



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

DOKUMENTI I RREGULLORES SË VEÇANTË

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURA SHËRBIMI, BANIMI DHE HOTELERIE 1-2
DHE 10 KATE MBITOKË, ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE RADHIMË
VLORE, ME ZHVILLUES "KLINT 2021" SH.P.K

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U



MINISTRIA E TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT

Z. BLENDI GONXHIJA



Miratur me Vendim të K.K.T.U Nr. 36 Datë 18.04.2025

Projektues:

Studio: ARDIAN HAXHIU ARCHITECTS Nr. Liç: A.1175/1
Studio: BAROZZI / VEIGA

Zhvillues:

"KLINT 2021" SH.P.K

Hemni Meminaj

ARDIAN HAXHIU
ARCHITECTS



KLINT 2021
M166212041
VLORE

TABELA E PËRMBAJTJES SË DOKUMENTIT TË RREGULLORES SË VEÇANTË

1. Dispozita të Përgjithshme
 - 1.1 Baza Ligjore
 - 1.2 Përshkrim i zonës së studiuar
2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor
 - 2.1 Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së
 - 2.2 Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim
3. Analiza e Gjëndjes Ekzistuese
4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit
 - 4.1 Funksionet dhe aktivitetet e propozuara
 - 4.2 Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Rifiniturave
 - 4.3 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit
 - 4.4 Hapësirat e lira dhe të gjelbërta / vendparkimet
5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës
 - 5.1 Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave



1. Dispozita të Përgjithshme

1.1 Baza Ligjore

Kjo rregullore e vecantë përcakton kushtet e përgjithshme të Lejes së Ndërtimit për objektin: Struktura shërbimi, banimi dhe hotelerie 1-2 dhe 10 kate mbitokë, me 1 kat parkimi nëntokë, me vendndodhje Radhimë Vlorë, me zhvillues "Klint 2021" shpk, bazuar në:

Ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar.

Vendimin Nr.408, datë 13.05.2015 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar.

Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Vlorë, miratuar me Vendim Nr.1, datë 16.10.2017 të Këshillit Kombëtar të Territorit.

Rishikimi I Planit të Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Vlorë, miratuar me Vendim Nr.3, datë 03.12.2020 të Këshillit Kombëtar të Territorit

1.2 Përshkrim i zonës së studiuar

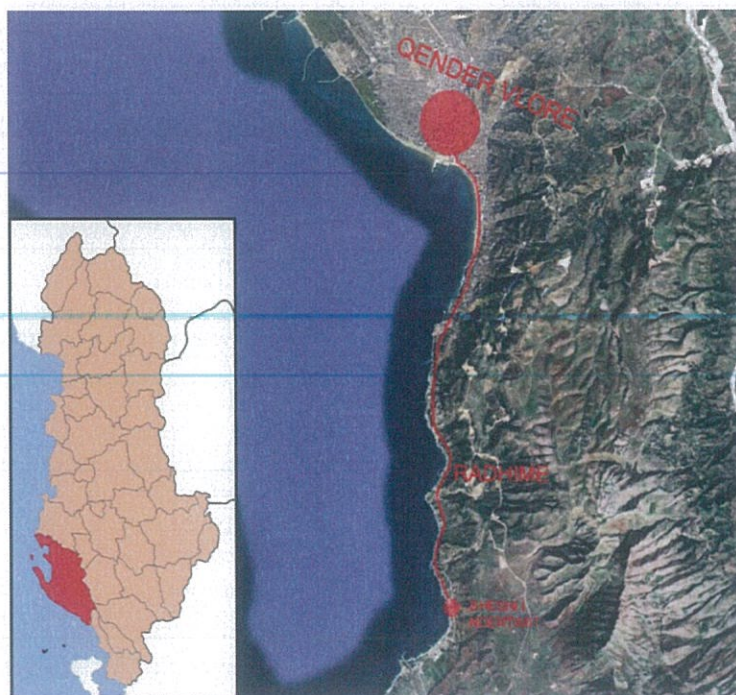


Fig.1 Vendodhja e pronës me interes zhvillimi



Sheshi i ndërtimit ku vendoset dhe do të zhvillohet propozimi, ndodhet në zonën administrative urbane të Bashkisë Vlorë, afërsisht 10 km nga qendra e qytetit. Parcela shtrihet përgjatë vijës bregdetare, duke ofruar pamje panoramike të gjirit mahnitës të Orikumit.

Zona urbane ku propozohet të ndërtohet objekti është një zonë e cila karakterizohet nga ndërtime të reja shumëkatëshe me funksion kryesisht shërbime dhe hoteleri. Objekti që propozohet do të ndërtohet në parcelën me nr. Pasurie 209/1, të zonës kadaestreale 3140 dhe me sipërfaqe parcele prej 2790 m², sipas çertifikatës së pronësisë të lëshuar nga Z.V.R.P.P. Vlorë.

Parcela ku propozohet objekti kufizohet:

- në pjesën lindore nga pasuria me nr. 211/1 sipas HTR
- në pjesën jugore nga pasuria me nr. 209/2 sipas HTR
- në pjesën perëndimore nga rruga nacionale "Vlorë-Radhimë"
- në pjesën veriore nga rruga lidhëse Bypass Radhimë me rrugën Vlorë-Radhimë.

Projekti parashikon 3 kulla shumëfunktionale mbítokësore 10-katëshe me një nivel nëntokësor. Ai përfshin një hotel me shërbime të lidhura, apartamente, një restorant dhe një kat parkimi nëntokësor.

Konceptualisht, projekti përbëhet nga 3 kulla, të ankoruara nga një bazament i përbashkët. Ky bazament akomodon dhomat e hotelit dhe shërbimet në dy katet e tij, duke vepruar gjithashtu si një element unifikues që bashkon kullat, duke krijuar një tërësi kohezive për të gjithë kompleksin.

Aktualisht, zona po zhvillohet për të rritur shërbimet e dedikuara për turizëm dhe shfrytëzimin rekreativ të kësaj zone bregdetare.



2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor

2.1 Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së

Njësia strukturore ku ndodhet sheshi për ndërtim është OR.UB.6.1186



Fig.2 Fragment nga PPV

Duke u bazuar dhe në rregulloren e Planit të përgjithshëm vendor të Bashkisë Vlorë, të miratuar pranë Këshillit Kombëtar të Territorit, me nr.Vendimi Nr.1, datë 16.10.2017, "Për miratimin e planit të përgjithshëm vendor bashkia Vlorë", për zonën e interest OR.UB.6.1186, janë vlerësuar dhe respektuar të gjitha kategoritë e përdorimit të tokës që propozon plani rregullues.



Fig.3 Pozicioni i pasurisë nr. 209/1 me ortofoto sipas ASIG Geoportal



Njësia Strukturore: OR.UB.6.1186			
Bashkia	Vlorë	KSHP	10%
Njësia	OR.UB.6.1186	Kufizime Ligjore	Zona D1, VKM147, dt 14.10.2005
Sistemi	UB_Urban	Sipërfaqe (ha)	4.48
Kategori 1	S.Shërbime	Nenkategori 1	S.2_Zonë hotelesh/Shërbime Turistike
Kategori 2	-	Nenkategori 2	-
Kategori 3	-	Nenkategori 3	-
Kategori 4	-	Nenkategori 4	-
Lartësia në Kate	4	Parcela_Minimale	K1=2000
Lartësia në Metra	15.5	Përdorime të Lejuara	S.4_Shërbime Plazhi (Bar, Kafe, Restaurant) A.5_Zona me shtëpi të dyta
PDV	JO	Përdorime të Ndaluara	IE_Industri dhe Ekonomi
Intesitet	K1=1.2		
KSHT	K1=40%		
KSHR	10%		
Zoom to	...	Zoom to	...

Fig.4 Të dhënat e njësisë strukturore ku ndodhet parcela, sipas e-planifikimit

2.2 Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim

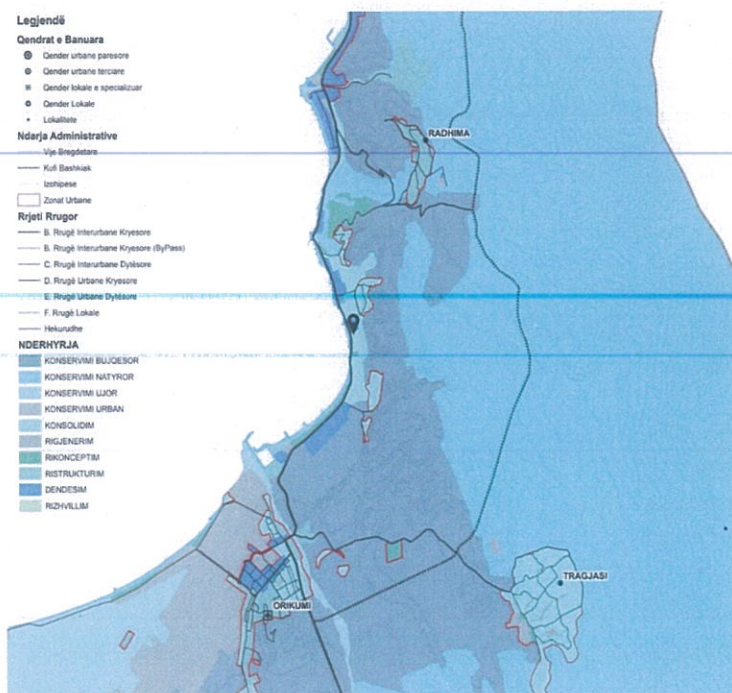


Fig.5 Harta e mënyrave të ndërhyrjes të propozuar



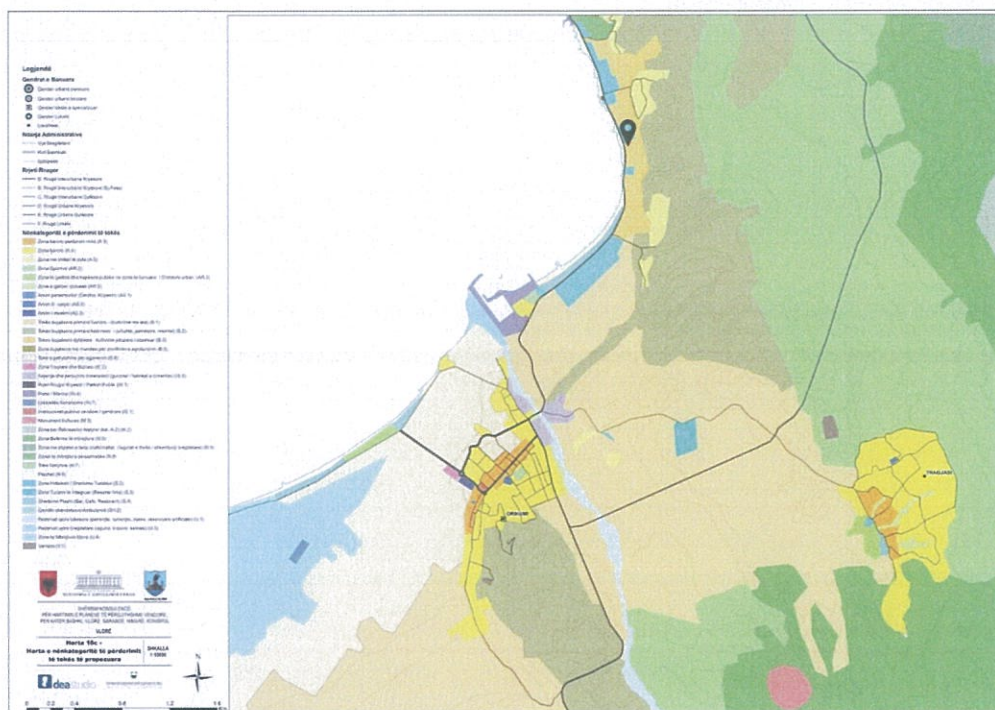


Fig.6 Harta e nënkategorive të përdorimit të tokës së propozuar

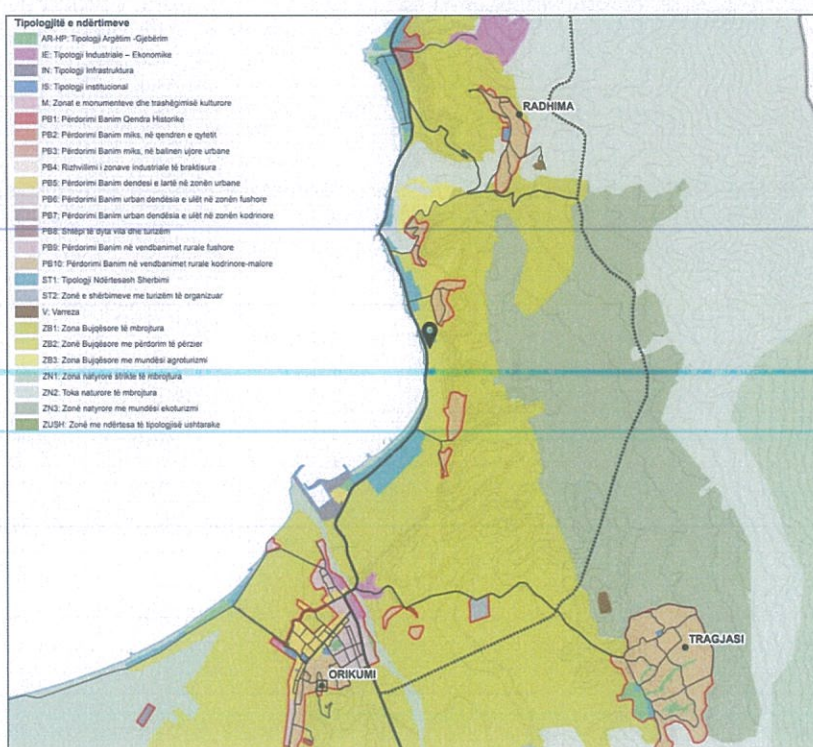


Fig.7 Harta e tipologjisë



3. Analiza e Gjëndjes Ekzistuese

Sheshi i ndërtimit ku vendoset dhe do të zhvillohet propozimi, ndodhet në zonën administrative urbane të Bashkisë Vlorë, afërsisht 10 km nga qendra e qytetit, me sipërfaqe totale prej 2790 m², Vlorë.

Pozicioni i sheshit të ndërtimit në raport me qendrën e qytetit dhe kufiri i pronës.



Fig.8 Fragment nga Harta Kadastrale

Sheshi i ndërtimit ndodhet në zonën kadastrale 3140 me nr.pasurie 209/1, me sipërfaqe 2790 m² në pronë të Fisnik Aranit Cekodhima.

Projekti parashikon 3 kulla shumëfunktionale mbitokësore 10-katëshe me një nivel nëntokësor. Ai përfshin një hotel me shërbime të lidhura, apartamente, një restorant dhe një kat parkimi nëntokësor.





Fig.9 Fragment nga harta ekzistuese e rlevimit



Fig.10 Foto të pronës me interes zhvillimi



4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit

4.1 Funksionet dhe aktivitetet e propozuara

Projekti ndodhet në një sipërfaqe prej 2790 m².

Funksionalisht, projekti është i ndarë në një nivel parkimi nëntokë (50 vende parkimi) dhe 10 kate mbitokë. Pikat kryesore të aksesit në funksionet e ndryshme ndodhen në katin përdhe, i cili lidhet drejtpërdrejt me rrugën publike ekzistuese në veriperëndim. Qasja është e diferencuar midis përdorimit të hotelit dhe apartamentit. Çdo kullë apartamentesh ka aksesin e vet të pavarur në katin e parë direkt nga rruga. Hoteli ka akses nga rruga në veriperëndim të parcelës. Rampa e parkimit është e aksesueshme nga e njëjta rrugë dhe ndahet nga hoteli dhe apartamentet. Nivelet e ndryshme të ndërtesës janë të lidhura vertikalisht përmes ashensorit dhe bërthamave të shkallëve. Rrjedhat e kullave të hoteleve dhe apartamenteve janë të pavarura për të siguruar privatësinë dhe komoditetin e përdoruesve. Çdo kullë apartamentesh ka një bërthamë komunikimi. Hoteli ka një bërthamë që lidh të gjitha nivelet e ndërmjetme të hotelit, nga parkimi në nivelin -1 deri në taracë. Për më tepër, një shkallë spirale në oborrin qendror lidh nivelet 0 dhe 1 të hotelit. Të gjithë ashensorët dhe bërthamat e shkallëve lidhen me parkingun.

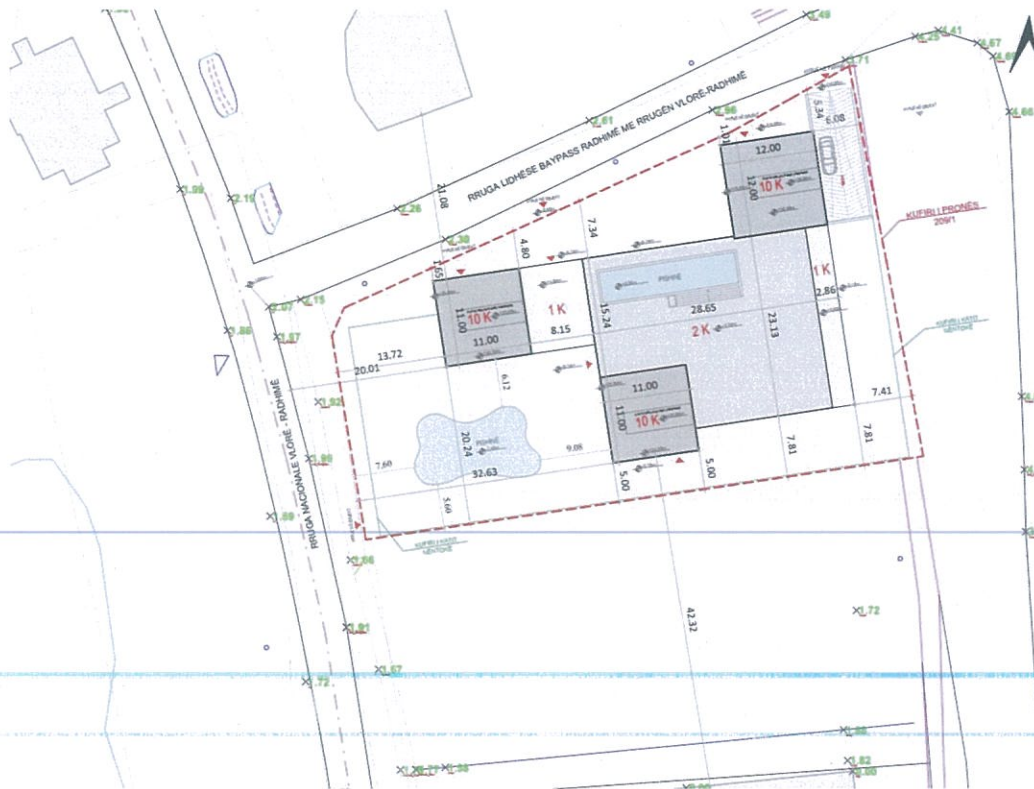


Fig.11 Planvendosja e objektit



Kemi parashikuar një sërë elementesh vertikale që strehojnë programin rezidencial, të shpërndarë në mënyrë organike në të gjithë pronën, sipër një bazamenti që strehon hotelin. Kjo strategji siguron që të gjitha rezidencat të gëzojnë pamje po aq të jashtëzakonshme duke krijuar një peisazh artificial që mbetet i depërtueshëm. Kjo qasje ndihmon në mbrojtjen e bregdetit nga zhvillimet tipike në shkallë të gjerë që shpesh prishin mjedisin bregdetar. Dizajni është frymëzuar nga studimi i arkitekturës tradicionale në Gjirokastër, e cila harmonizohet me mjedisin e saj natyror.

Banimi përmban lozha që zgjerojnë hapësirën e brendshme, duke përzier perceptimin e ambienteve të brendshme dhe të jashtme. Në të njëjtën kohë, këto lozha inkadrojnë pamje piktoreske për banorët, duke i zhytur në peizazhin natyror përreth. Dizajni merr frymëzim nga kullat tradicionale të rajonit të Ballkanit, duke formuar një bashkëbisedim me traditën e arkitekturës vendase.

Këto hapje shpërndahen në kulla në pozicione në dukje të rastësishme, duke i shtuar dinamizëm fasadës dhe duke krijuar një karakter më interesant nga këndvështrimi formal, duke shmangur kështu ritmin e përsëritur të hapjeve të fasadës.

Ky projekt përfshin një tipologji të apartamenteve, me një dhomë në secilen kullë. Dizajni siguron integrimin e lozhave dhe një orientim të fortë veri-jug, duke optimizuar pamjen dhe qëndrueshmërinë. Fleksibiliteti i tipologjive lejon variacione në pozicionimin e hapjeve, duke siguruar aspektin dinamik të fasadës, duke luajtur me lozhën dhe elementët e dritareve.

Nga këndvështrimi vëllimor, projekti përbëhet nga shuma e disa kullave dhe një podium i përbashkët që i bashkon ato brenda të njëjtit kompleks.

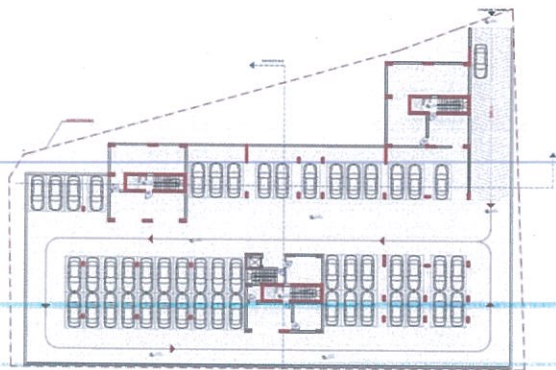


Fig.12 Planimetri e katit nëntokë -1

Ky nivel përdoret si parkim, duke siguruar 50 vende parkimi. Është i aksesueshëm nga rruga në verilindje të truallit nëpërmjet një rampe me pjerrësi 18%. Ky nivel ka lidhje vertikale me bërthamat e komunikimit të të gjitha kullave dhe hotelit.



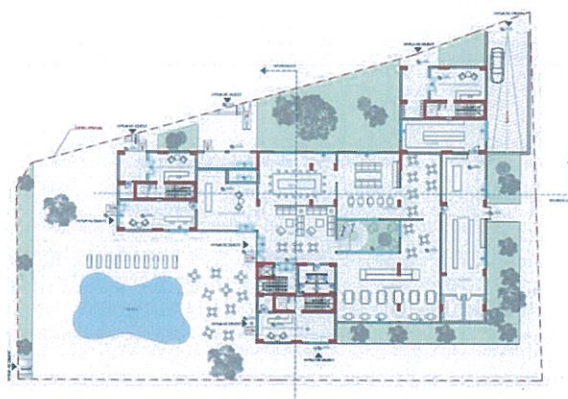


Fig.13 Planimetri e katit përdhe

Kati përdhe është i dedikuar kryesisht për shërbimet e hotelit. Në katin përdhe ndodhen dhe hyrjet e apartamenteve të secilës kull.

Zona e hotelit është e ndarë në funksione të shumta, duke përfshirë:

- **Pritja dhe Lobi i Hotelit:** Pranë aksesit të këmbësorëve të hotelit.
- **Restorant**
- **Bar**
- **Bërthamat e komunikimit të brendshëm të hotelit**
- **Logjistika dhe Hapësirat Administrative për hotelin.**
- **Lobet e Apartamenteve**

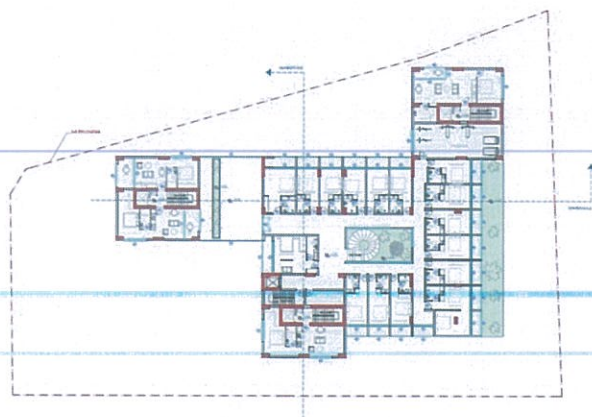


Fig.14 Planimetri e katit të parë



Në katin e parë, zona e hotelit dhe apartamenteve janë të ndara dhe nuk janë të ndërlidhura. Zona e hotelit është e ndarë në:

- **Dhomat e hotelit:** Në këtë kat ka 16 dhoma hoteli.
- **Palester**

Të gjitha dhomat e hotelit kanë të njëjtat karakteristika. Hoteli ka gjithsej 15 dhoma dyshe për dy persona dhe 1 dhomë treshe për tre persona. Shumica e dhomave janë të rregulluara në mënyrë të tillë që të krijohet një lidhje e brendshme midis dy prej tyre për përdorim të përbashkët nga katër persona.

Në zonën e apartamentit:

- **Kulla 1** ka dy apartamente, secila ka një lozhë dhe një dhomë gjumi.
- **Kulla 2** ka një apartament me një dhomë gjumi.
- **Kulla 3** ka një apartament me lozhë dhe një dhomë gjumi.

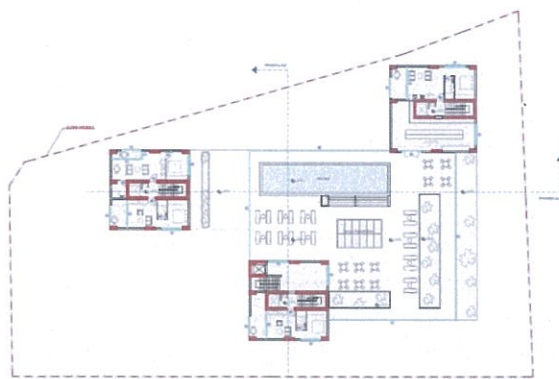


Fig. 15 Planimetri e katit të dyte

Në katin e dytë, hapësirat e hotelit dhe apartamentit janë të ndara dhe nuk janë të ndërlidhura.

Hoteli përdor dyshe-menë e taracës si një zonë të jashtme ku ndodhet pishina. FunkSIONET shtesë përfshijnë:

- **Kulla 2:** Tualetet dhe dhomat e zhveshjes. Qasja në taracë përmes shkallëve dhe ashensorit për në zonën e pishinës.
- **Kulla 3:** Një bar dhe kuzhinë për përdoruesit e pishinës.

Sipërfaqja e apartamentit në këtë nivel përfshin:

- **Kulla 1:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 2:** Një apartament me një dhomë gjumi.
- **Kulla 3:** Një apartament me një dhomë gjumi.



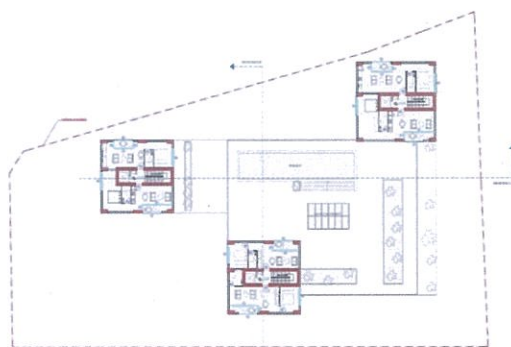


Fig.16 Planimetri e katit të tretë

Duke filluar nga kati i tretë, dhe në katet më sipër, zonat e shërbimit për hotelin mbarojnë dhe në secilën kullë ka apartamente si më poshtë:

- **Kulla 1:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 2:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 3:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.

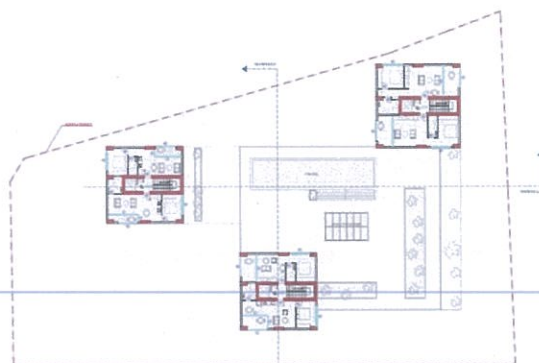


Fig.17 Planimetri e katit të katërtë

Ne katin e katërt apartamentet ndahen në këtë mënyrë:

- **Kulla 1:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 2:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 3:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.



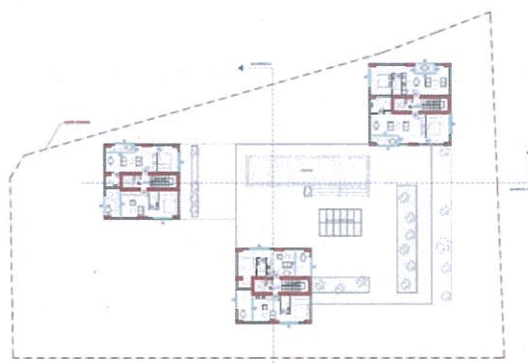


Fig.18 Planimetri e katit pestë

Ne katin e pestë apartamentet ndahen në këtë mënyrë:

- **Kulla 1:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 2:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 3:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.

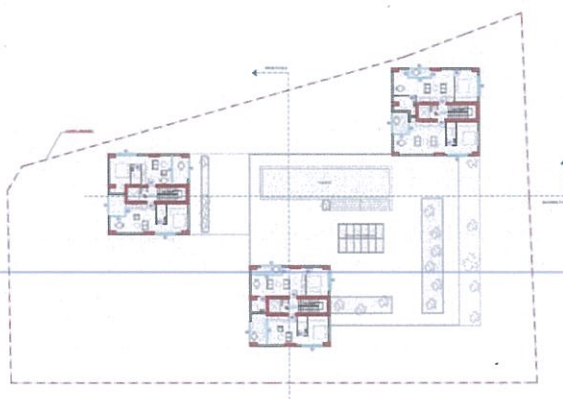


Fig.19 Planimetri e katit të gjashtë

Ne katin e gjashtë apartamentet ndahen në këtë mënyrë:

- **Kulla 1:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 2:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 3:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi



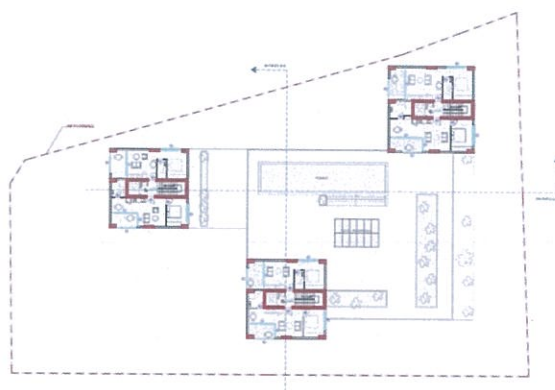


Fig.20 Planimetri e katit shtatë

Ne katin e shtatë apartamentet ndahen në këtë mënyrë:

- **Kulla 1:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 2:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 3:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.

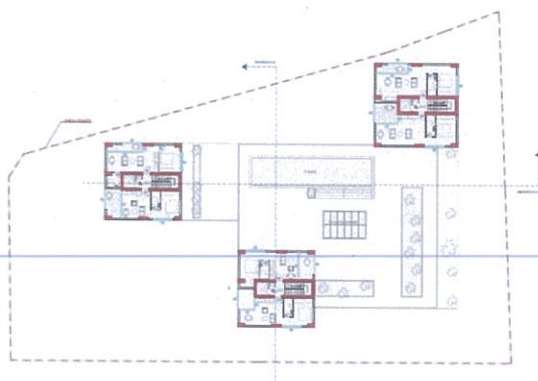


Fig.21 Planimetri e katit të tetë

Ne katin e tetë apartamentet ndahen në këtë mënyrë:

- **Kulla 1:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 2:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 3:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.



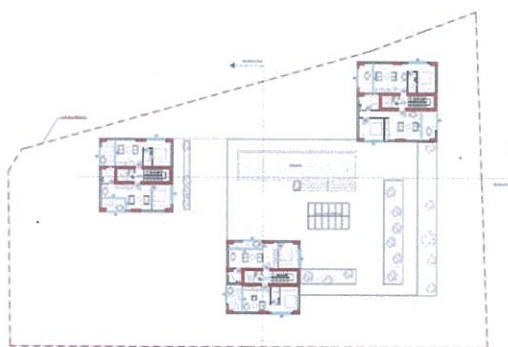


Fig.22 Planimetri e katit të nëntë

Ne katin e nëntë apartamentet ndahen në këtë mënyrë:

- **Kulla 1:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 2:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.
- **Kulla 3:** Dy apartamente, secila me një dhomë gjumi.

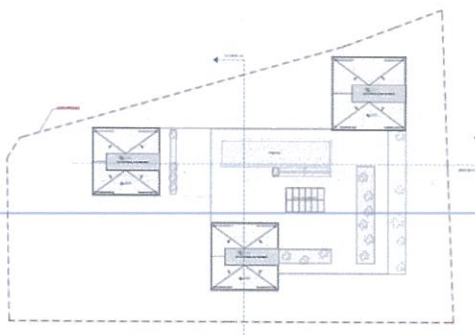


Fig.23 Planimetri e tarracës



Apartamentet

Projekti përfshin gjithsej 50 apartamente. Të 50 apartamentet kanë të njëjtën kategori:

- 50 apartamente me një dhomë gjumi dhe një tualet

Të gjitha apartamentet kanë të paktën dy hapje: njëra prej tyre është një lozhë dhe tjetra është një dritare. Të gjitha apartamentet kanë hapje në të paktën dy fasadat e kullës, duke siguruar ajrosje të kryqëzuar, e cila redukton nevojat për energji të banesës. Apartamentet kanë orientim nga të katërta anët. Lartësitë e tavanit janë më të larta se kërkesat standarde. Kjo, sëbashku me ambientet e brendshme të bollshme, ndriçimin natyral dhe ajrosjen e tërthortë, sigurojnë një standard të lartë jetese.

4.2 Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Rifiniturave



Fig.24 Pamje 3D e objektit të propozuar



Hapjet nëpër kulla janë të shpërndara në një model në dukje të rastësishme, duke shtuar dinamizëm në pjesën e jashtme të ndërtesës dhe duke parandaluar një ritëm të përsëritur hapjesh. Ky plan urbanistik kontribuon në një karakter më interesant dhe më të larmishëm për strukturën.

Dizajni lejon variacione në vendosjen e hapjeve, duke përfshirë lozha dhe dritare që pasurojnë përbërjen e jashtme. Lozhat janë konceptuar në një mënyrë 360°, duke shtuar fleksibilitet dhe shumëllojshmëri në fasadë. Ndërsa të gjitha hapjet kanë të njëjtën madhësi, rregullimi i tyre përgjatë ndërtesës ndryshon, duke arritur një estetikë kohezive por dinamike.

Si kullat e banimit ashtu edhe hoteli janë projektuar në mënyrë të ngjashme, duke promovuar integrimin e të dy përdorimeve brenda kompleksit. Për më tepër, orientimi veri-jug është optimizuar, duke rritur si pamjen ashtu edhe qëndrueshmërinë e projektit. Tipologjitë e ndryshme të apartamenteve kontribuojnë më tej në ndryshimin dhe dinamizmin e pamjes së jashtme të ndërtesës.

Pamja e jashtme e projektit është grafiato e bardhë RAL 9010.

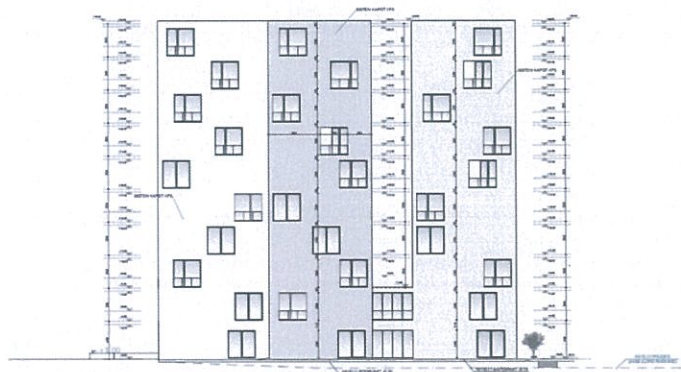


Fig.25 Pamje e fasadës perendimore



Fig.26 Pamje e fasadës lindore





Fig.27 Pamje e fasadës veriore



Fig.28 Pamje e fasadës jugore

Vetratat janë parashikuar me profile termike dhe dopio xham me mbushje me argon. Objekti karakterizohet nga vetrata të mëdha xhami.

Të gjitha materialet që do të përdoren do të jenë të përzgjedhura, ekologjike, termoizoluese dhe izoluese. Materialet termoizoluese që do të përdoren në pjesët e xhamit dritare të cilat jo vetëm do ruajnë energjinë duke qenë miqësore me mjedisin por edhe do të bëjnë izolimin e ambienteve të brendshme në shkallë më të lartë. Izolimi kapot i ndërtesës do të shërbejë gjithashtu për uljen e përdorimit të energjisë si dhe mbajtjen e temperaturave konstante të ndërtesës.

Ndricimi gjatë natës do të krijojë efekt të veçantë mbi objekt, duke krijuar harmoni midis ndriçimit të llozhave dhe vetratave

Elementët e sigurisë së hotelit vlejnë të përmenden, siç është mbrojtja MNZ sipas standarteve bashkëkohore në këtë objekt.



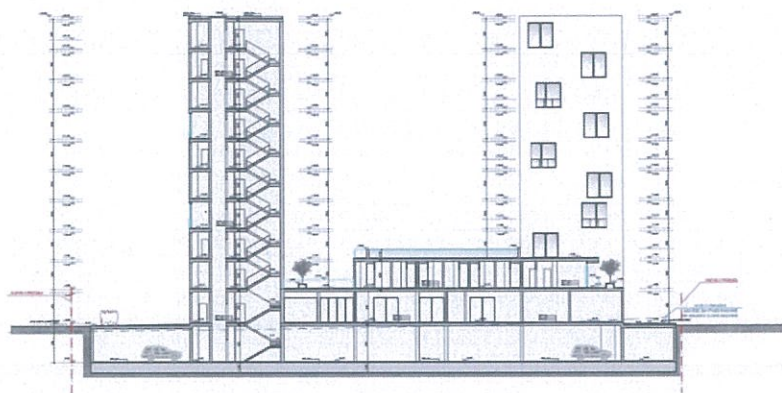


Fig.29 Prerje A-A e objektit



Fig.30 Prerje B-B e objektit





Fig.31 Pamje 3D e objektit të propozuar





Fig.32 Pamje 3D e objektit të propozuar

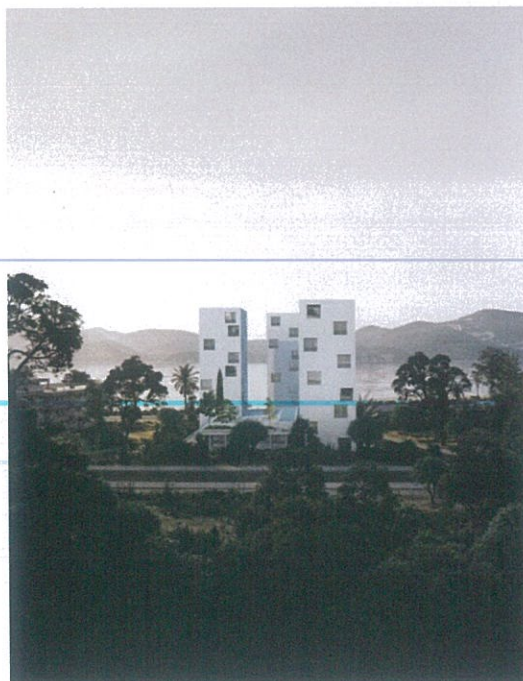


Fig.33 Pamje 3D e objektit të propozuar



4.3 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit

Projekti i propozuar

- Parcela në zhvillim : ZK.3140 Nr.pas. 209/1

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2790 m ²
- Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim :	2790 m ²
- Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1120.3 m ²
- Sipërfaqe e ndërtimit mbitoke:	5172.7 m ²
- Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë :	2205 m ²
- Sipërfaqe e përgjithshme totale e ndërtimit mbitokë dhe nëntokë :	7377.7m ²
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	40 %
- Intesiteti i ndërtimit:	1.85
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	35.8 m
- Numri i kateve mbi tokë:	1-2-10 kate
- Numri i kateve nëntoke:	1 kate
- Sipërfaqe e pishinave:	183.7 m ²

Tregues teknik

Nr.pasurie: 209/1 dhe Zona Kadastrale:3140

Kufizimet:

Veri: me rrugën lidhëse Baypass Radhimë me rrugën Vlorë-Radhimë

Lindje: me pronën nr.211/1 sipas HTR

ug: me pronën nr.209/2 sipas HTR

Përëndim: me rrugën nacionale "Vlorë-Radhimë"

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri: Faqe me distancë 1.01m, 1.65m, 4.80m, 5.34m nga kufiri i pronës për volumin 10 kate dhe faqe me distancë 7.34m nga kufiri i pronës për volumin 2 kate

Jug: Faqe me distancë 5.00m dhe 20.24m nga kufiri i pronës për volumin 10 kate dhe faqe me distancë 7.81m nga kufiri i pronës për volumin 1 dhe 2 kate

Lindje: Faqe me distancë 6.08m nga kufiri i pronës për volumin 10 kate dhe 7.41m nga kufiri i pronës për volumin 1 kat

Perëndim: Faqe me distancë 13.72m, 32.63m nga kufiri i pronës për volumin 10 kate

Distancat nga objektet ekzistuese:

Veri: Faqe me distancë 21.08m për volumin 10 kate

Jug: Faqe me distancë 42.32m për volumin 10 kate

Distacat nga rruga:

Perëndim: 20.01m nga trupi i rrugës për volumin 10 kate



4.4 Hapësirat e lira dhe të gjelbërta / vendparkimet

Lidhja me rrugën kryesore do të sigurohet nëpërmjet rampës dhe zonës së trotuarit për kalimin këmbësorëve me pjerrësi për largimin e ujrave të shiut, duke rakorduar kuotat e sheshit me trotuarin e rrugës ekzistuese. Hyrja në parkimin nëntokësor realizohet nëpërmjet rampës që ndodhet në faqen perëndimore, ndërsa në objekt nëpërmjet shkalleve ekzistuese belvdere në faqen perëndimore. Lidhja me trotuarin e rrugës do të bëhet me pjerrësi në mënyrë graduale.

5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës

5.1 Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave

Ky projekt nuk prezanton asnjë ndryshim apo propozim të ri për infrastrukturën rrugore. Respekton plotësisht gjendjen ekzistuese dhe propozimin e planit të ri të Bashkisë Vlorë, përsa i përket rrjetit të infrastrukturës rrugore që ka zona e interesit, tani më e formuar në këtë aspekt.

Objekti do të zhvillohet në truallin e vet, në krahë të rrugës nacionale “Vlorë-Radhimë” në perëndim, ku ka akses për këmbësorët dhe në krahë të rrugës lidhëse Baypass Radhimë në veri, prej të cilës hyn direkt në truall nga ku do të ketë akses dhe për parkimin nëntokësor dhe akses për këmbësorët.

Sic mund të vihet re dhe në foton e mëposhtme, infrastruktura rrugore qëndron ajo ekzistuese pa u ndikuar nga projekti. Ajo ruan të njëjtat dimensione edhe pas zbatimit të projektit.

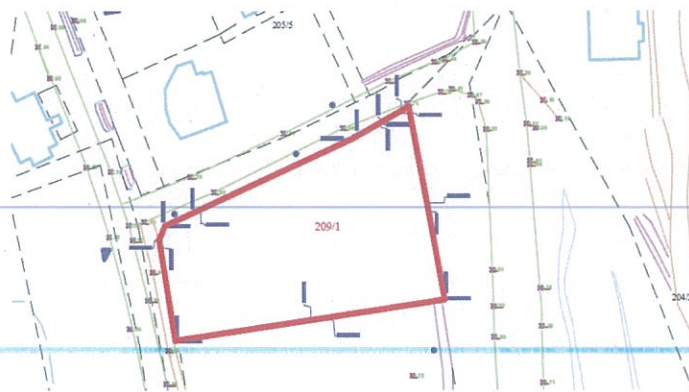


Fig.34 Pamje e infrastrukturës



