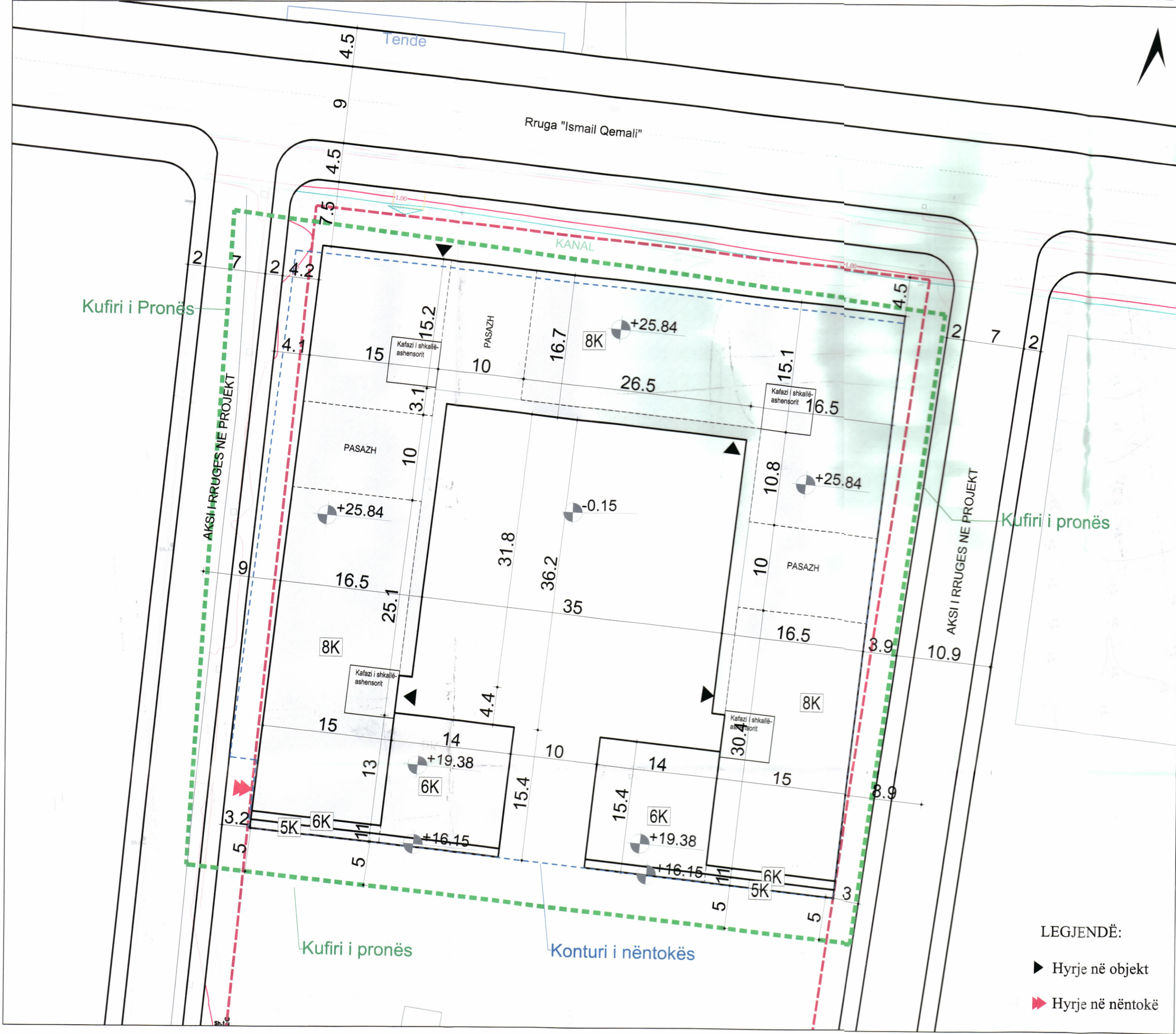
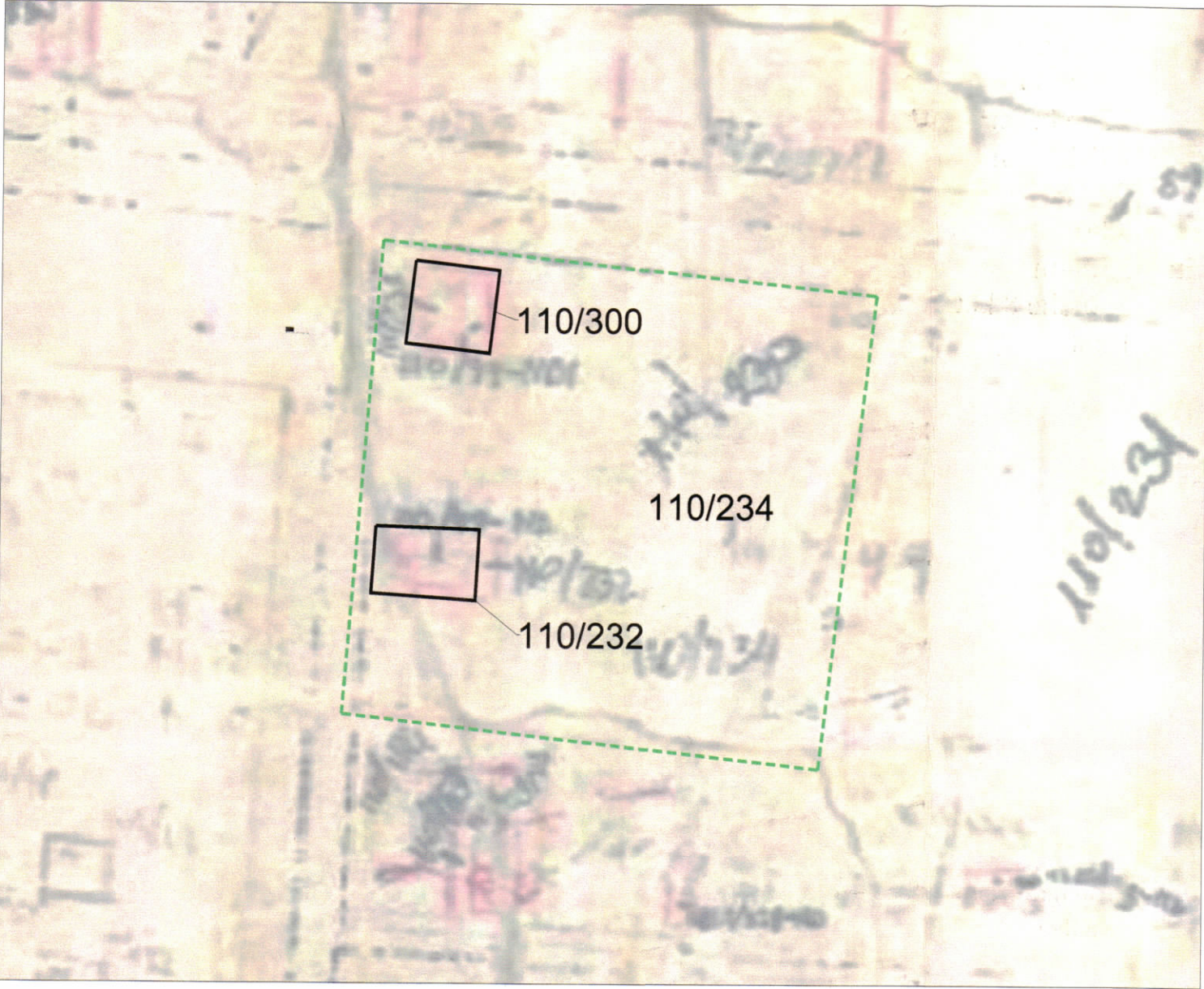


OBJEKT BANIMI DHE APART-HOTEL 5, 6, DH E 8 KAT MBITOKË DHE 1 KAT PARKIM NËNTOKË RRUGA “ISMAIL QEMALI”, BASHKIA KAVAJË ME ZHVILLUES "GENTRY AL CONSTRUCTION" SH.P.K DHE "TEXAS DEVELOPMENT" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:350



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	6040 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2329.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	22964.2 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	27812.1 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	38.6%
Intensiteti i ndërtimit:	3.80
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	25.84m
Numri i kateve mbi tokë:	5, 6 dhe 8 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale:1791 ; Nr. pasurie 110/234; 110/300; 110/232	
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri:	4.5 m nga Vija e Ndërtimit
Jug:	5 m nga kufiri i pronës për volumnin 5K
Perëndim:	0m nga Vija e Ndërtimit
Lindje:	0m nga Vija e Ndërtimit

Legjenda:

	Kufiri i pronës		Objekti i ri		Konturi i Katit Përdhe
	Konturi i nëntokës		Vijë ndërtimi		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.11 , Datë 28.05.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:“OBJEKT BANIMI DHE APART-HOTEL 5, 6, DHE 8 KAT MBI TOKË DHE 1 KAT PARKIM NËN TOKË RRUGA “ISMAIL QEMALI”, BASHKIA KAVAJË ME ZHVILLUES: GENTRY AL CONSTRUCTION SH.P.K DHE TEXAS DEVELOPMENT SH.P.K”

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	ATELIER 4	
ZHVILLUES:	GENTRY AL CONSTRUCTION SH.P.K TEXAS DEVELOPMENT SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06