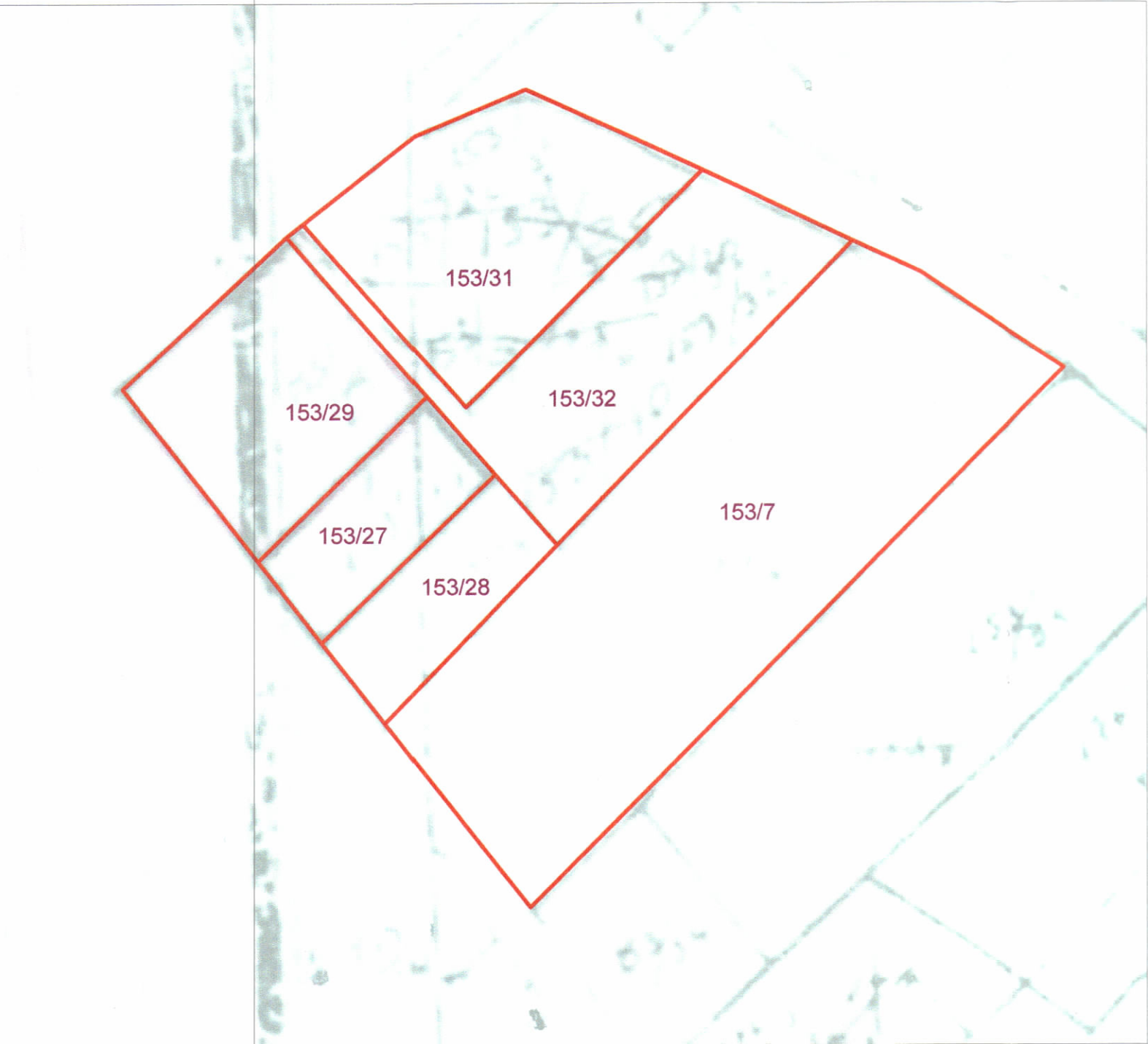


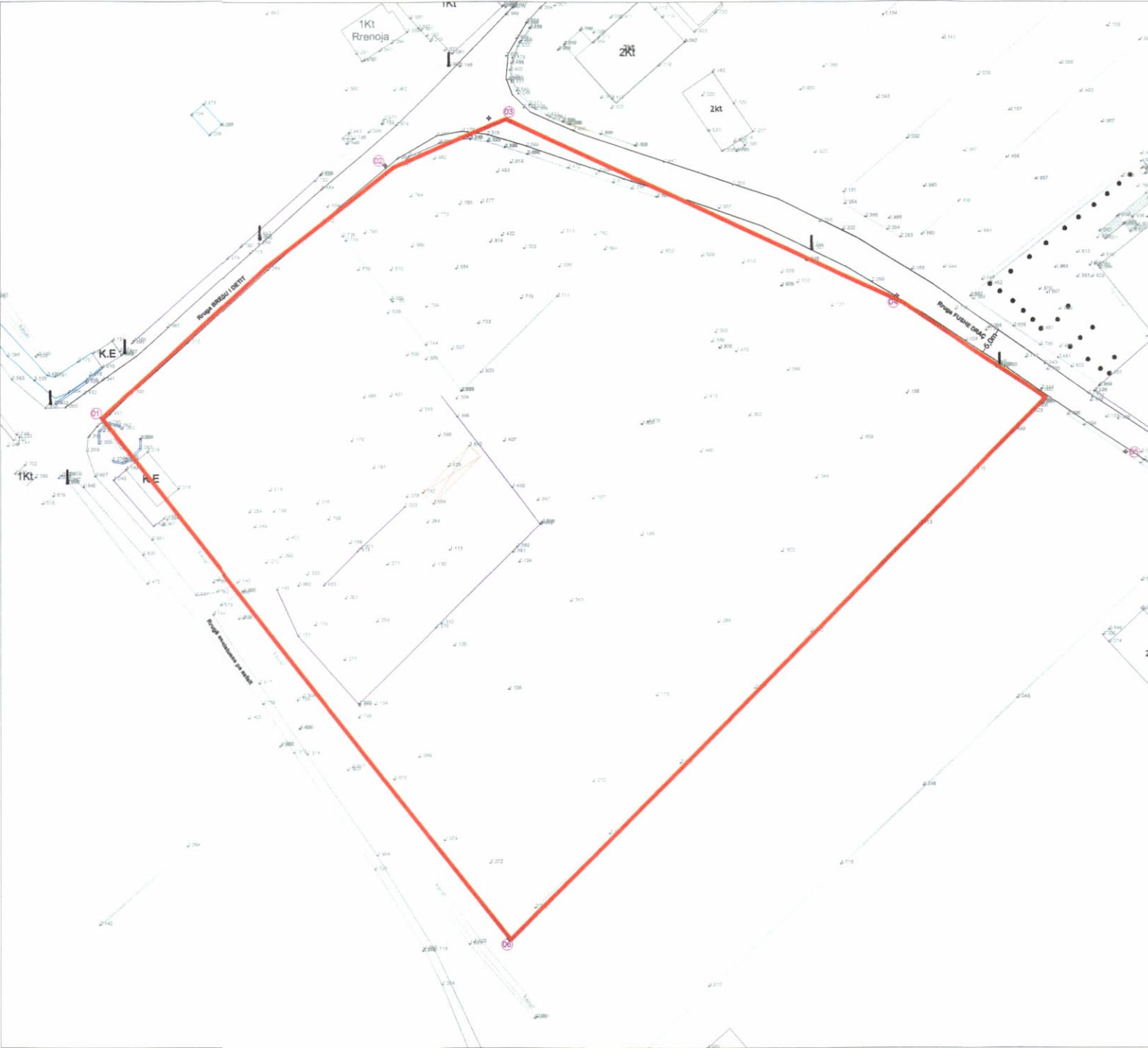
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "LALZI 2"- KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE HOTELERI ME 1-6 KAT MBI TOKË DHE 1-2 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË GJIRIN E LALZIT, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES "XHAJS TIRANA" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	13640 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	3286.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	18500 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	14682.3 m ²
Sipërfaqe e kabinës elektrike:	23.8 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	24.1%
Intensiteti i ndërtimit:	1.35
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	25.4 m
Numri i kateve mbi tokë:	1,2,3,4,5,6 kat
Numri i kateve nën tokë:	1,2 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: 1522

Nr. pasurie : 153/28, 153/27, 153/7, 153/29, 153/31, 153/32

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri-lindje:	15.4 m për volumn 1K
	13.5 m për volumn 2K
	12.9 m për volumn 3K
	13.9 m për volumn 5K
Jug-lindje :	8.6 m për volumn 6K
	7.2 m për volumn 3K
	8.7 m dhe 10.3 m për volumn 4K
	10.6 m dhe 11.8 m për volumn 4K (hotel)
Jug-perëndim :	3.8 m për volumn 4K (hotel)
	35.5 m dhe 36.5 m për volumn 4K
Veri-perëndim :	16.9 m dhe 17.4 m për volumn 4K
	13.5 m për volumn 2K

Distancat nga aksi i rrugës:

Veri-lindje :	16 m për volumn 2K
	16.9 m për volumn 5K
Jug-perëndim :	10.7 m për volumn 4K (hotel)

LEGJENDË:

 Kufiri i pronës	 Gjurma e katit përdhe	 Konturi i bodrumit
 Hyrja në parkim	 Hyrja në objekt	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Z.BLENDI GONXHJA

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.21, Datë 08/11/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN : "LALZI 2"- KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE HOTELERI ME 1-6 KAT MBI TOKË DHE 1-2 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË GJIRIN E LALZIT, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES "XHAJS TIRANA" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	"X-PLAN STUDIO" sh.p.k. 	
ZHVILLUES:	"XHAJS TIRANA" sh.p.k. 	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIJEVE 06/06