

REGJISTRI KËRKESAVE DHE PËRGJIGJEVE - MAJ 2026

NR. RENDOR	DATA E KËRKESËS	OBJEKTI I KËRKESËS	DATA E PËRGJIGJES	PËRGJIGJE	MËNYRA E PËRFUNDIMIT TË KËRKESËS	TARIFA
1	04.05.2026	Shkresë drejtuar Agjencisë së Zhvillimit të Territorit	06.05.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj.....Ju sqarojmë se: AZHT, e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i KKTU-së, është krijuar me VKM Nr. 725, datë 02.09.2015 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT", i ndryshuar. Në mbështetje të VKM-së sipërcituar, kjo Agjenci ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionin që shqyrtohet në mbledhjet e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Për sa më sipër, referuar objektit të kërkesës Suaj, ju bëjmë me dije se nga verifikimi ...në databazën e institucionit tonë, në pasuritë kufitare me pasurinë....., nuk rezultoi të ketë aplikim për leje zhvillimi/ndërtimi, e për rrjedhojë nuk ka as vendimarrje nga ana e KKTU.	E plotë	Nuk ka
2	04.05.2026	Kërkesë për informacion mbi Lejen e Ndërtimi/Zhvillimi dhe ndryshimet në projekt për.....	11.05.2026	Në përgjigje të kërkesës Suaj.....ju bëjmë me dije se: Për sa më sipër, ju sqarojmë se vetëm pas plotësimit të kushteve të Vendimit....., AZHT, bazuar në Ligjin Nr.107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, si dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, do të vijojë me procedurat për lëshimin e Dokumentit të Lejes së Ndërtimit. Në vijim të kërkesës tuaj në lidhje me deklaratën për prishjen vullnetare të objektit informal që ndodhet brenda pronës tuaj lutemi t'i referoheni kontratës..... Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm,	E plotë	Nuk ka
3	04.05.2026	Kërkesë për informacion	30.05.2026	Në përgjigje të kërkesave tuaja të vazhdueshme si dhe pas verifikimit të kryer nga ana e institucionit tonë, Ju sqarojmë se: Në vijim ju bëjmë me dije se, nga verifikimi i kryer ..pranë institucionit tonë për parcelën.....për të cilën është depozituar Kontrata për përdorimin e hapësirës së plazhit/Kontratë Qiraje.....ka rezultuar se kjo parcele mbivendoset me pasurinë..... Për sa më sipër, KKTU në mbledhjen.....ka vendosur për shfuqizimin e lejes për strukturë shërbimi për objektin....., në zbatim të Ligjit Nr.107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, VKM-së Nr.408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit" i ndryshuar dhe VKMS-së Nr.171, datë 27.03.2019 :Për miratimin e rregullores për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit", i ndryshuar. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka

4	05.05.2026	Shënim : kërkesë pa objekt	22.05.2026	Në përgjigje të shkresës suaj.....Ju sqarojmë se: AZHT, e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i KKTU-së, në mbështetje të Vendimit Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT”, i ndryshuar, ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionin që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU. Referuar sa më sipër,ju bëjmë me dije se përgjegjësitë dhe detyrat që i janë ngarkuar për zbatim specifikisht AZHT-së,përcaktohen shprehimisht në pikën III,të VKM-së Nr.725 datë 02.09.2015,e ndryshuar. Për sa më sipër,ju bëjmë me dije se, referuar përcaktimeve të ligjit nr.107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit",i ndryshuar,si dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, për informacionin që lidhet me planet territoriale,parashikimet planifikuese, infrastrukturën ekzistuese apo të planifikuar,lutemi t'i drejtoheni AKPT dhe bashkisë.....sipas fushës së tyre të përgjegjësisë dhe kompetencave të përcaktuara në legjislacionin në fuqi.	E plotë	Nuk ka
5	06.05.2026	Kërkesë për informacion	19.05.2026	Në përgjigje të kërkesës Suaj, përcjellë nëpërmjet postës elektronike, ju bëjmë me dije se: Pranë AZHT, është depozituar nëpërmjet sistemit elektronik e-leje, aplikimi Në vijim sqarojmë se pas plotësimit të dokumentacionit teknik dhe pagesës së taksave, do të vijohet me procedurat për lëshimin e Dokumentit të Lejes së Ndërtimit. Mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
6	07.05.2026	Kërkesë për informacion	08.05.2026	Në përgjigje të kërkesës Suaj, përcjellë nëpërmjet postës elektronike, ju bëjmë me dije se: Sikurse jeni në dijeni, AZHT e cila aktualisht kryen funksionet e Sekretariat Teknik të KKTU-së, është krijuar me VKM Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT”, i ndryshuar. Në mbështetje të VKM-së sipërcituar, kjo Agjenci ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionin që shqyrtohet në mbledhjet e KKTU, me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Në vijim Ju sqarojmë se, për shkak se zona në të cilën ju kërkonit informacion nuk është e mirëpërcaktuar, në mënyrë që pranë institucionit tonë, të bëhen verifikimet përkatëse, lutemi të na vini në dispozicion planin e rlevimit me koordinata të sakta, në sistemin referues KRGJSH 2010 ose ortofoto të zonës për të cilën ju kërkonit informacion. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
7	08.05.2026	Kërkesë për anulimin dhe peullimin e lejes zhvillimore për projektin që prek.....	15.05.2026	Në përgjigje të kërkesës Suaj...,Ju bëjmë me dije,si më poshtë vijon: Sikurse jeni në dijeni,pranë AZHT,është depozituar nëpërmjet sistemin elektronik e-leje aplikimi.....,aplikim për të cilin nuk ka vendimarrje nga ana e KKTU. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka

8	08.05.2026	Kërkesë për informacion me objekt marrje leje ndërtimi	09.06.2026	Në përgjigje të kërkesës Suaj....Ju bëjmë me dije,si më poshtë vijon: AZHT, e cila aktualisht kryen funksionet e Sekretariatit Teknik i KKTU-së, është krijuar me VKM Nr.725,datë 02.09.2015 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT", i ndryshuar. Në mbështetje të VKM-së sipërcituar,kjo Agjenci ka kompetencë pranimin,përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionin që shqyrtohet në mbledhjet e KKTU,me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Për sa më sipër,nga verifikimi i kryer në databazën e institucionit tonë, rezulton se pranë AZHT,është depozituar nëpërmjet sistemit elektronik e-leje aplikimi.....,aplikim për të cilin ende nuk ka një vendimmarrje nga KKTU. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm,	E plotë	Nuk ka
9	11.05.2026	Kërkesë për informacion mbi ecurinë e shqyrtimi...	13.05.2026	Pranë postës elektronike zyrtare tëAZHT është paraqitur kërkesa Juaj për informacion... Sqarojmë se, AZHT kryen funksionin e Sekretariatit Teknik të KKTU dhe në përputhje me VKM-në Nr. 725, datë 02.09.2015 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT", i ndryshuar, ka kompetencën për të pranuar, përgatitur dhe administruar dokumentacionin tekniko-ligjor që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU. Ju bëjmë me dije se, pranë AZHT është protokolluar nëpërmjet sistemit elektronik e-leje aplikimi Në lidhje me aplikimin e sipërcituar, KKTU... ka vendosur "miratimin me kusht" të Lejes së Ndërtimit për objektin....., në përputhje me Ligjin Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar dhe akteve nënligjore në zbatim të tij. Nga ana e është evidentuar se hartat kadastrale janë në mosperputhje me rëlevimin topograik, e si rrjedhojë është kërkuar saktësimi i tyre. Me plotësimin e dokumentacionit tekniko ligjor, i cili përbën një nga kushtet e vendimmarrjes së mësipërme, do të vijohet me ndjekjen e procedurave administrative sipas përcaktimeve të VKM nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit". Bazuar në përcaktimet e pikës 10/1, të nenit 25, të VKM Nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", e ndryshuar, tarifa e shërbimit për shqyrtimin e kërkesës për leje ndërtimi duhet të paguhet nga subjekti zhvillues, për llogari të AZHT-së, brenda 90 (nëntëdhjetë) ditëve nga data e lëshimit të faturës së arkëtimit nga AZHT-ja, pas konfirmimit të vendimit të miratimit nga KKTU. Bazuar në përcaktimet e pikës 11, të nenit 25, të VKM Nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", e ndryshuar, taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja duhet të paguhet nga subjekti zhvillues, pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore, dhe dokumenti që provon pagimin e saj duhet të ngarkohet në sistemin elektronik e-Leje brenda 90 (nëntëdhjetë) ditëve nga marrja e njoftimit përkatës nga Sekretariati Teknik i KKTU(AZHT). Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion apo dokumentacion i nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
10	05.05.2026 11.05.2026	Kërkesë për informacion dhe dokumenta	13.05.2026	Në përgjigje të shkresave Tuaja...ju bëjmë e dije,si më poshtë vijon: Në vijim sqarojmë se, pas plotësimit të dokumentacionit tekniko-ligjor,do të vijohet me procedurat e mëtejshmebazuar në Ligjin Nr.107/2014,datë 31.07.2014 "Për plnifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar,si dhe akteve nënligjore në zbtim të tij. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,mbetemi në dispzicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka

11	11.05.20266	Kërkohet vënie në dispozicion e kopjes së lejeve të zhvillimit për objektin.....	22.05.2026	 Sqarojmë se, AZHT kryen funksionin e Sekretariatit Teknik të KKTU dhe në përputhje me VKM-në Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT”, i ndryshuar, ka kompetencën për të pranuar, përgatitur dhe administruar dokumentacionin tekniko-ligjor që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU. Në zbatim të nenit 25 të VKM nr.408, datë 13.05.2015, i ndryshuar, AZHT ka bashkërenduar punën ,si dhe ka marrë në shqyrtim dokumentacionin e pronësisë të vënë në dispozicion nga ASHK. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
12	12.05.2026	Vendimi për lejen	21.05.2026	Në përgjigje të kërkesës Suaj, përcjellë nëpërmjet postës elektronike,në lidhje me vendimin, Ju sqarojmë se: Sikurse jeni në dije edhe nga rendi i publikuar në faqen zyrtare të AZHT-së, KKTU me Vendimin ka miratuar me kusht “Lejen e Ndërtimit të Infrastruktursë për objektin:....., në përputhje me Ligjin Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar dhe akteve nëligjore në zbatim të tij, vendimmarrje e cila nuk është zbardhur ende. Gjithashtu, KKTU me Vendimin.... ka miratuar me kusht Leje Ndërtimi Infrastruktursë për objektin..... vendimmarrje e cila nuk është zbardhur ende. Në vijim ju bëjmë me dije se, vendimet si dhe materialet bashkëlidhur do të zbardhen nga autoritetet përkatëse pas përfundimit të procesit të shqyrtimit dhe të plotësimit të kushteve të këtyre vendimeve. Për sa më sipër, pas përfundimit të procesit të zbardhjes, vendimet e nënshkruara si dhe dokumentacioni që i shoqëron, mund t’a aksesoni në faqen web të AZHT-së www.azht.gov.al, në rubrikën “Vendime KKT”.	E plotë	Nuk ka
13	12.05.2026	Kërkesë për informacion zyrtar lidhur me pajisjen me Leje Ndërtimi	29.05.2026	Shënim:Në zbatim të Nenit 24, pika 1 të Kodit të Procedurave Administrative ku përcaktohet se: “Kur një organ publik merr një kërkesë,për një çështje që e vlerëson jashtë kompetencës së vet,ia përcjell kërkesën menjëherë,organit publik kompetent dhe njofton kërkuuesin për këtë” , kërkesa është përcjell në organin publik kompetent,ku dhe kërkuesi është vendosur në dijeni për këtë.	E plotë	Nuk ka
14	13.05.2026	Kërkesë për informacion	15.05.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj....Ju sqarojmë se: AZHT, e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i KKTU-së, është krijuar me VKM Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT”, i ndryshuar. Në mbështetje të VKM-së sipërcituar, kjo Agjenci ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionin që shqyrtohet në mbledhjet e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Për sa më lart,referuar kërkesës Suaj....pas verifikimeve përkatëse kërkon nga ana Juaj të na vini në dispozicion dokumentacionin e plotë të pronësisë për pasurinë.....(kartelë+hartë treguese shoqëruese) dhe planin e rievimit përkatës me koordinata të sakta në sistemin referues KRGJSH2010.	E plotë	Nuk ka
15	13.05.2026	Kërkesë për informacion	21.05.2026	Në përgjigje të shkresës suaj...Ju bëjmë me dije se: Kontrata e Sipërmarrjes....e lidhur ndërmjet shoqërive....,dhe pronarëve....,të cilën ju e citoni në shkresën sipërcituar,nuk ka qënë pjesë e dokumentacionit të plotë të Lejes..... Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka

16	15.05.2026	Rrethimi i pronës private	15.05.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj përcjellë nëpërmjet postës elektronike,, lutemi referojuni bazës ligjore bashkëlidhur ku gjendet informacioni i plotë dhe i saktë ligjor për aplikim për leje zhvillimi dhe ndërtimi, etj.. Në këtë dokument mund të informoheni mbi dokumentat e nevojshëm për aplikim, afatet e procesit nga momenti i aplikimit deri në finalizimin e tij, palët e përfshira në proces (zhvilluesi,projektuesë të licencuar dhe autoritetet vendimmarrëse) si dhe procesin e hartimit të dokumentacionit të kërkuar për aplikim në portalin elektronik të vetëm qeveritar "e-albania", në sistemin elektronik të lejeve të ndërtimit "E-Leje". Gjithashtu ju informojmë se për informacion dhe sqarim më të saktë, bashkë me dokumentat që zotëroni, mund të paraqiteni pranë sporteleve të informacionit të bashkisë përkatëse.	E plotë	Nuk ka
17	15.05.2026	Kërkesë për informacion/vën- ie në dispozicion dokumentacioni. Pezullimin e procedurave të zbardhjes së lejes së ndërtimit	21.05.2026	Në përgjigje të shresës Suaj....Ju bëjmë me dije ,si më poshtë vijon: Në vijim sqarojmë se pas plotësimit të dokumentacionit teknik dhe pagesës së taksave,do të vijohet me procedurat për lëshimin e Dokumentit të Lejes së Ndërtimit. Përfitojmë nga rasti t'ju sqarojmë se,gjatë shqyrtimit të aplikimeve për leje zhvillimi/ndërtimi,<u>AZHT nuk kryen verifikim të origjinës së pronës,mënyrës së regjistrimit të saj,etj., por konsiderohen të rregullta,dokumentet e pronësisë që disponohen nga ASHK,apo Drejtoritë rajonale të saj,të cilat mbajnë përgjegjësi për veprimet që kryejnë.</u> Të gjitha dokumentet e origjinës së pronës, shqyrtohen/verifikohen në momentin e regjistrimit pranë ASHK-së,apo Drejtorive rajonale të saj,të cilat administrojnë të gjitha aktet/dokumentet mbi bazën e të cilit kryhet regjistrimi dhe e ushtrojnë veprimtarinë e tyre mbi bazën e parimit të ligjshmërisë. Gjithashtu, ju bëjmë me dije se referuar Logjit Nr.107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit",i ndryshuar,Neni 49/1 Ankim administrativ dhe gjyqësor,citohet se: <i>"1. Administrativisht, kundër akteve të lëshuara nga autoritetet e zhvillimit të territorit paraqitet ankim sipas përcaktimeve të Kodit të Procedurave Administrative. Ankimi administrativ nukpezuallon ekzekutimin e vendimit përfundimtar të autoritetit përgjegjës të zhvillimit të territorit.</i> <i>2. Ankimi gjyqësor mund të ushtrohet brenda 30 ditëve nga shterimi i ankimit administrativ dhe nuk pezullon ekzekutimin e vendimeve të autoritetit përgjegjës të zhvillimit të territorit."</i> Për sa më sipër, nëse keni vendim të formës së prerë nga ana e gjykatës kompetente apo vendim të ndërmjetëm për kufizimin e veprimeve/vendosjen e masës së sigurimit të padisë mbi pasuritë objekt i shkresës suaj, lutem të na e vendosni në dispozicion.	E plotë	Nuk ka
18	18.05.2026	Ankesë	19.05.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj....Ju sqarojmë se: AZHT, e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i KKTU-së, është krijuar me VKM Nr. 725, datë 02.09.2015 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT", i ndryshuar. Në mbështetje të VKM-së sipërcituar, kjo Agjenci ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionin që shqyrtohet në mbledhjet e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Për sa më lart,referuar kërkesës Suaj....për të bërë verifikimet përkatëse kërkon nga ana juaj të na vini në dispozicion dokumentacionin e plotë të pronësisë për pasurinë.....(kartelë+ hartë treguese shoqëruese) dhe planin e rievimit përkatës me koordinata të sakta në sistemin referues KRGJSH2010. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,	E plotë	Nuk ka

19	18.05.2026	Kërkesë për informacion lidhur me aplikimin për leje ndërtimit të.....	22.05.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj.....ju bëjmë me dije se: AZHT, kryen funksionin e Sekretariat Teknik i KKTU-së dhe në përputhje me VKM Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT”, i ndryshuar, ka kompetencë për të pranuar, përgatitur dhe administruar dokumentacionin tekniko-ligjor që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU,ndërkohë autoriteti përgjegjës për vendimmarrjen për leje zhvillimi dhe ndërtimi,apo ndryshimet e tyre,është vetëm KKTU. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
20	18.05.2026	Kërkesë	29.05.2026	Shënim :Në zbatim të Nenit 24, pika 1 të Kodit të Procedurave Administrative ku përcaktohet se: “Kur një organ publik merr një kërkesë,për një çështje që e vlerëson jashtë kompetencës së vet,ia përcjell kërkesën menjëherë,organit publik kompetent dhe njofton kërkuuesin për këtë” , kërkesa është përcjell në organin publik kompetent,ku dhe kërkuesi është vendosur në dijeni për këtë.	E plotë	Nuk ka
21	18.05.2026	Kërkesë për informacion zyrtar dhe dokumentacion-AZHT/KKTU	30.05.2026	Në përgjigje të kërkesës Tuaj....Ju bëjmë me dije se: AZHT, e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i KKTU-së,në mbështetje të Vendimit Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT”, i ndryshuar. ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionin që shqyrtohet në mbledhjet e KKTU-së. Për sa më sipër,në mënyrë që të bëjmë një verifikim më të detajuar lidhur me kërkesën tuaj,lutemi na përcillni dokumentacionin e pronësisë të plotë të cilën ju dispononi,si materialin hartografik, hartë treguese, genplan/plan rievimi me koordinata, për pasurinë në pronën tuaj, të cilat mund të preken nga zhvillimi në.....,në mënyrë qb të bëjmë një verifikim më të detajuar.	E plotë	Nuk ka
22	21.05.2026	Kërkesë informimi	22.05.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj...ju sqarojmë se: AZHT, e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i KKTU-së, është krijuar me VKM Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT”, i ndryshuar. Në mbështetje të VKM-së sipërcituar, kjo Agjenci ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionin që shqyrtohet në mbledhjet e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Për sa më sipër,referuar objektit të kërkesës Suaj,ju bëjmë me dije se nga verifikimi i kryer...në databazën e institucionit tonë,sipas dokumentit të pronësisë bashkëlidhur, nuk rezultoi të ketë aplikim për leje zhvillimi/ndërtimi,e për rrjedhojë nuk ka as vendimmarrje nga ana e KKTU.	E plotë	Nuk ka
23	22.05.2026	Kërkesë për informacion	22.05.2026	Në lidhje me kërkesën Tuaj përcjellë nëpërmjet postës elektronike, lutemi referojuni bazës ligjore bashkëlidhur ku gjendet informacioni i plotë dhe i saktë ligjor për aplikim për leje zhvillimi dhe ndërtimi, etj.. Në këtë dokument mund të informoheni mbi dokumentat e nevojshëm për aplikim, afatet e procesit nga momenti i aplikimit deri në finalizimin e tij, palët e përfshira në proces (zhvilluesi,projektues të licencuar dhe autoritetet vendimmarrëse) si dhe procesin e hartimit të dokumentacionit të kërkuar për aplikim në portalin elektronik të vetëm qeveritar "e-albania", në sistemin elektronik të lejeve të ndërtimit "E-Leje". Gjithashtu ju informojmë se për informacion dhe sqarim më të saktë, bashkë me dokumentat që zotëroni, mund të paraqiteni pranë sporteleve të informacionit të bashkisë përkatëse.	E plotë	Nuk ka

24	22.05.2026	Kërkesë për informacion	28.05.2026	Në përgjigje të shkresave të depozituara nga ana juaj....Ju bëjmë me dije,si më poshtë vijon; Pranë AZHT,është depozituar nëpërmjet sistemit elektornik të lejeve, aplikimi..... Në vijim sqarojmë se pas plotësimit të dokumentacionit tekniko ligjor,do të vijohet me procedurapër zbardhjen e vendimt të sipërcituar. Përfitojmë nga rasti t'ju sqarojmë se,gjatë shqyrtimit të aplikimeve për leje zhvillimi/ndërtimi,<u>AZHT nuk kryen verifikim të origjinës së pronës,mënyrës së regjistrimit të saj,etj., por konsiderohen të rregullta,dokumentet e pronësisë që disponohen nga ASHK,apo Drejtoritë rajonale të saj,të cilat mbajnë përgjegjësi për veprimet që kryejnë.</u> Të gjitha dokumentet e origjinës së pronës,shqyrtohen/verifikohen në momentin e regjistrimit pranë ASHK-së,apo Drejtorive rajonale të saj,të cilat administrojnë të gjitha aktet/dokumentet mbi bazën e të cilit kryhet regjistrimi dhe e ushtrojnë veprimtarinë e tyre mbi bazën e parimit të ligjshmërisë. Gjithashtu,ju bëjmë me dije se referuar Logjit Nr.107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit",i ndryshuar,Neni 49/1 Ankim administrativ dhe gjyqësor,citohet se: <i>"1. Administrativisht, kundër akteve të lëshuara nga autoritetet e zhvillimit të territorit paraqitet ankim sipas përcaktimeve të Kodit të Procedurave Administrative. Ankimi administrativ nuk pezullon ekzekutimin e vendimit përfundimtar të autoritetit përgjegjës të zhvillimit të territorit.</i> <i>2. Ankimi gjyqësor mund të ushtrohet brenda 30 ditëve nga shterimi i ankimit administrativ dhe nuk pezullon ekzekutimin e vendimeve të autoritetit përgjegjës të zhvillimit të territorit."</i> Për sa më sipër, nëse keni vendim të formës së prerë nga ana e gjykatës kompetente apo vendim të ndërmjetëm për kufizimin e veprimeve/vendosjen e masës së sigurimit të padisë mbi pasuritë objekt i shkresës suaj,lutem të na e vendosni në dispozicion.	E plotë	Nuk ka
----	------------	-------------------------	------------	---	---------	--------

25	22.05.2026	Kërkesë për koment	04.06.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj me postë elektronike, ju sqarojmë se: Sikurse ju kemi bërë me dije edhe në korrespondencat e mëparshme, AZHT e cila aktualisht kryen funksionet e Sekretariat Teknik i KKTU-së, është krijuar me VKM Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT”, i ndryshuar. Në mbështetje të VKM-së sipërcituar, kjo Agjenci ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionin që shqyrtohet në mbledhjet e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Në lidhje me dokumentacionin e pronësisë të administruar nga institucioni jonë për aplikimin për objektin:....., ju sqarojmë se nga ana e institucionit tonë është administruar dokumentacioni i plotë (Çertifikatë për vërtetim pronësie, hartë Treguese si dhe Kartelë) i pronësisë për pasuritë objekt zhvillimi, shoqëruar edhe me marrëveshjet respektive për zhvillim. Lidhur me pretendimet tuaja në lidhje me statusin juridik të pasurive objekt zhvillimi ju sqarojmë se, AZHT gjatë shqyrtimit të aplikimeve/ankesave nuk kryen verifikimin e origjinës së pronës si dhe mënyrën e regjistrimit të saj, referuar Nenin 4 pragrafi 2 të VKM-së 408/2015 "Per miratimin e rregullores se zhvillimit të territorit" (i ndryshuar), përcaktohet se “<u>...Autoriteti i zhvillimit nuk mund të kërkojë vërtetime nga personi i interesuar lidhur me vërtetësinë apo autenticitetin e këtyre dokumenteve apo të dhënave</u>”, por konsiderohen të rregullta dhe konform legjislacionit në fuqi, dokumentacioni i pronësisë që disponohet nga ASHK, apo Drejtoritë vendore të saj, të cilat janë autoriteti kompetent për lëshimin e tyre duke u ngarkuar dhe me përgjegjësi nga legjislatori, për veprimet apo mosveprimet e tyre. Megjithatë, nga ana e institucionit tonë është kryer korrespondenca me DVASHK ..., e cila ka konfirmuar statusin juridik të pasurive objekt zhvillimi....., duke na bërë njëkohësisht me dije se këto pasuri rezultojnë të lira pa shënime apo kufizime. Në lidhje me vendimmarrjet e KKTU-së për, ju bëjmë me dije se, vetëm pas plotësimit të të gjithë kushteve nga ana e subjektit zhvillues, si dhe marrjes së konfirmimeve dhe miratimeve nga autoritetet përgjegjëse sipas fushës së veprimtarisë duke përfshirë këtu VNM apo Deklaratat Mjedisore, institucioni jonë do të vijojë me procedurat e zbardhjes së vendimeve. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
26	26.05.2026	Kërkesë për dhënie informacioni dhe njoftim	03.06.2026	Në përgjigje të kërkesës suaj...Ju informojmë se: Sikurse ju kemi konfirmuar nëpërmjet shkresës.....ju ribëjmë me dije se, institucioni jonë nuk do të vijojë me procedurat e zbardhjes së vendimeve për miratimin e Lejes së Zhvillimit dhe për miratimin e Lejes së Ndërtimit për objektin.....,pa u plotësuar dokumentacioni tekniko-ligjor nga ana e subjektit zhvillues, referuar përkatësisht parashkimeve të nenit 10 dhe nenit 15 të VKM-së 408/2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit" e ndryshuar.	E plotë	Nuk ka

27	28.05.2026	Kërkesë për mosmiratim leje zhvillimi/ ndërtimi mbi pasuri objekt konflikti gjyqësor	01.06.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj.....Ju sqarojmë se: AZHT, e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i KKTU-së, është krijuar me VKM Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT”, i ndryshuar. Në mbështetje të VKM-së sipërcituar, kjo Agjenci ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionin që shqyrtohet në mbledhjet e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, me qëllim miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga KKTU. Për sa më lart, referuar kërkesës Suaj,.....për të bërë verifikimet përkatëse kërkon nga ana juaj të na vini në dispozicion planin e rievimit për pasuritë e cituara në shkresën tuaj, me koordinata të sakta në sistemin referues KRGJSH 2010, sipas numrave të azhurnuar dhe të konfirmuar nga ASHK. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,	E plotë	Nuk ka
28	28.05.2026	Ankesë			Në proces	Nuk ka
29	29.05.2026	Kërkesë për informacion	29.05.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj....Ju sqarojmë se: Në vijim të komunikimit,.....pas realizimit të verifikimeve përkatëse në databazë, bazuar në palin e rievimit topografik me koordinata në sistemin referues UTM 34 N, bashkëlidhur shkress Suaj, nuk evidentoi asnjë aplikim apo vendimarrje të KKTU. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,	E plotë	Nuk ka
30	29.05.2026	Denoncim publik	10.06.2026	Në përgjigje të kërkesës Suaj...ju bëjmë me dije si më poshtë vijon: AZHT, kryen funksionin e Sekretariat Teknik i KKTU-së dhe në përputhje me VKM Nr. 725, datë 02.09.2015 “Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT”, i ndryshuar, ka kompetencë për të pranuar, përgatitur dhe administruar dokumentacionin tekniko-ligjor që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU, ndërkohë autoriteti përgjegjës për vendimarrjen për leje zhvillimi dhe ndërtimi, apo ndryshimet e tyre, është vetëm KKTU. Në vijim, në kushtet kur zona për të cilën kërkoni informacion nuk është mirëpërcaktuar si dhe mungon dokumentacioni hartografik, apo koordinatat gjeoreferuese në sistemin referues KRGJSH 2010,.....pranë institucionit tonë, nuk mund të kryejë verifikimet përkatëse në lidhje me objektin e shkresës suaj. Për sa më sipër, lutemi na vendosni në dispozicion pozicionin e saktë grafik mbi orofoto ose rievim topografik me koordinata në sistemin koordinativ KRGJSH 2010, ose dokumentacionin e pronësisë, për pasuritë për të cilat kërkoni informacion.	E plotë	Nuk ka
31	29.05.2026	Kërkesë për informacion mbi lejen e ndërtimit	15.06.2026	Në përgjigje të shkresës Suaj..Ju bëjmë me dije, si më poshtë vijon; AZHT, e cila aktualisht funksionon si Sekretariat Teknik i KKTU, në mbështetje të Vendimit Nr.725, datë 02.09.2015 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të AZHT", i ndryshuar, ka kompetencë pranimin, përgatitjen dhe administrimin e dokumentacionit që shqyrtohet dhe miratohet në mbledhjet e KKTU-së. Për sa më sipër, ju bëjmë me dije se..... dhe jemi në pritje të pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë, tarifës së aplikimit si dhe plotësimit të kushteve nga subjekti zhvillues. Vetëm pas pagesës së taksës, tarifës dhe plotësimit të kushteve, institucioni jonë mund të vijojë me procedurat për lëshimin e Dokumentit të Lejes së Ndërtimit. Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin, mbetemi në dispozicion për çdo informacion të nevojshëm.	E plotë	Nuk ka
32	29.05.2026	Ankim i veçantë			Në proces	Nuk ka

33	31.05.2026	Kërkesë për informacion	03.06.2026	Në përgjigje të kërkesës Suaj me postë elektronike, ju sqarojmë se: Pranë AZHT është protokolluar aplikimi Në lidhje me këtë aplikim, KKT ... ka miratuar Lejen e Zhvillimit për objektin Në lidhje me vendimmarrjet e sipërcituara ju bëjmë me dije se, vetëm pas plotësimit të të gjithë dokumentacionit tekniko-ligjor nga ana e subjektit zhvillues, si dhe marrjes së konfirmimeve dhe miratimeve nga autoritetet përgjegjëse sipas fushës së veprimtarisë, institucioni jonë do të vijojë me procedurat e zbardhjes së vendimeve të sipërcituara, të cilat pas nënshkrimit nga Kryetari i KKTU-së, Ministrit të Linjës si dhe Sekretari i KKTU-së, do të mund t'i aksesoni në faqen zyrtare web të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit www.azht.gov.al, në rubrikën “Vendime KKT”. Gjithashtu ju sqarojmë se, bazuar në dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” dhe akteve nënligjore të nxjerra në zbatim të tij, përfshirë VKM Nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, pajisja me VNM nuk përbën dokumentacion të detyrueshëm në fazën e miratimit të lejes së zhvillimit, pasi kjo leje ka karakter përcaktues të kushteve zhvillimore të pronës dhe nuk autorizon kryerjen e punimeve ndërtimore. Detyrimi për administrimin e dokumentacionit mjedisor vlerësohet në fazën e pajisjes me leje ndërtimi, në varësi të natyrës dhe kategorisë së zhvillimit të propozuar. Në lidhje me kërkesën zyrtare të subjekteve zhvilluese ju sqarojmë se, të gjitha kërkesat për shqyrtimin e aplikimeve për leje zhvillimi/ndërtimi kryhen nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve të ndërtimit (sistemi e-leje), referuar dhe në zbatim të pikës 1 të Nenit 43 “Kërkesat për leje ndërtimit” të Ligj Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar. Në lidhje me sa më sipër, lutem gjeni bashkëlidhur formatet e aplikimit për aplikimet e sipërcituara. Gjithashtu ju sqarojmë se, referuar Nenit 3 “E drejta e informimit”, pika 4, të Ligjit Nr.119/2014 “Për të drejtën e informimit” (Ligj të cilit ju i referoheni edhe në shkresën tuaj): “Informacioni publik, që i është dhënë një personi, nuk mund t’i refuzohet asnjë personi tjetër që e kërkon atë, me përjashtim të rastit kur informacioni përmban të dhëna personale të subjekteve, në përputhje me nenin 17 të këtij ligji”, si dhe Nenit 17 “Kufizime”, pika 1, shkronja “c”, të cituar më lart, e drejta për informim kufizohet kur dëmton të drejtën e autorit sic janë preventivat që ju kërkon, Agjencia e Zhvillimit të Territorit nuk mund t’ju vërë në dispozicion të personave të tretë, mbështetur edhe në Nenin 8 “Veprat”, pika 1, shkronjat “e” dhe “g”, të Ligjit Nr. 35/2016 “Për të drejtat e autorit dhe të drejtat e tjera të lidhura me to”, veprat që janë objekt i mbrojtjes së të drejtës së autorit janë: <i>e) krijimet arkitekturore, që përfshijnë vizatimet, planet, skicat në shkallë të zvogëluar dhe krijimet grafike në projektet arkitekturore.</i> <i>g) krijimet tredimensionale, ilustrimet, listat, hartat dhe vizatimet në fushën e topografisë, gjeografisë dhe shkencës në përgjithësi;</i> Për sa i përket dokumentacionit të pronësisë ky informacion mund të evidentohet edhe në formatin e aplikimit por për lehtësinë tuaj, bashkëlidhur kësaj shkrese lutem gjeni	E plotë	Nuk ka
----	------------	-------------------------	------------	---	---------	--------