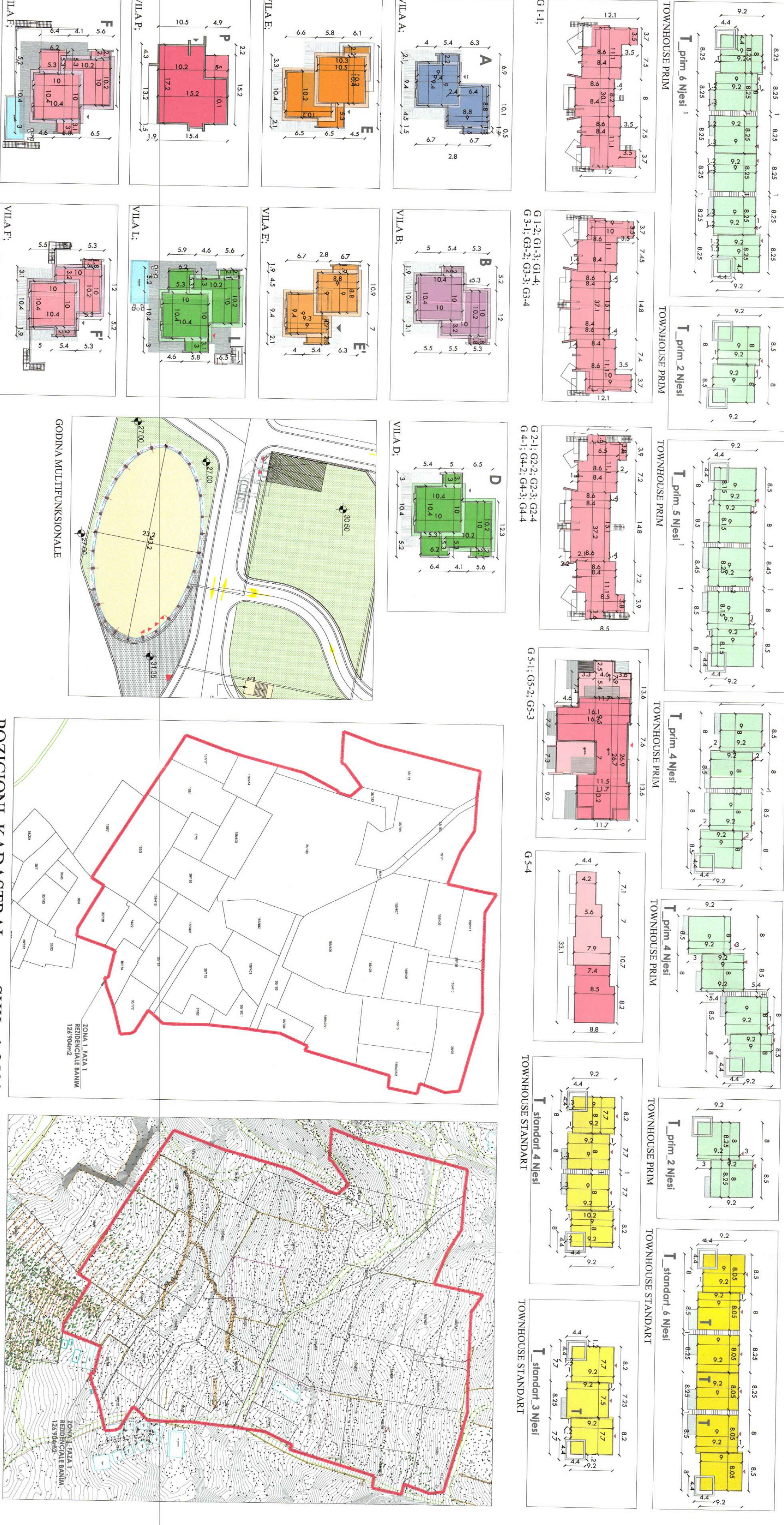


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS TURISTIK, REZIDENCIAL, HOTELERI DHE SHËRBIME 1, 2 DHE 3 KATE MBITOKË DHE 1, 2 KATE NËNTOKË - FAZA 1;
ME VENDNDODHJE NË PERIVOLO, ÇILËK, DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME ZHYLLUES SHOQËRINË "ORION" SH.P.K.



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE



TREQËSIT E ZHYLLIMIT: ZONA 1

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit (sipas dokumentarëve): 126'904m²
Sipërfaqe e truallit e zonë nga struktura (projeksion): 29'940m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nbi tokë : 46'054m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nbi tokë (me ballëzime): 48'850m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nbi tokë : 15'069m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nbi tokë : 61'123m²
Koefficienti i shërvëzimit të truallit për ndërtim: 23,6%
Intensiteti i ndërtimit: 0,36
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemitimic: 15m
Numri i katëve nbi tokë: 1, 2, 3 kat
Numri i katëve nbi tokë: 2 katë

TREQËS TEKNIK:

Zona Kadestrate 1739
Niv. pasurje 18 (36/173): 463 (36/160): 395 (16/1): 36/154: 401/290 (36/162): 257 (36/65): 274 (156/411): N.459 (156/400): 156/407: 264 (36/158): 276 (156/410): 64 (156/408): 271 (156/400): 286 (36/93): 258/398 (156/15): 423/261 (156/401/2): 486/269 (156/401/1): 13 (156/405): 980 (36/140): 62 (36/133): N.464 (36/165): 391 (36/167/1): 19 (156/403): 80 (156/402): 260 (156/414): 799 (156/400): 285 (16/1/1): 156/1: 422/352 (37/5): 92 (36/166): 270 (156/401): 61 (36/175): 287 (87/62): 1 (156/3): N.453 (156/413): 63 (36/167): 365/57 (36/172): 46 (36/164): 265 (74/22): 63 (36/168):
Zona Kadastrale 1481: N.130

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Vert: 3m
Jug: 4m
Lindje: 7.8m
Perendim: 2m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.

Z. EDI RAMA

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Z. BLENDI GONXHA

Miratuar me Vendim të KKT Nr.25, Datë 17.12.2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"KOMPLEKS TURISTIK, REZIDENCIAL,
HOTELERI DHE SHËRBIME" - FAZA 1
ME VENDNDODHJE NË PERIVOLO,
ÇILËK, DHËRMI, BASHKIA HIMARË,
ME ZHYLLUES SHOQËRINË "ORION" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS

ZHYLLUES:

"ORION" SH.P.K.

PROJEKTUES:

DAVIDE MACULLO ARCHITECTS,

FAZA E PROJEKTIT:

PROJEKT ZBATIMI

SHKALLA

1:1000 / 1:2500

NR. I FLETËS

NR. I

KOPEJE

01/06