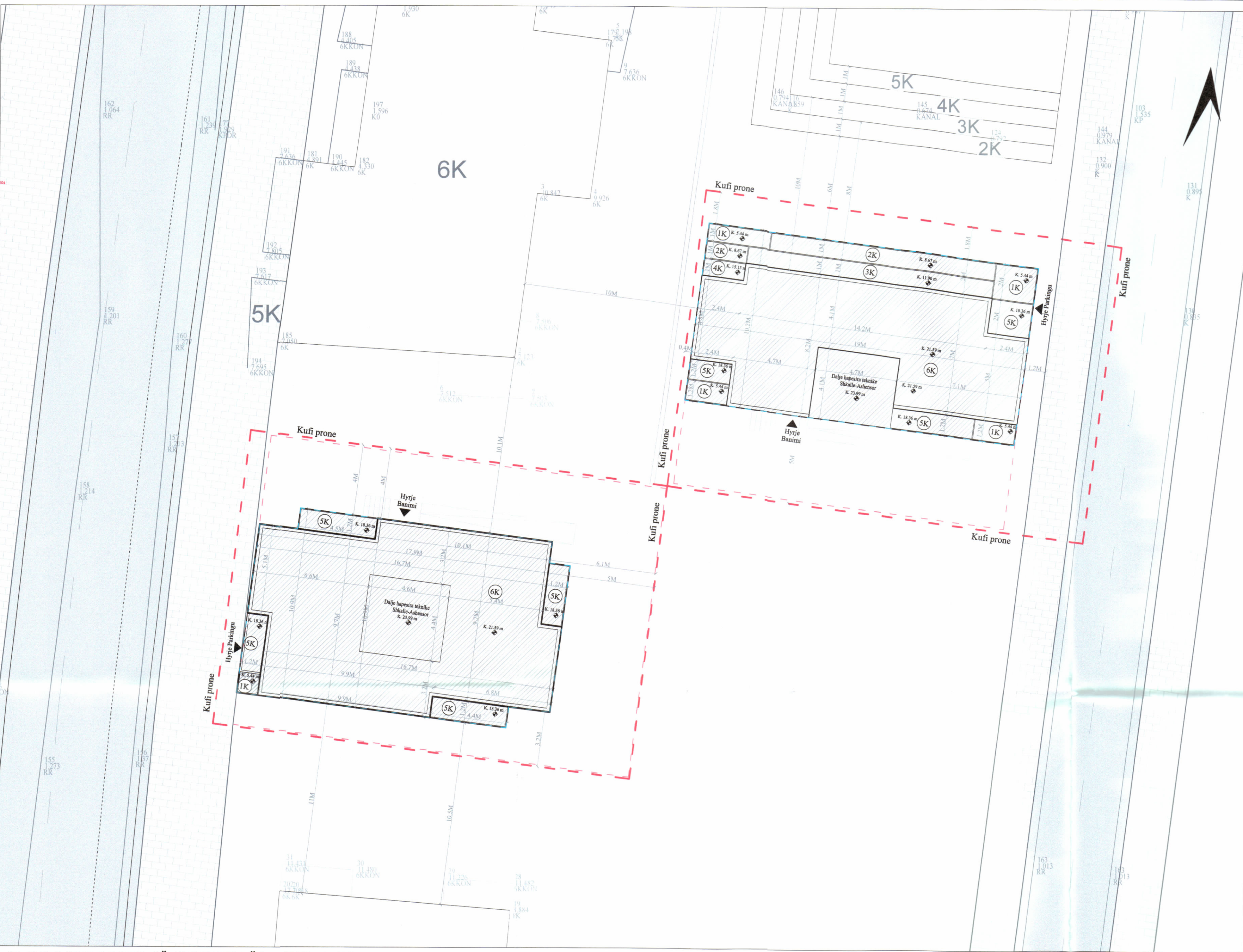


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “2 STRUKTURA BANIMI DHE APART-HOTEL 6 KATE, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË NË GOLEM, KAVAJË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "PRIME CAPITAL"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	808 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	808 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	382 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2674.5 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	2009.5 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	665 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	47.2 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	2.48
Intensiteti i ndërtimit:	23.51
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	6 kat
Niveli i kateve mbi tokë:	1 kat
Niveli i kateve nën tokë:	

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë: 90/27, 90/159

Zona kadastrale nr. 1791

Kufizimet:

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri:

Jug:

Lindje:

Perëndim:

Distanca nga objektet rrethuese:

Veri:

Jug:

Perëndim:

Distanca nga trupi i rrugës:

Lindje:

LEGJENDE:

Kufi i Pronës	Shtrim Pllaka	Kufi Kati Përdhe	Kontur Objekt i Ri	Kontur Nëntoka
Rrugë	Gjelbërim	Hyrje	Objekt i Ri	Shtrim Pllaka Trotuar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratur me Vendim të KKTU Nr.60, Datë 18/04/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “2 struktura banimi dhe apart-hotel 6 kate, me 1 kat parkim nëntokë në Golem, Kavajë, me subjekt zhvillues "Prime Capital"

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës “2 struktura banimi dhe apart-hotel 6 kate, me 1 kat parkim nëntokë në Golem, Kavajë, me subjekt zhvillues "Prime Capital"	
PROJEKTUES:	SON Engineering & Construction	
ZHVILLUES:	PRIME CAPITAL	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 150	NR. I FLETES A-03	NR. I KOPJEVE 03/06 - 06/06