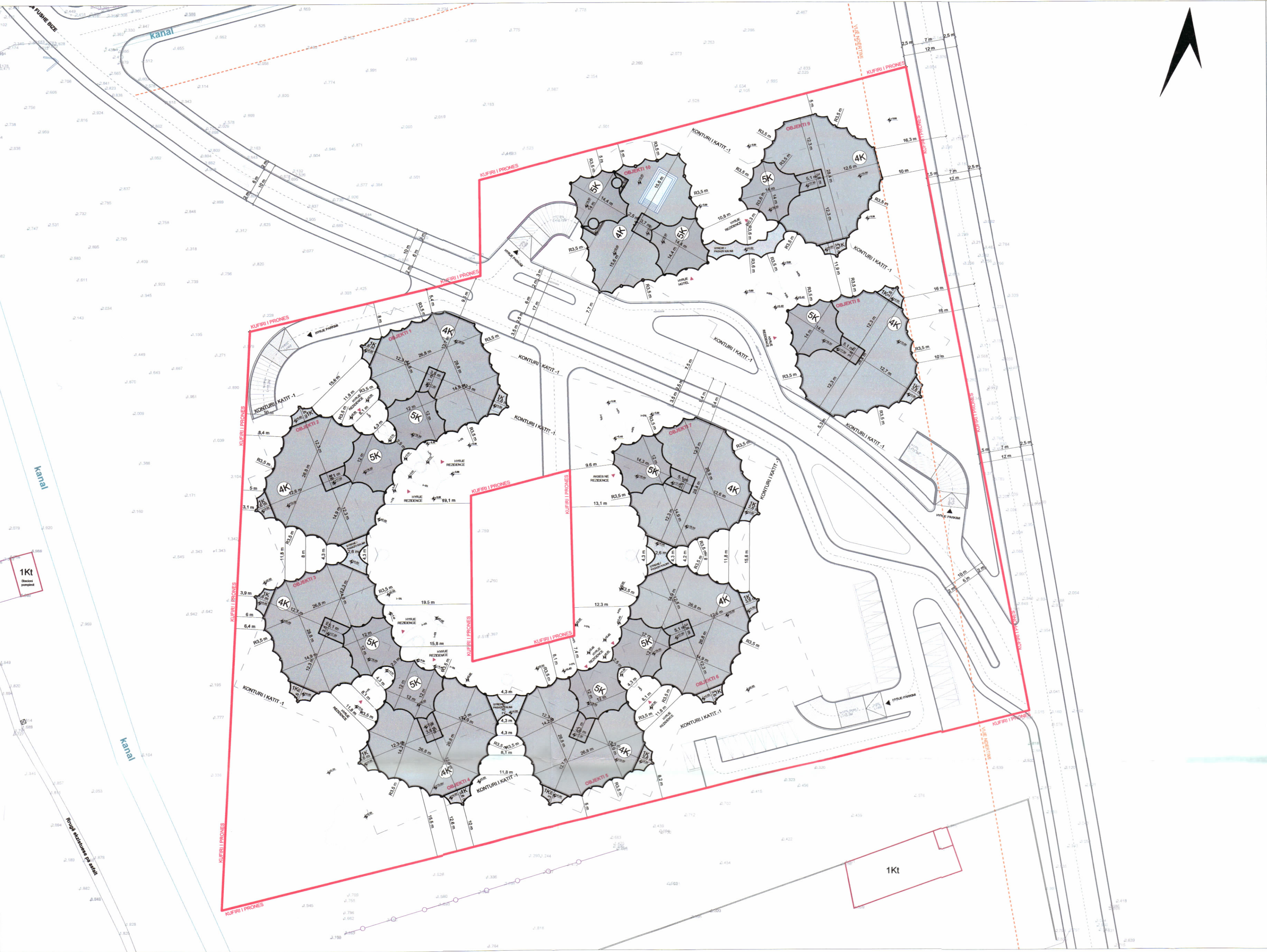


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "LALZI BAY – KOMPLEKS ME FUNKSION BANIM, SHËRBIM DHE HOTELERI, ME 1, 4 DHE 5 KATE MBI TOKË DHE 1-2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BIZË, BASHKIA DURRËS DHE SUBJEKT ZHVILLUES "XHAJS TIRANA" SH.P.K."



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:650



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

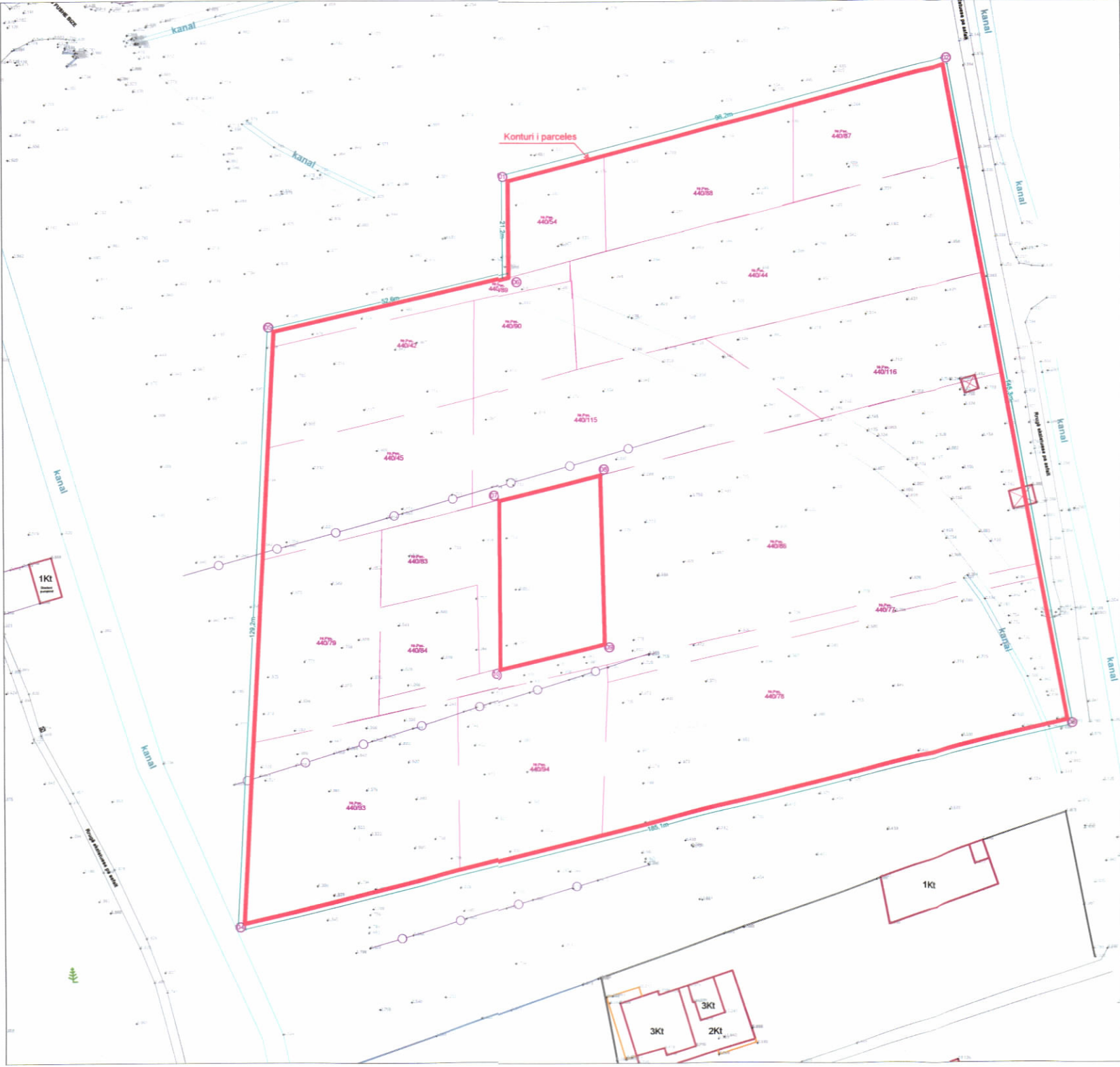


Z. EDI RAMA

Z.Blendi GONXHJA
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1200



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1200

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 23 610 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 23 610 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 6 317.89 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 26 040.1 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 10 661 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 26.8 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.10
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 18.50 m
Numri i kateve maksimal mbi tokë: 1,4 dhe 5K
Numri i kateve nëntokë: 1K dhe 2K

TREGUES TEKNIK:

Zona kadastrale nr 1204 ; Nr. pasurie : 440/44, 440/78, 440/77, 440/86, 440/84, 440/89, 440/87, 440/116, 440/79, 440/94, 440/93, 440/83, 440/90, 440/45, 440/42, 440/115, 440/54, 440/88.

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri-Perendim : 5m nga objekti 9 volumni 4k
5m nga objekti 10 volumni 4k dhe volumni 5k
6.15m dhe 7.95m nga objekti 1 volumni 4k

Veri-Lindje : 10 m nga objekti 9 volumni 4k
10 m nga objekti 8 volumni 4k

Jug-Lindje: 8.2 m dhe 5 m nga objekti 5 volumni 4k
12.6m dhe 15.5m nga objekti 4 volumni 4k

Perendim : 6 m dhe 6.4 m nga objekti 3 volumni 4k
5 m dhe 8.4 nga objekti 2 volumni 4k

Distancat nga aksi i rrugës:

Veri-Lindje : 9.5 m nga objekti 1 volumni 4k
9.4 m nga objekti 7 volumni 4k

Jug-Perendim : 7.7 m nga objekti 10 volumni 4k
5.3 m nga objekti 8 volumni 4k

Lindje : 16.3 m nga objekti 9 volumni 4k
16 m nga objekti 8 volumni 4k dhe 1k

LEGJENDË:

Kufiri i pronës
Konturi i katit nëntokë
Hyrje në objekt
Hyrje në parkim

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.32, Datë 28/05/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN : “Lalzi Bay – Kompleks me funksion banim, shërbim dhe hoteleri, me 1, 4 dhe 5 kate mbi tokë dhe 1-2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bizë, Bashkia Durrës dhe subjekt zhvillues "Xhajs Tirana" sh.p.k.”

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	MANUELLE GAUTRAND ARCHITECTURE "X-PLAN STUDIO" sh.p.k.	
ZHVILLUES:	"XHAJS TIRANA" sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 650	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06