

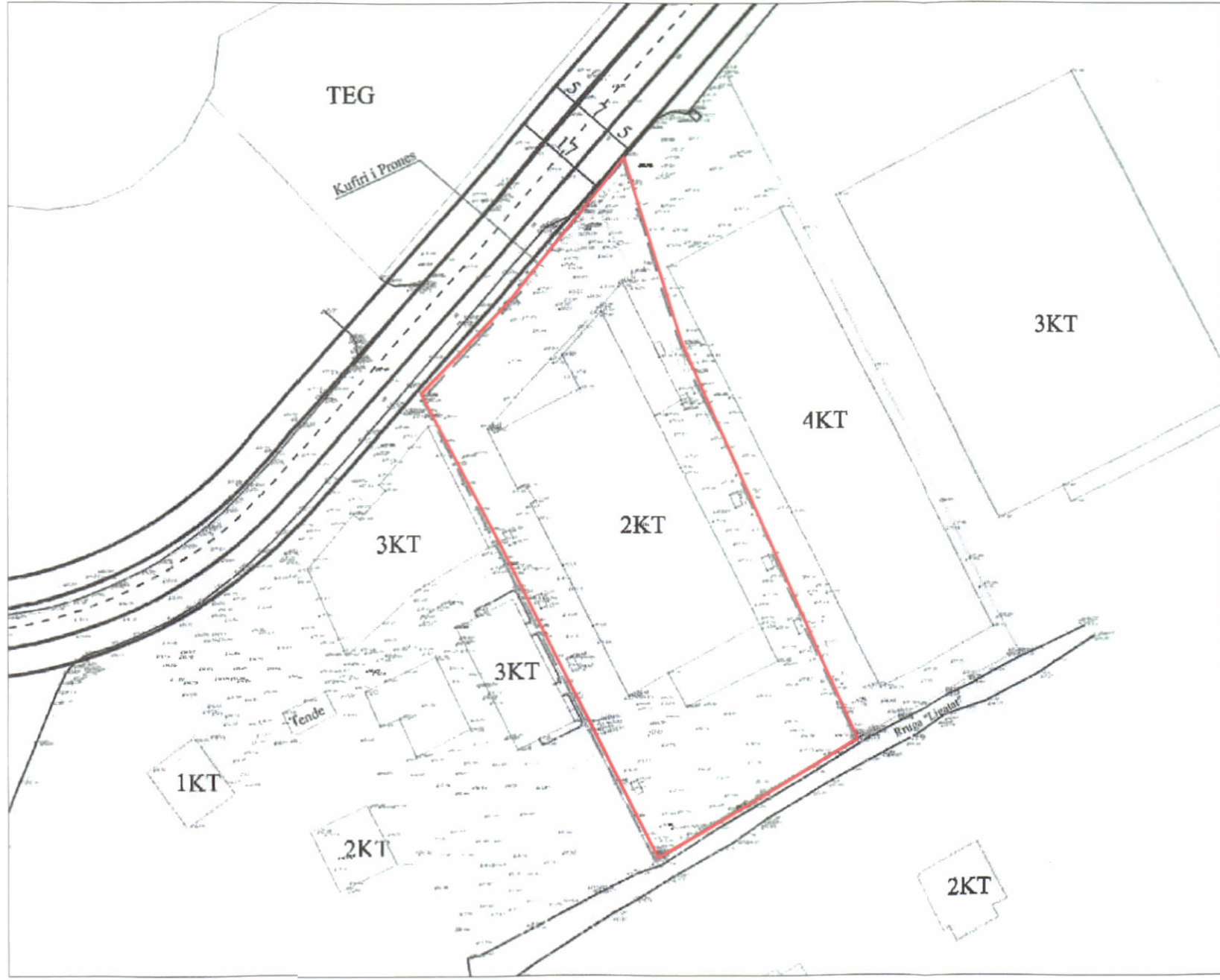
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “SHTESË KATI 1 KAT DHE SHTESË ANËSORE 2 KATE PËR OBJEKTIN EKZISTUES 2 KATE DHE 1 KAT NËNTOKË, ME FUNKSION PUNIShte”,
NDODHUR NË LUNDËR, NJËSIA ADMINISTRATIVE FARKË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “AV 7” SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqja e truallit që zhvillohet	4495 m ²
Sipërfaqja e truallit e zënë nga struktura ekzistuese	1348 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit ekzistues	6283.8 m ²
Sipërfaqja e ndërtimit të shtesës 1 kat	1664 m ²
Sipërfaqja e gjurmës së shtesës anësore	109.8 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e shtesës anësore	220 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme e shtuar	1884 m ²
Numri i kateve mbi tokë	2 dhe 3 Kat
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit	17.40 m

TREGUESIT TEKNIK:

Zona Kadastrale 2529; Nr. Pasurie 568/44

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veri-Perëndim:	12.8 m - 13.9 m	nga kufiri i pronës
Veri-Lindje:	4.1 m - 10.9 m	nga kufiri i pronës
Jug-Lindje:	7.9 m - 16.5 m	nga kufiri i pronës
Jug-Perëndim:	20.1 m - 28.6 m	nga kufiri i pronës

DISTANCAT NGA OBJEKTET EKZISTUESE:

Veri-Lindje:	9.1 m - 16.2 m	nga struktura 4 kate me leje të miratuar
Jug-Lindje:	55.6 m - 56.6 m	nga struktura ekzistuese 2 kate
Jug-Lindje:	46.1 m	nga struktura ekzistuese 2 kate
Jug-Perëndim:	10.2 m - 11.2 m	nga struktura ekzistuese 3 kate
Jug-Perëndim:	9.5 m - 11.3 m	nga struktura 3 kate me leje të miratuar

DISTANCAT NGA TRUPI I RRUGËS NË PROJEKT:

Veri-Perëndim:	13.6 m - 14.7 m	nga trupi i rrugës në projekt për volumnin 3 kate
Jug-Lindje:	20.6 m - 29.2 m	nga trupi i rrugës në projekt për volumnin 3 kate

LEGJENDË:

■ Kufi Prone	■ Shtesë kat 1 kat	■ Akses në Parkim	■ Gjelbërim fitues
--- Rruga në Projekt	■ Shtesë anësore	■ Akses në Sheh	■ Shehim



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U.



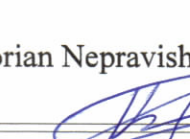
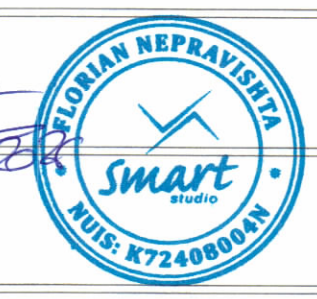
Z. Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.03, Datë 23/10/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “SHTESË KATI 1 KAT DHE SHTESË ANËSORE 2 KATE PËR OBJEKTIN EKZISTUES 2 KATE DHE 1 KAT NËNTOKË, ME FUNKSION PUNIShte”, NDODHUR NË LUNDËR, NJËSIA ADMINISTRATIVE FARKË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “AV 7” SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	Leje Ndërtimi për objektin: “Shtesë kat 1 dhe shtesë anësore 2 kate për objektin ekzistues 2 kate dhe 1 kat nëntokë, me funksion punishte”, ndodhur në Lundër, Njësia Administrative Farkë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Shoqërinë “AV 7” Sh.p.k.		
PROJEKTUES:	Ark. Florian Nepravishta		
ZHVILLUES:	Shoqëria “AV 7” Sh.p.k.		
FAZA E PROJEKTTIT:	Leje ndërtimi		
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETËS A-01		NR. I KOPJEVE 05/06