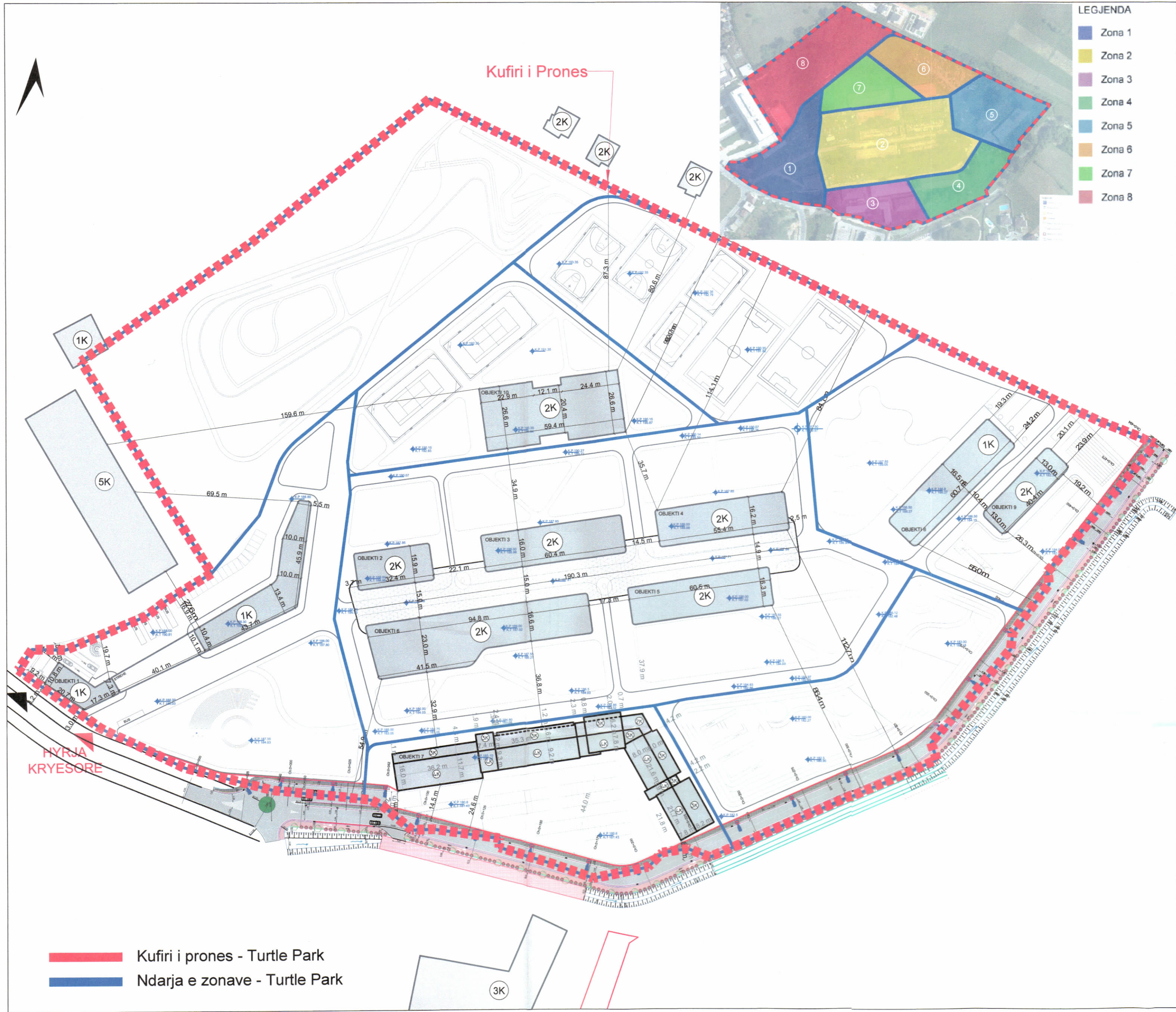
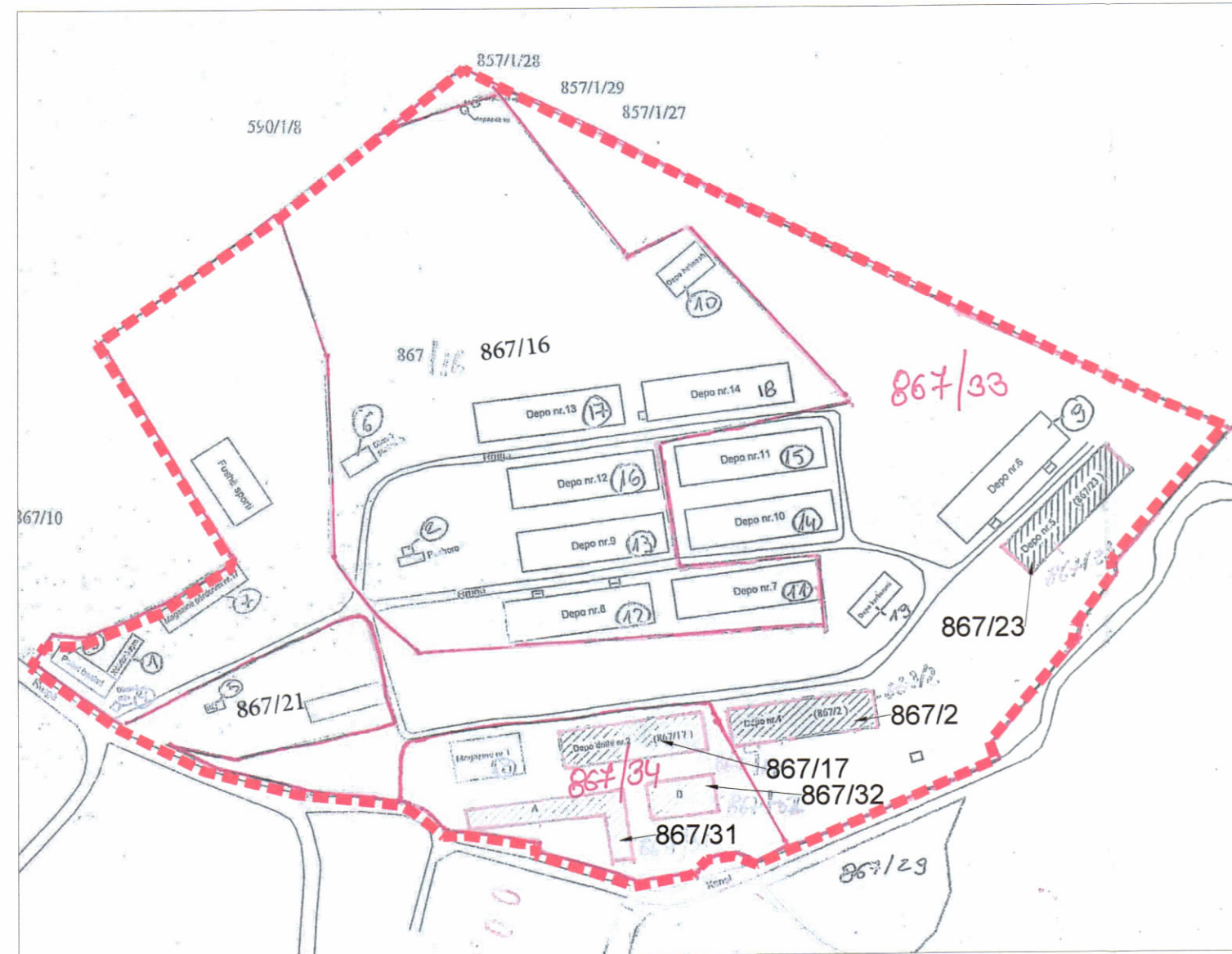


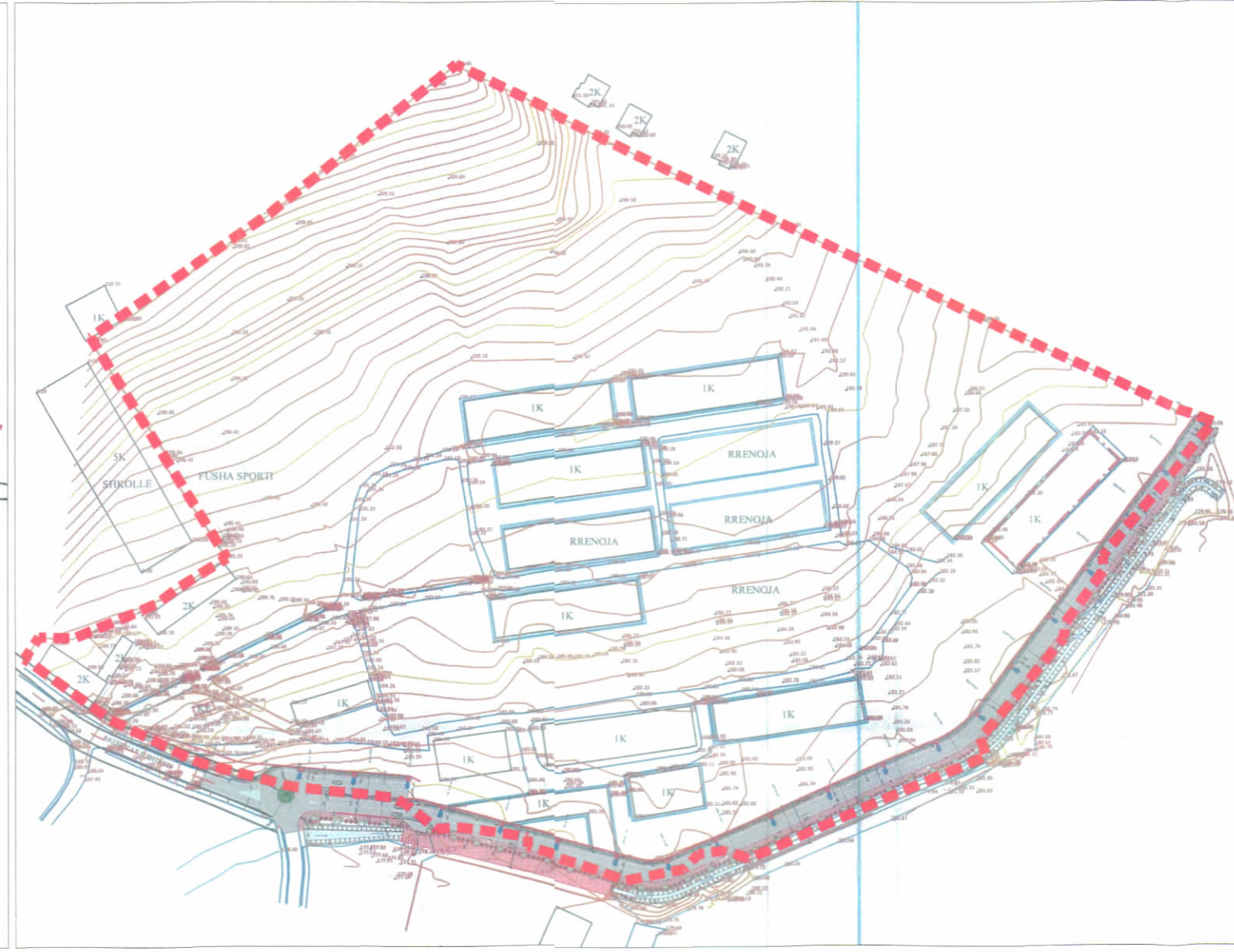
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "NDËRHYRJE PËR PËRMIRËSIMIN E HAPËSIRAVE PUBLIKE TË DESTINUARA PËR AKTIVITETE REKREATIVE, "DUA TË LUAJ TIRANË " BASHKIA TIRANË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:1250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Zona 1:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	11570.53 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1162.67 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1162.67 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	6106.82 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	10%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	90%
Intensiteti i ndërtimit:	0.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	5.8 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

Zona 2:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	24628.10 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	5206.49 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	10412.98 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	21.14%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	78.86%
Intensiteti i ndërtimit:	0.42
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	12 m
Numri i kateve mbi tokë:	2 kat

Zona 3:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	9442 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2372.51 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	8635.13 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	9532.41 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	25.13%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	74.87%
Intensiteti i ndërtimit:	0.91
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	18.37 m
Numri i kateve mbi tokë:	2-3-4 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

Zona 4:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	8803.55 m ²

Zona 5:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	11377.49 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1533.21 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	2054.11 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	13.47%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	86.51%
Intensiteti i ndërtimit:	0.18
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	11.10 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-2 kat

Zona 6:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	8419.06 m ²

Zona 7:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	7490.52 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1504.06 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	3008.12 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	20.07%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	79.93%
Intensiteti i ndërtimit:	0.4
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	12 m
Numri i kateve mbi tokë:	2 kat

Zona 8:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	16620.75 m ²

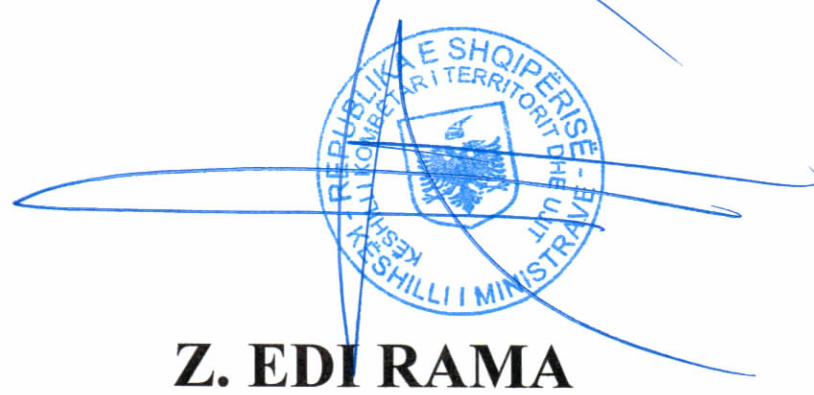
TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2529; Nr. pasurie 867/16, 867/21, 867/33, 867/34, 867/2 (depo nr.4), 867/17 (depo nr.2), 867/31 (sip.A), 867/32 (sip.B), 867/23 (depo nr.5)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 68, Datë 25 / 09 / 2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "NDËRHYRJE PËR PËRMIRËSIMIN E HAPËSIRAVE PUBLIKE TË DESTINUARA PËR AKTIVITETE REKREATIVE, "DUA TË LUAJ TIRANË " BASHKIA TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS

PROJEKTUES:

ARKONSTUDIO

ZHVILLUES:

FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT

FAZA E PROJEKTIT:

PROJEKT IDE

SHKALLA
1: 1250

NR. I FLETES
A-01

NR. I KOPJEVE
06/06