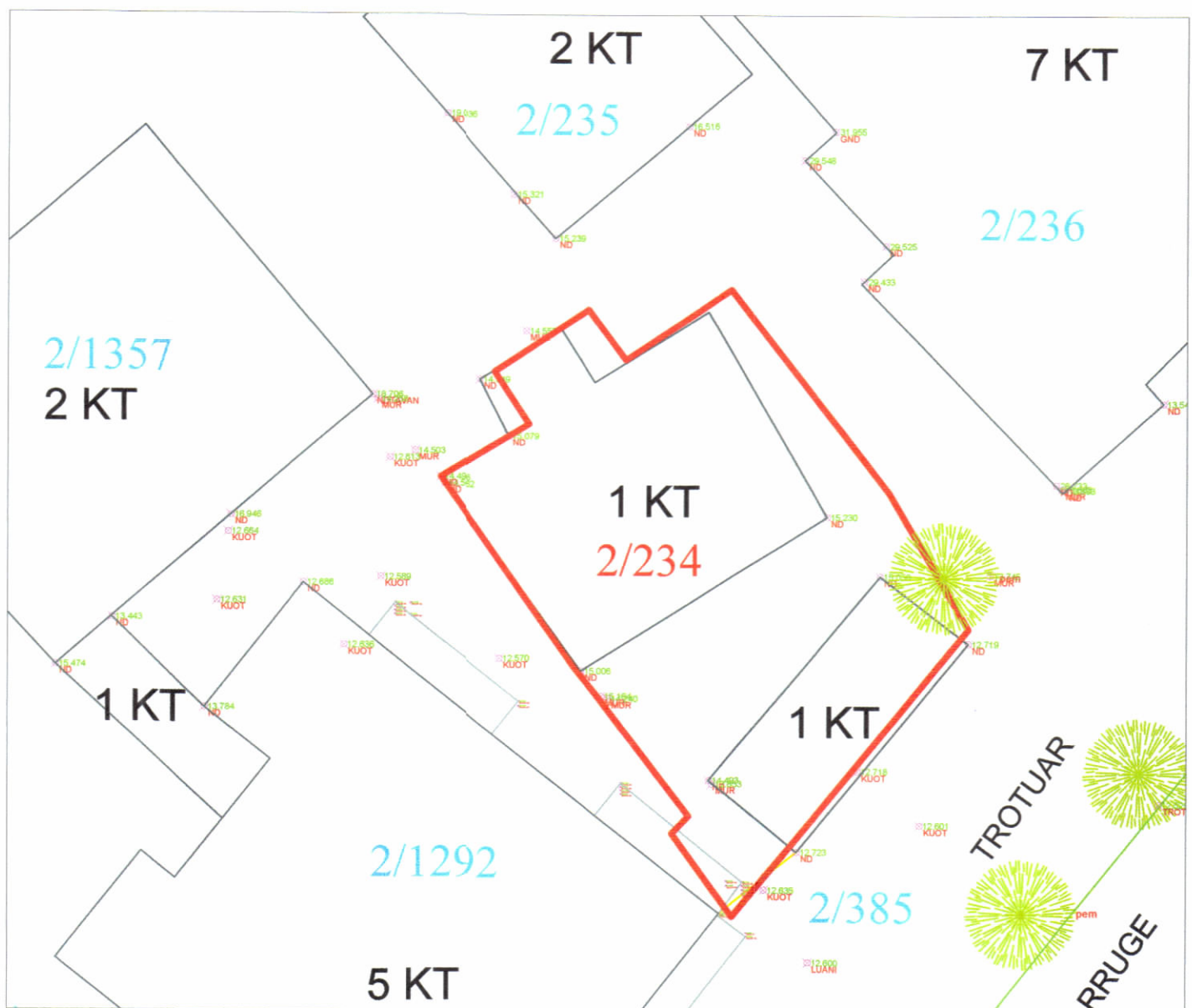
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “NALT HOTEL” STRUKTURË HOTELERI DHE SHËRBIME ME 9 DHE 10 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SHKODËR, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË DBH CONSTRUCTION



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:100



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:200



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:200



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	170 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	116 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1,114 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	114 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	1,228 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	68.2 %
Intensiteti i ndërtimit:	6.55
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	31.53m
Numri i kateve mbi tokë:	9 dhe 10 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K.8591; Nr. pasurie 2/234

Distancat:
Veri: 2.2 - 3.5m nga kufiri i pronës; 4 - 5.4 nga objektet kufitare;
Jug: 0.6 - 1 m nga kufiri i pronës;
Lindje: 1.8 m nga kufiri i pronës; 4 - 6.3 nga objektet kufitare;
Perendim: 0.3 - 3 m nga kufiri i pronës; 2.6 - 4.4 nga objektet kufitare;

Distancat nga aksi i rrugës:
Jug: 16.9- 18 m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHJA
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratur me Vendim të KKTU Nr. 5, Datë 25.06.2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “NALT HOTEL” STRUKTURË HOTELERI DHE SHËRBIME ME 9 DHE 10 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SHKODËR, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË DBH CONSTRUCTION

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA E OBJEKTIT "NALT HOTEL"	
ZHVILLUES:	Shoqëria DBH CONSTRUCTION	
PROJEKTUES:	BGStudio	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06