

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 1, 4, 6, 8, 9 DHE 11 KATE MBITOKË ME 2 KATE NËNTOKË”, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “FEIZI HIMZO”, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “ORION” SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORTIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Z.NI. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

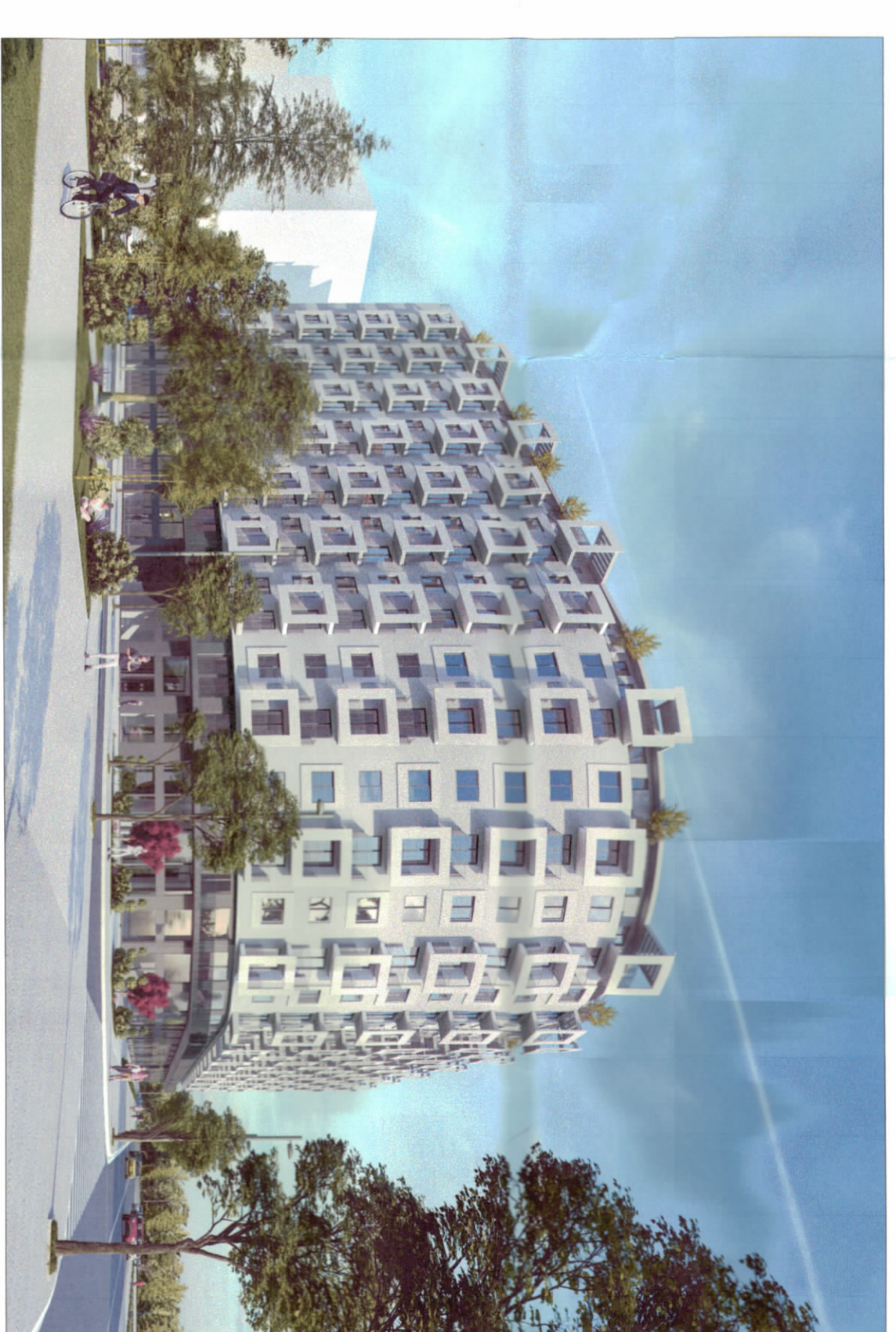


Miratuar me Vendim të KKT Nr. 15, Datë 02.07.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
“Godinë banimi dhe shërbimi 1, 4, 6, 8, 9 dhe 11 kate mbitokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Feizi Himzo”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Orion” sh.p.k.

EMËRTIMI I FLETES:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	ORION SHPK <i>Arden Mbe</i>	
PROJEKTUES:	ORION SHPK NZ2832/10 <i>Arden Mbe</i>	
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1:500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVERE 07/06

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 12951.63 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 4870 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 397400 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 49760 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 37.6%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 62.4%
Intensiteti i ndërtimit: 3.04
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuadër së sistemitri: 41.5 m
Numri i katëve mbi tokë: 11 Kat
Numri i katëve nën tokë: 2 Kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadasrale: Z.K. nr.3866; Nr. pasurive 3151640, 3151526, 3151536, 3151538, 3151533, 3081264, 3151614, në emër të: L.Taraj, T.Karaj, D.Gjoni, A.Kazazi, B.Buzo, F.Buzo, H.Buzo, M.Buzo, Sh.Buzo.

Kufizimet:

Vendi: Rruge
Jug: Rr. Feizi Himzo
Lindje: Lumi Lana

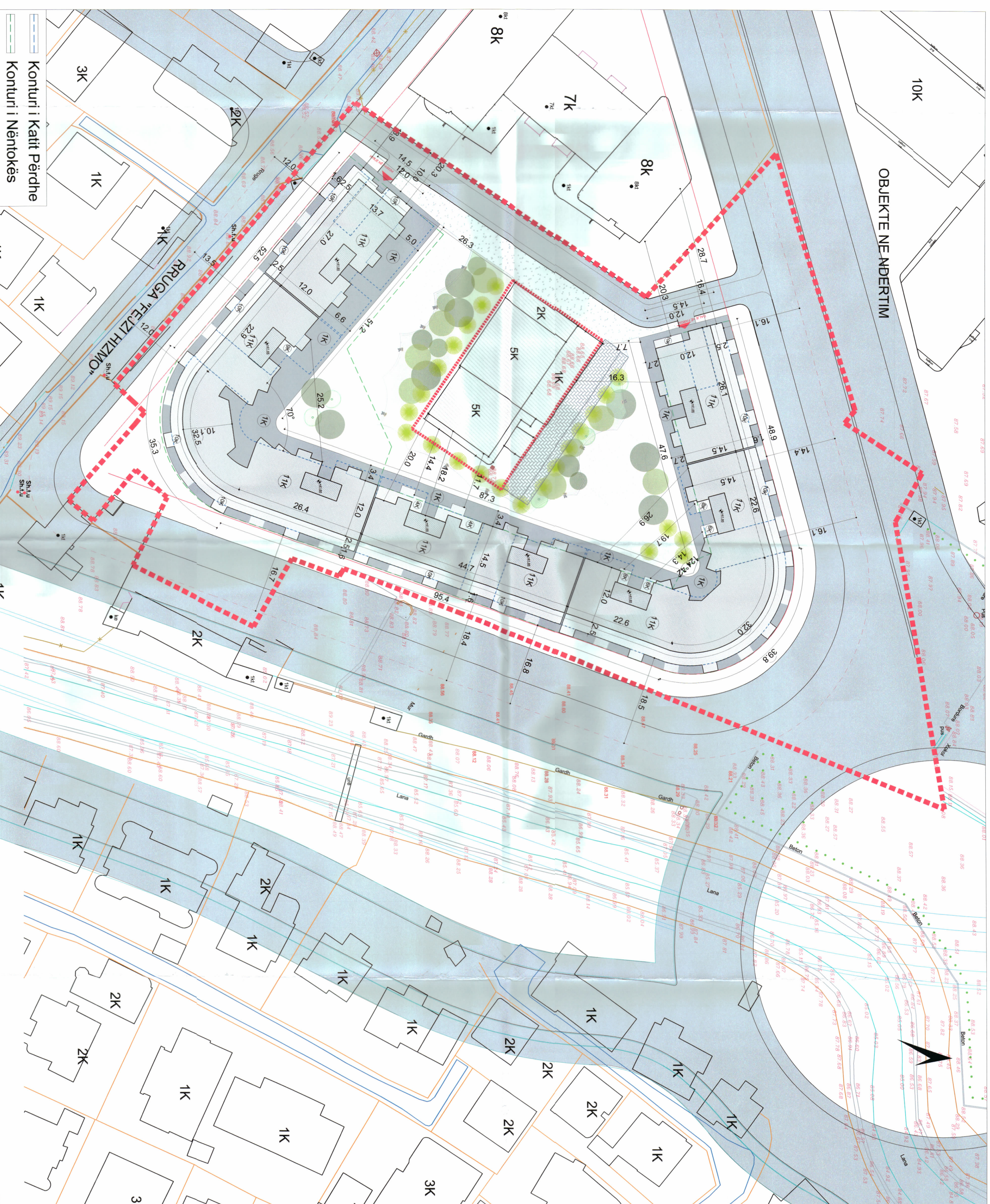
Perëndim: Objekti Ekzistues

Distanca nga kufiri i pronës:

Veriperëndim: 16.4m dhe 10.0m nga kufiri i pronës për volumnin 11 kat
Verilindje: 18.5m dhe 16.8m nga aksii i rrugës për volumnin 11 kat,
Jugperëndim: 12.0m dhe 13.5m nga aksii i rrugës për volumnin 11 kat,
Distanca nga aksii i rrugës:

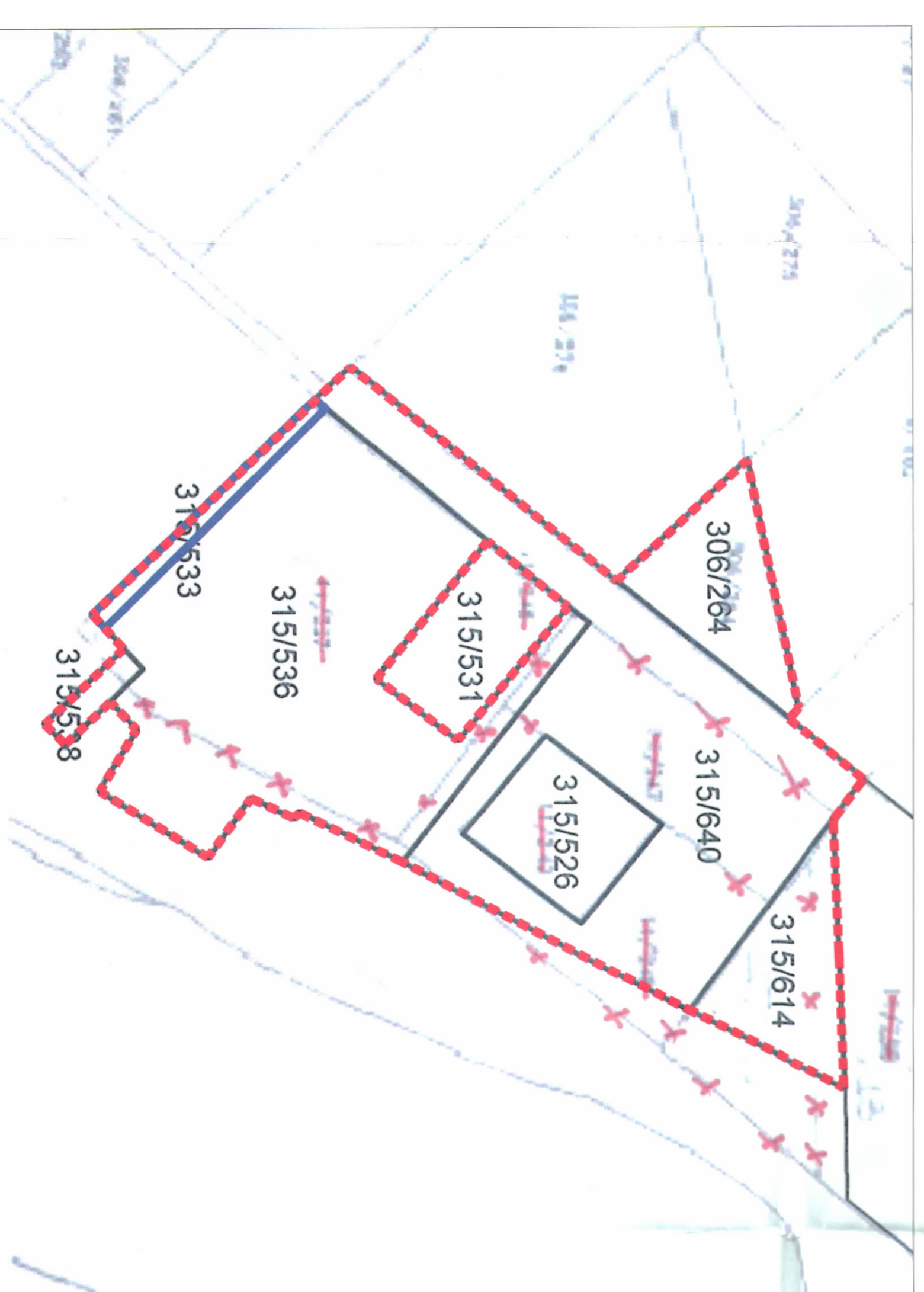
Vendi: 14.4m nga aksii i rrugës në veri të objektit

Jug: 12.0m nga aksii i rrugës Rr. Feizi Himzo
Lindje: 16.8m nga aksii i rrugës në ane të Lumit të Lanës.



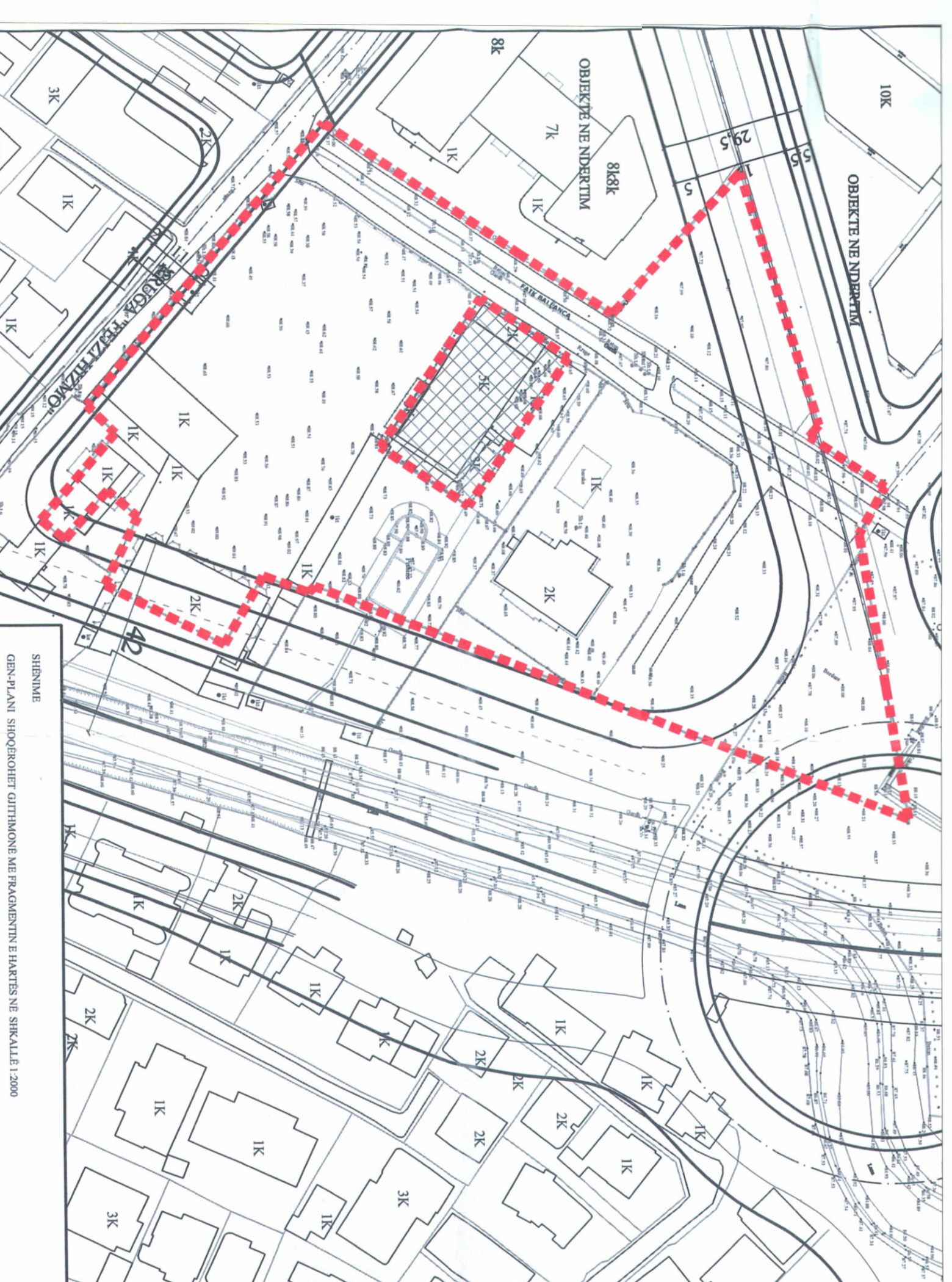
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500

— Konturi i Katit Përdhe
— Konturi i Nëntokës



POZICIONI KADASTRAL nr.3866

SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE

SHK. 1:1000