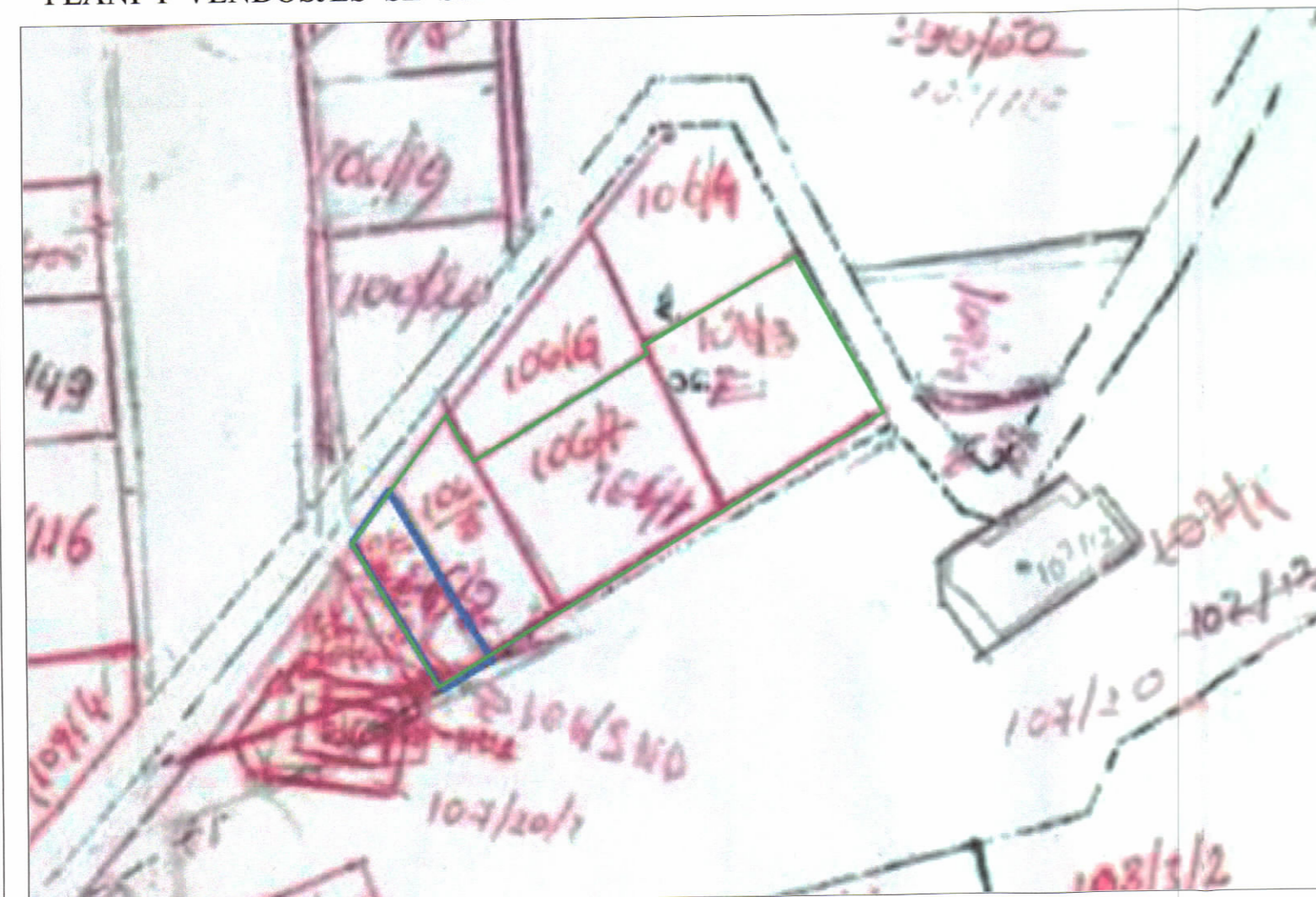


**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GREEN DREAM" HOTEL&SPA,
ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES: "MINARON 09" SH.P.K**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



AZHORNIMI TOPOGRAFIK SHK. 1:1000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2400 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	2400 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1540 m ²
Sip.e ndërtimit mbi tokë (Pa ballkone) :	5788.6 m ²
Sip.e ndërtimit mbi tokë (Me ballkone) :	6229 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (nën tokë):	3598.6 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	64.2 %
Intensiteti i ndërtimit:	2.41
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i sistemimit:	26.72 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-7
Numri i kateve nën tokë:	1-4

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie 106/3; 106/7; 106/8; 106/9 ne zonen kadastrale: 3140
Kufizimet/Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: - 1.7 - 4.6 m
Jug: - 1.7 - 3.4 m
Lindje: - 5.1 - 6.0 m
Perëndim: - 4.1 - 7.9 m
Distancat nga bordi i rrugës: - 7.9 dhe 6.7 m

LEGJENDË:

- KUFIRI I PRONËS
- ▣ OBJEKTI I PROPOZUAR
- ▣ OBJEKTE EKZISTUESE
- HYRJE NE OBJEKT / PRONE
- + KUOTAT E TERRENIT
- ±0.00 KUOTA ABSOLUTE E OBJEKTIT
- 77.00 KUOTA RELATIVE E SISTEMUAR
- ELEMENT ARKITEKTONIK
- KATI NËNTOKË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.



Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 06 datë 09.07.2024

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GREEN DREAM" HOTEL&SPA,
ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT
ZHVILLUES: "MINARON 09" SH.P.K**

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës	
PROJEKTUES:	Davide Macullo Architects S&L Studio, lic. N. 6763/6 - Ark. Mirandi	
ZHVILLUES:	"Minaron 09" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06