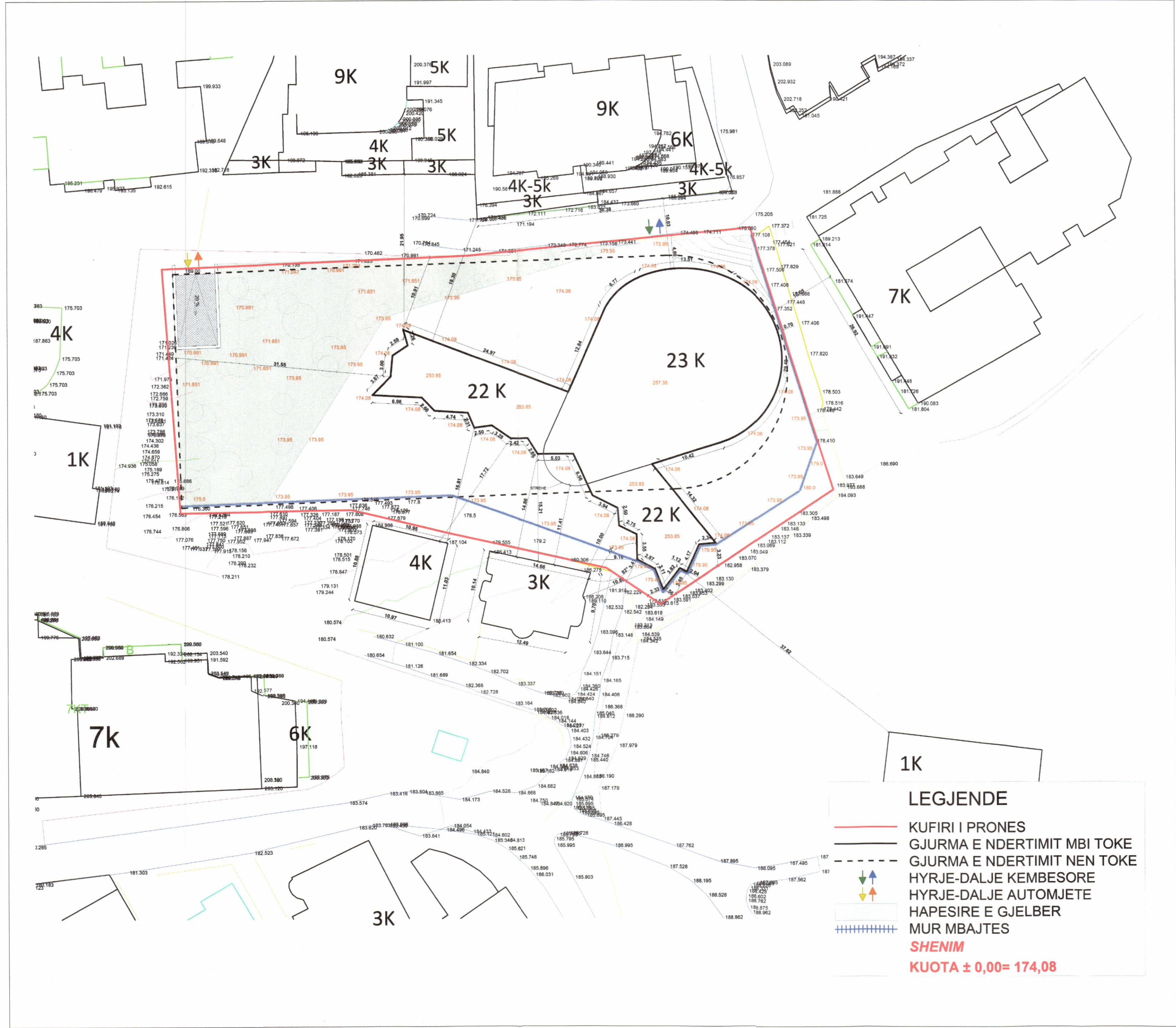


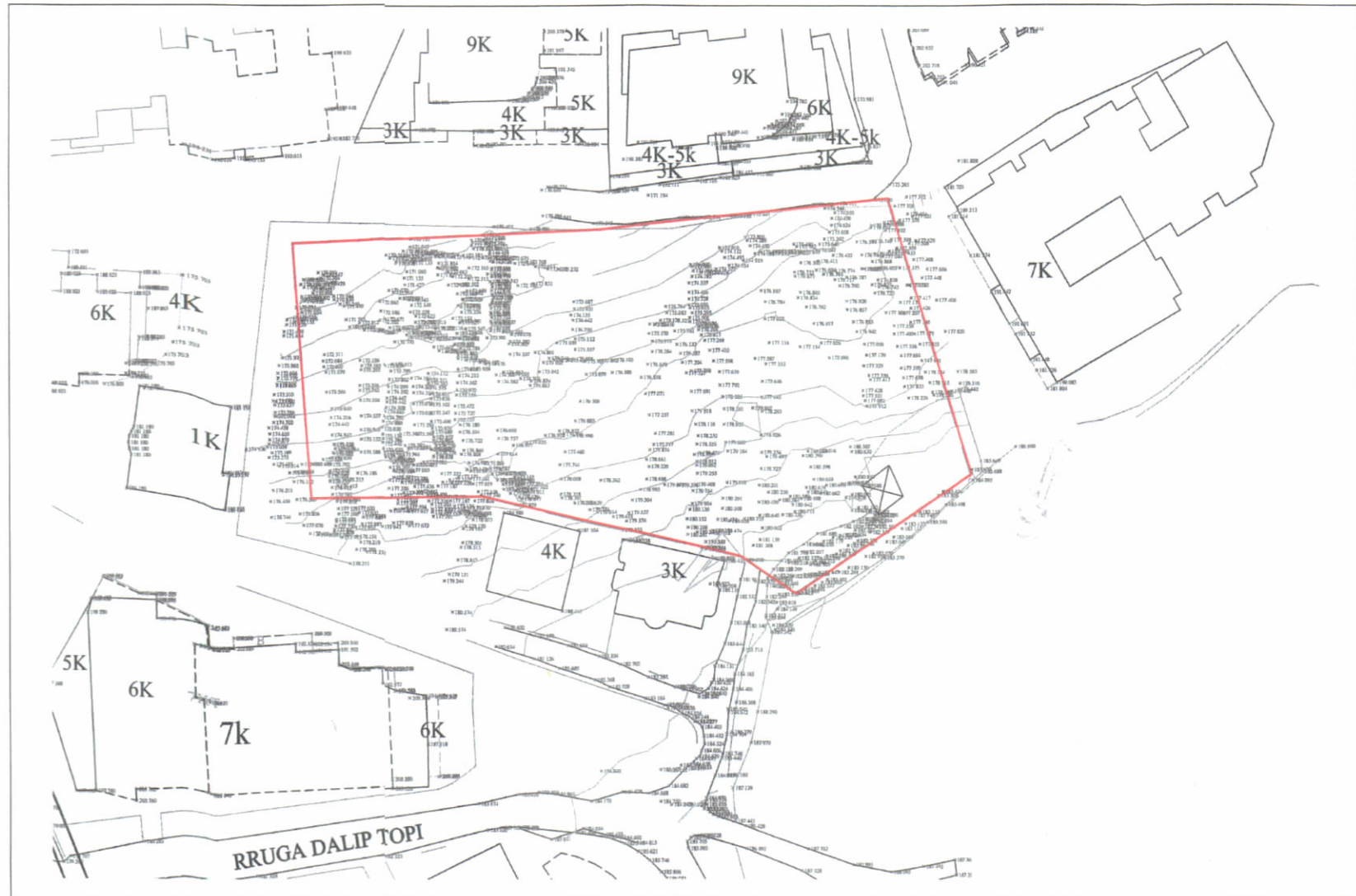
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:“OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 22 DHE 23 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË " me vendndodhje në Linzë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aghak Cara” sh.p.k.



PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3 600 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	3 600 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1 036 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	1 036 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	23 477 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	5 475,4 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	28,7 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	71,3 %
Intensiteti i ndërtimit:	6,52
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	84,1 m
Numri i kateve mbi tokë:	23 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUESIT TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2460; Nr. pasurie 199/40
DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONES:
Veri: 4.80 m
Perendim: 31.55 m
Lindje: 0.70 m
Jug: 1.56 m
DISTANCA NGA OBJEKTET EKZISTUESE:
Veri: 10.03 m (nga objekti ekzistues 3,4,5,6 dhe 9 kat)
Jug: 10.00 m (nga objekti ekzistues 3K)
16.81 m (nga objekti ekzistues 4K)
37.62 m (nga objekti ekzistues 1K)
Lindje: 10.05 m (nga objekti ekzistues 7K)
Perendim: -
DISTANCA NGA TRUPI I RRUGES:
Veri: 4.80 m

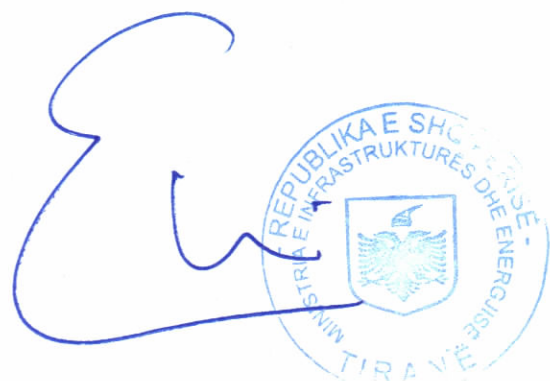
REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI KOMBETAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. ENEA KARAKAÇI

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë.



Miratuar me Vendim te KKTU Nr.50, Datë 28.01.2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
“OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 22 DHE 23 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË " me vendndodhje në Linzë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Aghak Cara” sh.p.k.

EMERTIMI I FLETES:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 22 DHE 23 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË "	
ZHVILLUES:	"AGHAK CARA" SH.P.K	
PROJEKTUES:	ARK. ANDREA CAPUTO ARK. ALFONS SHTJEFNI LIC. A.1387	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE ZHVILLIMI	
SHKALLA 1:500	NR. FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06