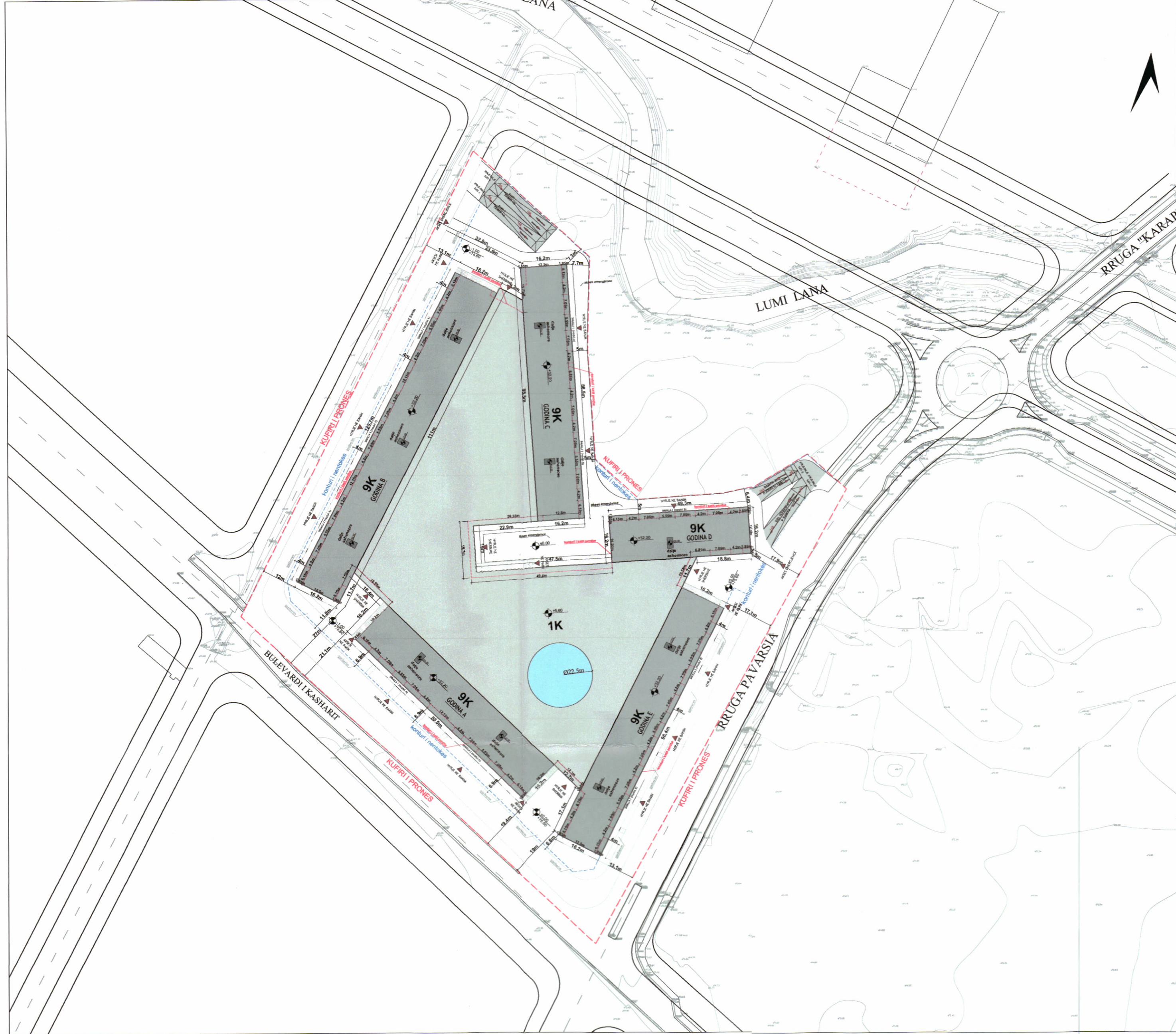
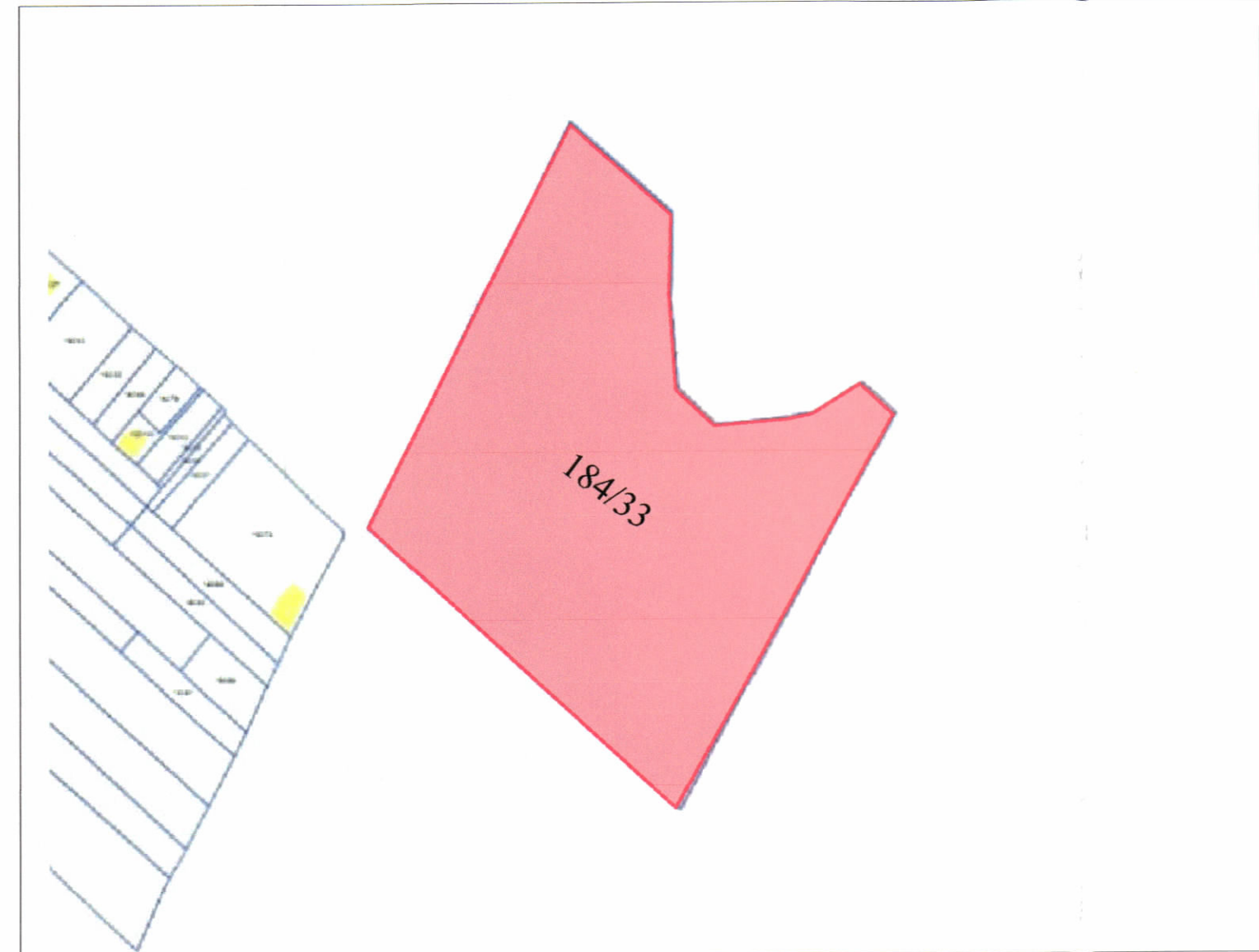


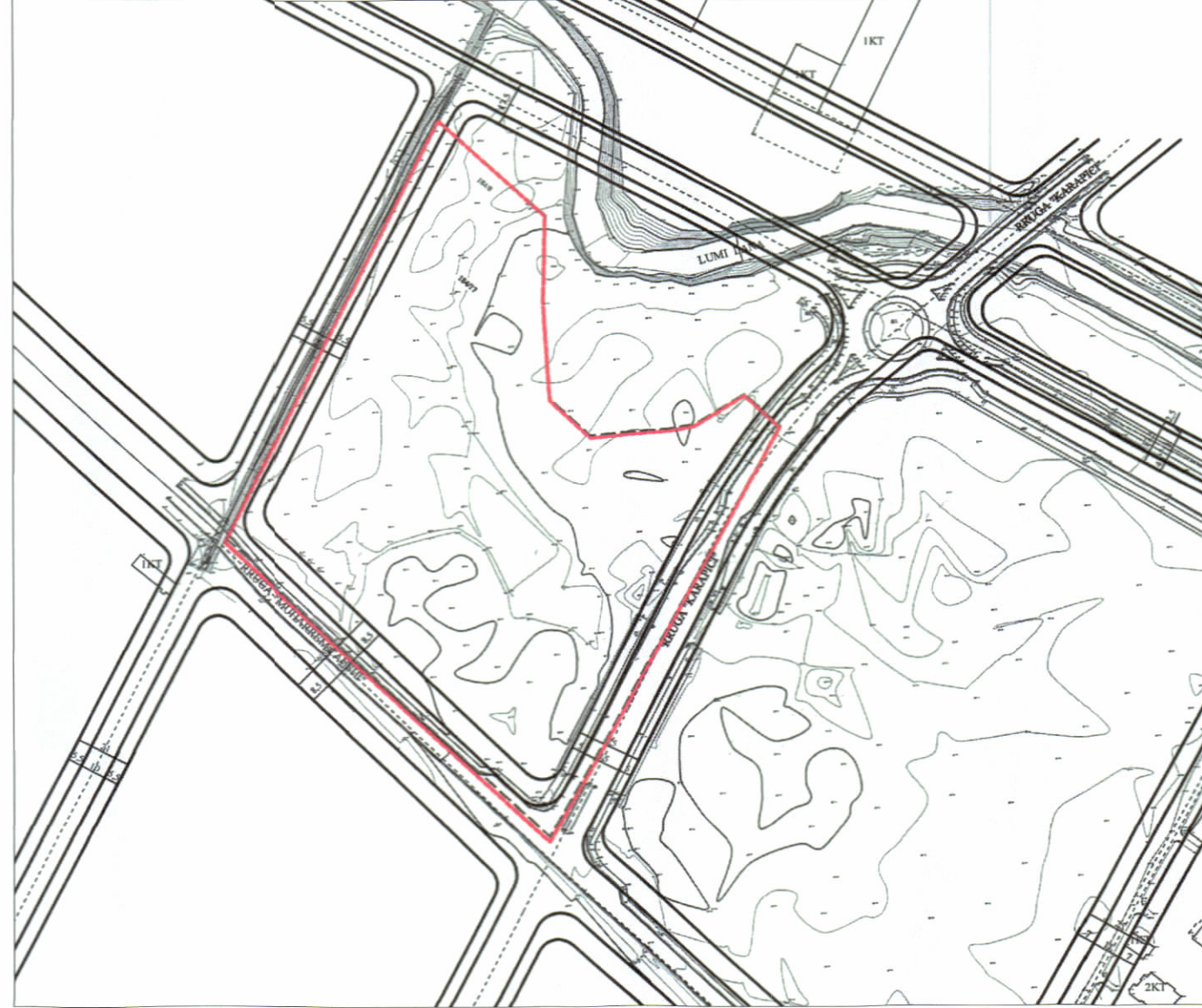
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “KASHARI CENTER-OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI 1 DHE 9 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN E KASHARIT, TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRITË "KASHARI CENTER" SH.P.K DHE Z.BEHAR ÇUKAJ "



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	26,500 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	14032.68 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	70349.48 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	40344.76 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë	110694.24 m ²
Sipërfaqe e basenit ujq	397.61 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	52.95 %
Intensiteti i ndërtimit:	2.65
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	32.2 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 dhe 9 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2679 Nr. pasurie 184/33 në emër të: Behar Çukaj dhe Vitori Çukaj

Distanca nga kufiri i pronës:	Distanca nga trupi i rrugës:
Veriu - 7.7m; 5m; 6.4m për objektin 9k	Lindja - 4m; 5m
Lindja - 13.1m; 17.1m; 17.7m për objektin 9k	Jugu - 11.8m; 6.9m; 6.8m
Jugu - 19m; 19.4m; 21.1; 27m për objektin 9k	Perëndimi - 4m; 23.6m.
Perëndimi - 12m-13.1m për objektin 9k	

LEGJENDË:

—	Konturi i Pronës	●	Basen Ujq
—	Trupi i Rrugës		
■	Objekti i Propozuar		
---	Konturi i Katit Përdhe		
---	Konturi i Katit Nëntokë		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Z. Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKTU Nr.14, Datë 11.06.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “KASHARI CENTER-OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMI 1 DHE 9 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN E KASHARIT, TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRITË "KASHARI CENTER" SH.P.K DHE Z.BEHAR ÇUKAJ "

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA E STRUKTURAVE	
ZHVILLUES:	SHOQËRIA "KASHARI CENTER" SH.P.K DHE Z.BEHAR ÇUKAJ	
PROJEKTUES:	CARRILHO DA GRACA ARQUITECTOS STUDIO Studio Lokale: ARTECH STUDIO SHPK LIC-N.7130 info@artech.al	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIM - LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 1000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06