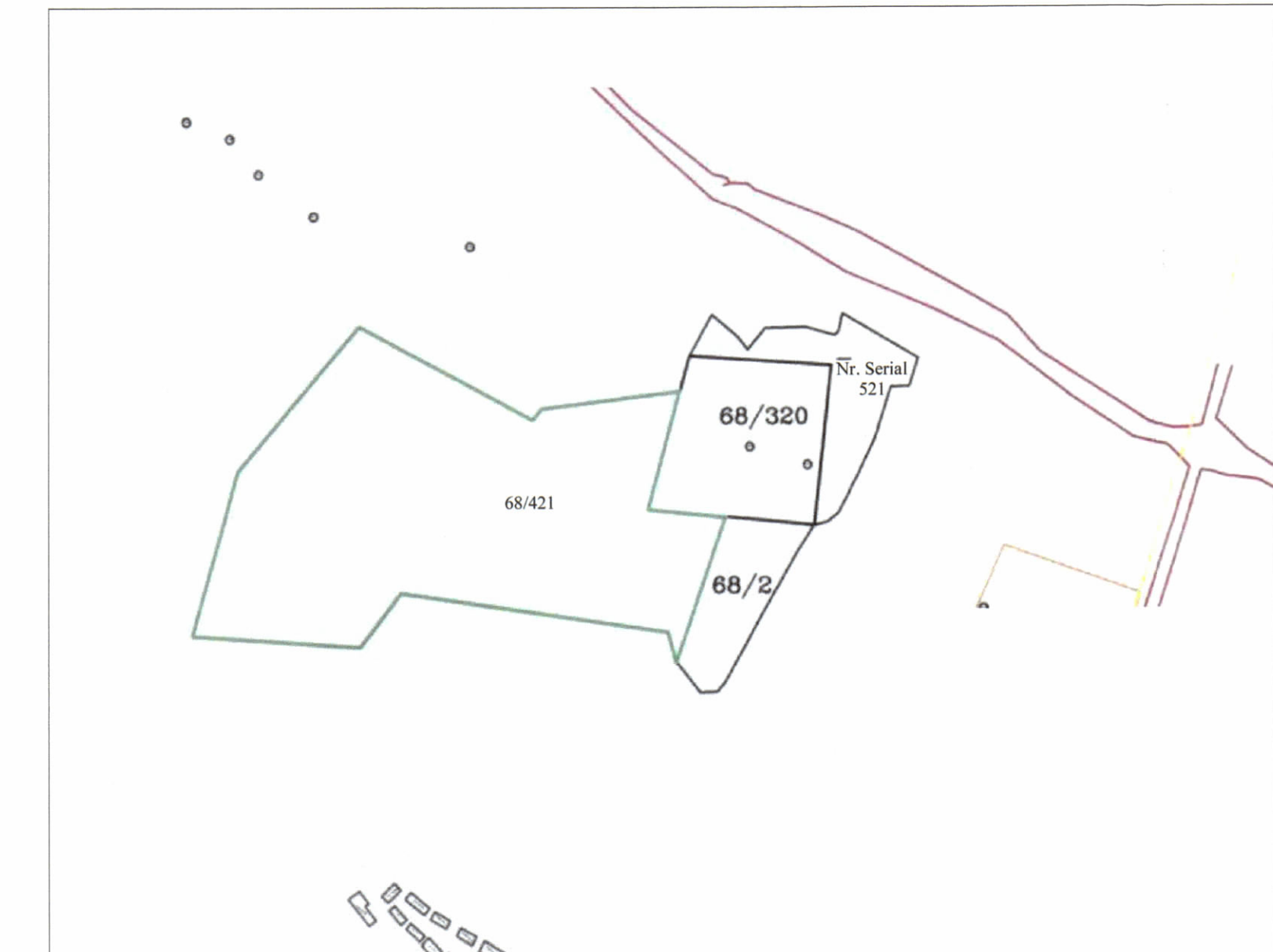


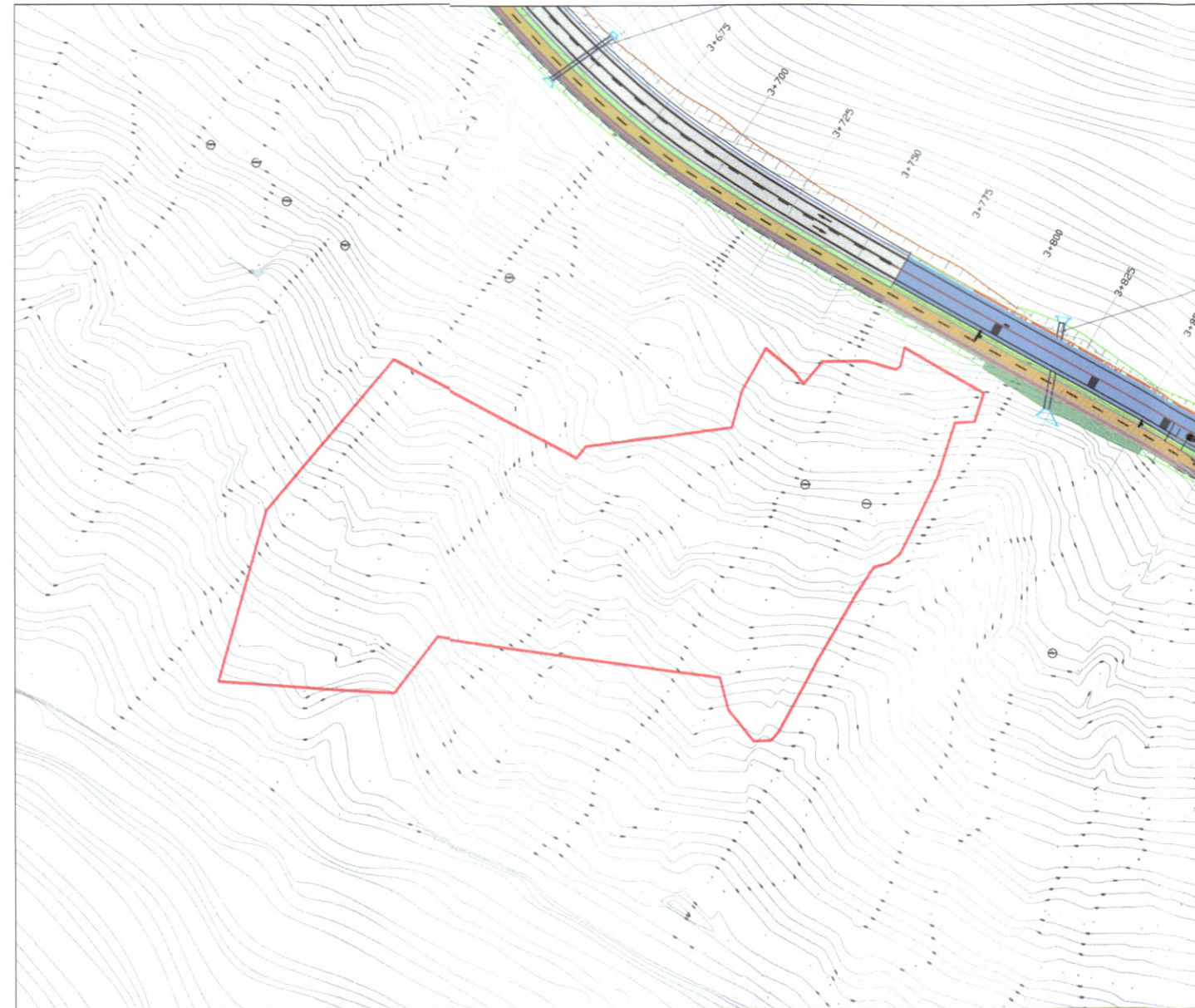
LEJE ZHVILLIMI PËR KOMPLEKSIN:"NIKO COASTAL RETREAT (STRUKTURA BANIMI, HOTELERI, SHËRBIME): ME 1, 2 DHE 3 KATE MBITOKË, 2 KATE NËNTOKE DHE HAPËSIRA SHËRBIMESH TË PËRBASHKËTA, ME VENDNDODHJE NË SEGMENTIN E RI TË RRUGËS PALASË-DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "NIKO P&I SHPK"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:850



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	16 350 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	6 449.2 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	15 362.5 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	25 501.4 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	39.44 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	60.56 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.94
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	12.48 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 kat, 2 kat, 3 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 1739; Nr. pasurie 68/421; 68/320; 68/2; Nr. serial 521,

Kufizimet:

Veri: 4.8m për volumin 3 kat/ 7.2 m për volumin 3 kat/ 9m për volumin 1 kat/
16m për volumin 3 kat/

Jug: 3m për volumin 2 kat/ 5.2m për volumin 2 kat 2 m për volumin 1 kat

Lindje: 4.1m për volumin 3 kat/ 5.8m për volumin 3 kat 5.5m për volumin 3 kat

Perëndim: 5.8m për volumin 3 kat/ 6m për volumin 3 kat/ 2m për volumin 1 kat/
4.1m për volumin 3 kat

LEGJENDE

 Kufiri i Pronës
  Gjurma e Nëntokës
  Banim
 Hotel
 Taracë e gjelbëruar
 Hyrja në objekt
 Hyrja në kompleks



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

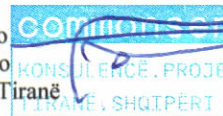
Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 16, Datë 09.07.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR KOMPLEKSIN:

“NIKO COASTAL RETREAT (STRUKTURA BANIMI, HOTELERI, SHËRBIME): ME 1, 2 DHE 3 KATE MBITOKË, 2 KATE NËNTOKË DHE HAPËSIRA SHËRBIMESH TË PËRBASHKËTA, ME VENDNDODHJE NË SEGMENTIN E RI TË RRUGËS PALASË-DHËRË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “NIKO P&I S.H.P.K”

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE E STRUKTURAVE	
ZHVILLUES:	NIKO P&I sh.p.k <i>Pamela Bardha</i> 	
PROJEKTUES:	commonsense.studio www.commonsense.studio info@commonsense.studio Rr. Naim Frashëri, Nr. 1, Tiranë  OPPENHEIM ARCHITECTURE EUROPE Freilinger-Platz 7 CH-4142 Münchenstein +41 78 600 00 00 PROJEKTIM ARCHITECTUR Switzerland / T +41 378 93 00 00 europe@oppenoffice.com	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 850	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06