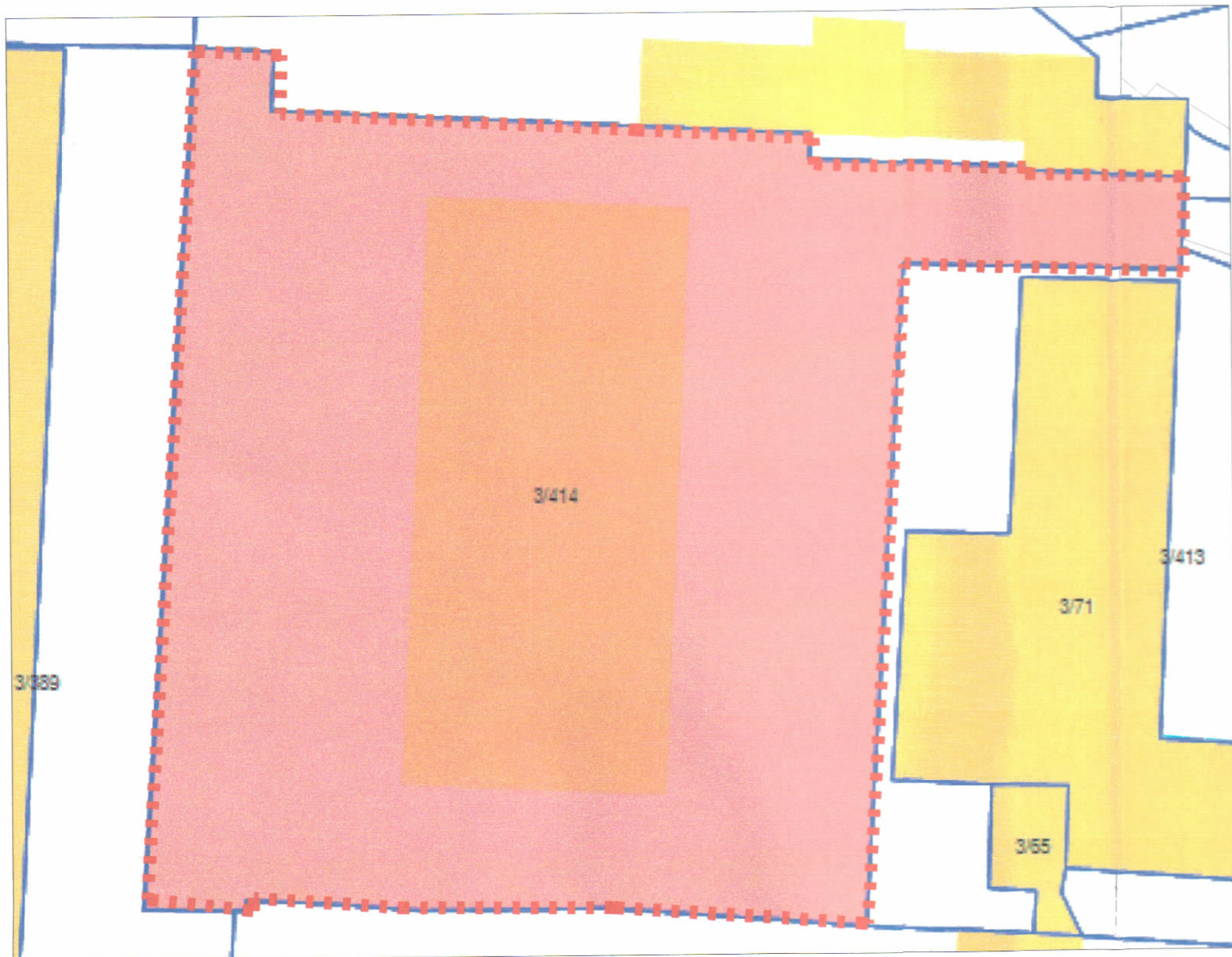


LEJE NDËRTIMI PËR SHITESË KATI DHE SHITESË ANËSORE PËR OBJEKTIN:
"INKUBATORI I BIZNESIT NË ARKITEKTURË DHE NDËRTIM NË TIRANË"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

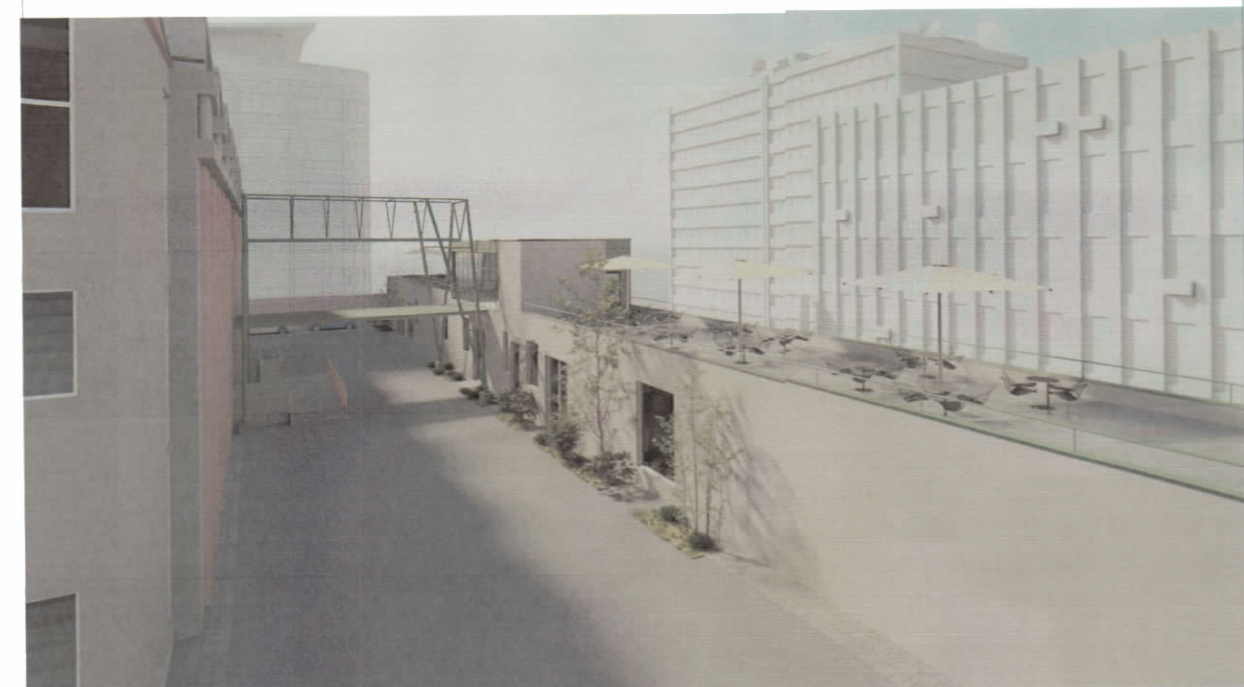


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3840.25 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	3840.25 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1020.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e shtesës:	668.4 m ²
Sipërfaqe e shtesës anësore:	56.3 m ²
Sipërfaqe shtesë kati:	537.6 m ²
Sipërfaqe ura metalike:	74.5 m ²
Sipërfaqe ekzistuese:	3848.3 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	26.5%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	73.5%
Intensiteti i ndërtimit:	1.18
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	12.57 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-3 kate
Numri i kateve shtesë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale:	3/414, ZK.8210, TIRANE
Veri :	0m - 5.1m
Jug :	1m - 1.6m
Lindje :	15.4m, 23.1m
Perendim :	0m

LEGJENDA:

Ura	Shtese kati	Shtese anesore
Kufiri prone	Njolla e objekteve	Mur rrethues ekzistues

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. ENEA KARAKAÇI
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të K.K.T.U Nr. 9, Datë 4.6.2025

LEJE NDËRTIMI PËR SHITESË KATI DHE SHITESË ANËSORE PËR OBJEKTIN:
"INKUBATORI I BIZNESIT NË ARKITEKTURË DHE NDËRTIM NË TIRANË"

EMËRTIMI I FLETËS:	Plan i vendosjes së strukturës	
PROJEKTUES:	IRI SHIPK ARCHISPACE Consulting & Management Albania	
ZHVILLUES:	Zonë Shqiptar i Zhvillimit	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06