

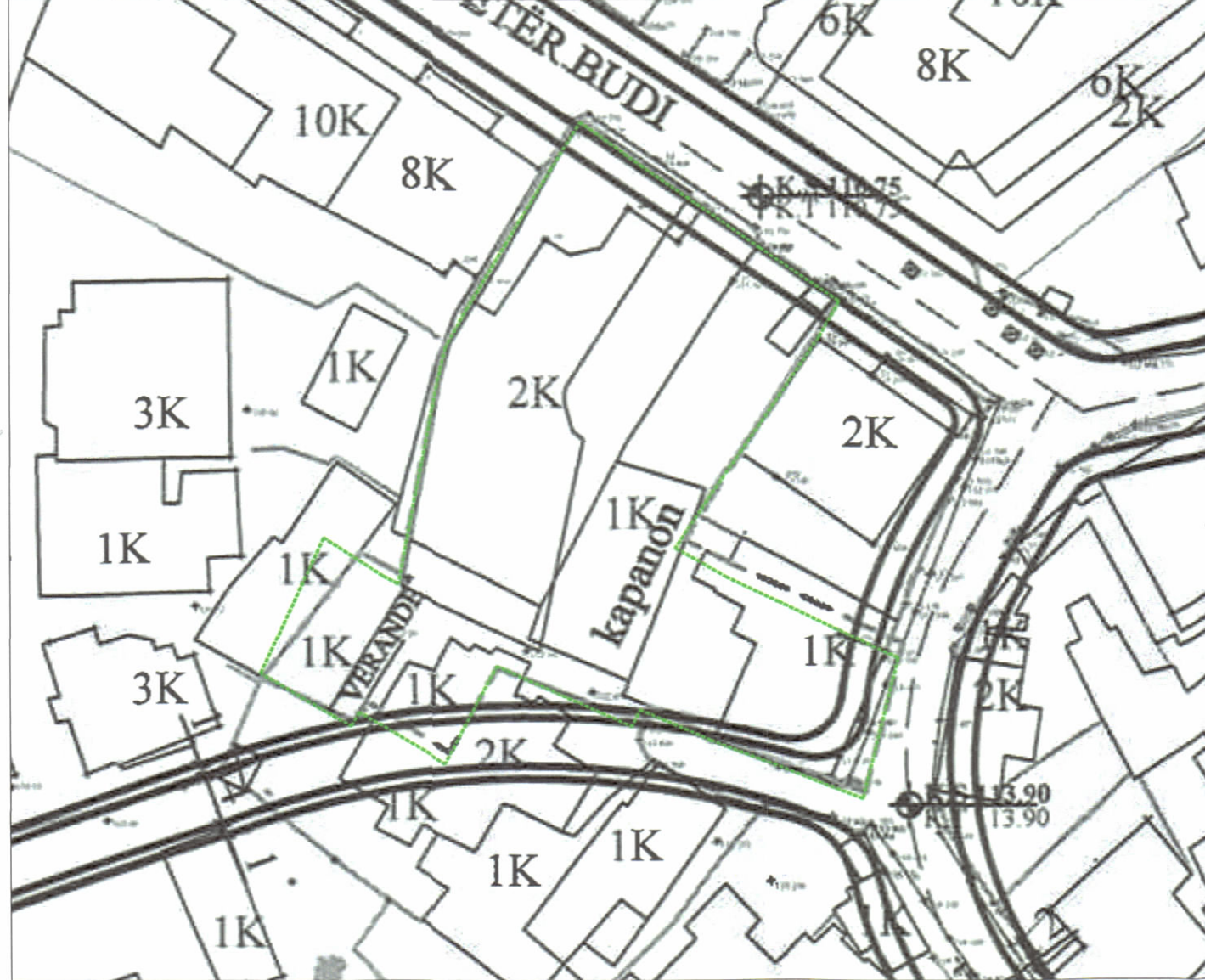
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 14 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE PARKIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "PJETËR BUDI", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ROGERD" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1 364.5 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1 364.5 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	415 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	5 885 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	2 000 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë dhe nën tokë:	7 885 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	30.1 %
Intensiteti i ndërtimit:	4.31
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	48.68m
Numri i kateve mbi tokë:	14 Kate
Numri i kateve nën tokë:	2 Kate

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8160; Nr. pasurie 4/460, 4/16, 4/496, 4/21, 4/24.

Kufizimet:

Veri-lindje: Rruga "Pjetër Budi"
Jug-lindje: Pasuria Nr. 4/17 dhe 4/18+ Rruga "Nasi Pavlo"
Jug-perëndim: Pasuria Nr. 4/23 dhe 4/25 + Rrugë në projekt
Veri-perëndim: Pasuria Nr. 4/9 dhe 4/10 dhe Godinë ekzistuese 8-10-12 kat
Distancat nga kufiri i pronës: Veri-lindje 4.6m - 4.8m, Jug-lindje 5m - 5.1m, Jug-perëndim 11.7m - 21.6m, Veri-perëndim 0m - 0.5m (kallkan).
Distancat nga trupi i rrugës: Veri-lindje 2.5m, Jug-lindje 21.9m.

- Kufiri i Pronës
- - - Kufiri i Nëntokës



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKTU Nr. 52, Datë 18/04/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 14 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE PARKIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "PJETËR BUDI", BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ROGERD" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS:	
ZHVILLUES:	"ROGERD" SH.P.K Robert RUCI	
PROJEKTUES:	KETI RUCI A.1646 KLEANT BIBOLLI A.1624/1	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKTI TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06