



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU

Ministre e Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 14, Datë 17/12/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN :
KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE SHËRBIMI, 1-19 KATE ME 3 KATE
NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "KASTRIOTËT", ME ZHVILLUES
PAJTONI SHPK (FAZA 1)

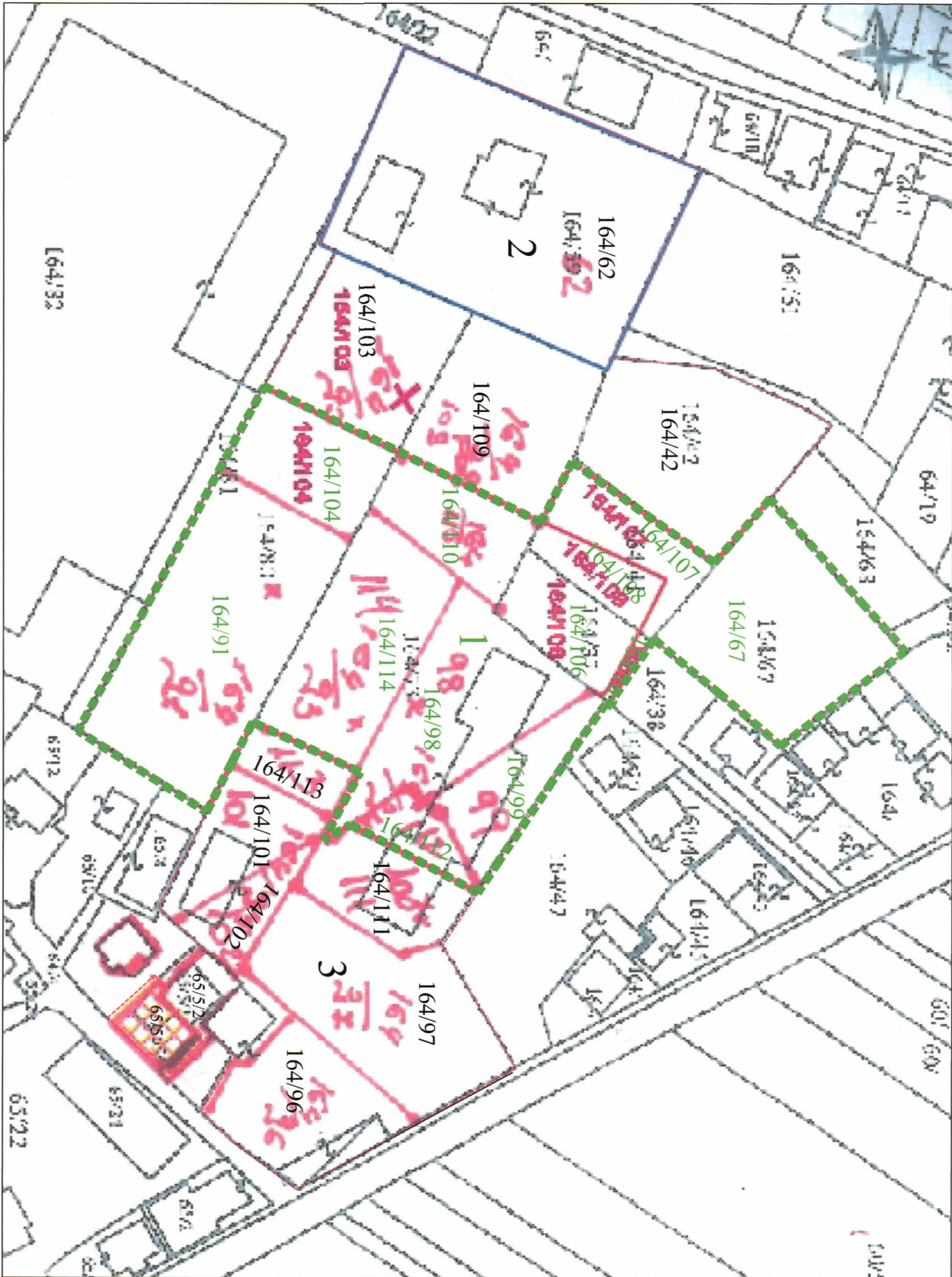
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës	
PROJEKTUES:	RCR Arquitectes & RI shpk	
ZHVILLUES:	Pajtoni shpk	
FAZA E PROJEKTIT:	Leje Ndërtimi	
SHKALLA 1:450, 1:1000	NR. I FLETËS 00/01	NR. I KOPJEVE 03/06



PANORIE TREDIMENSIONALE

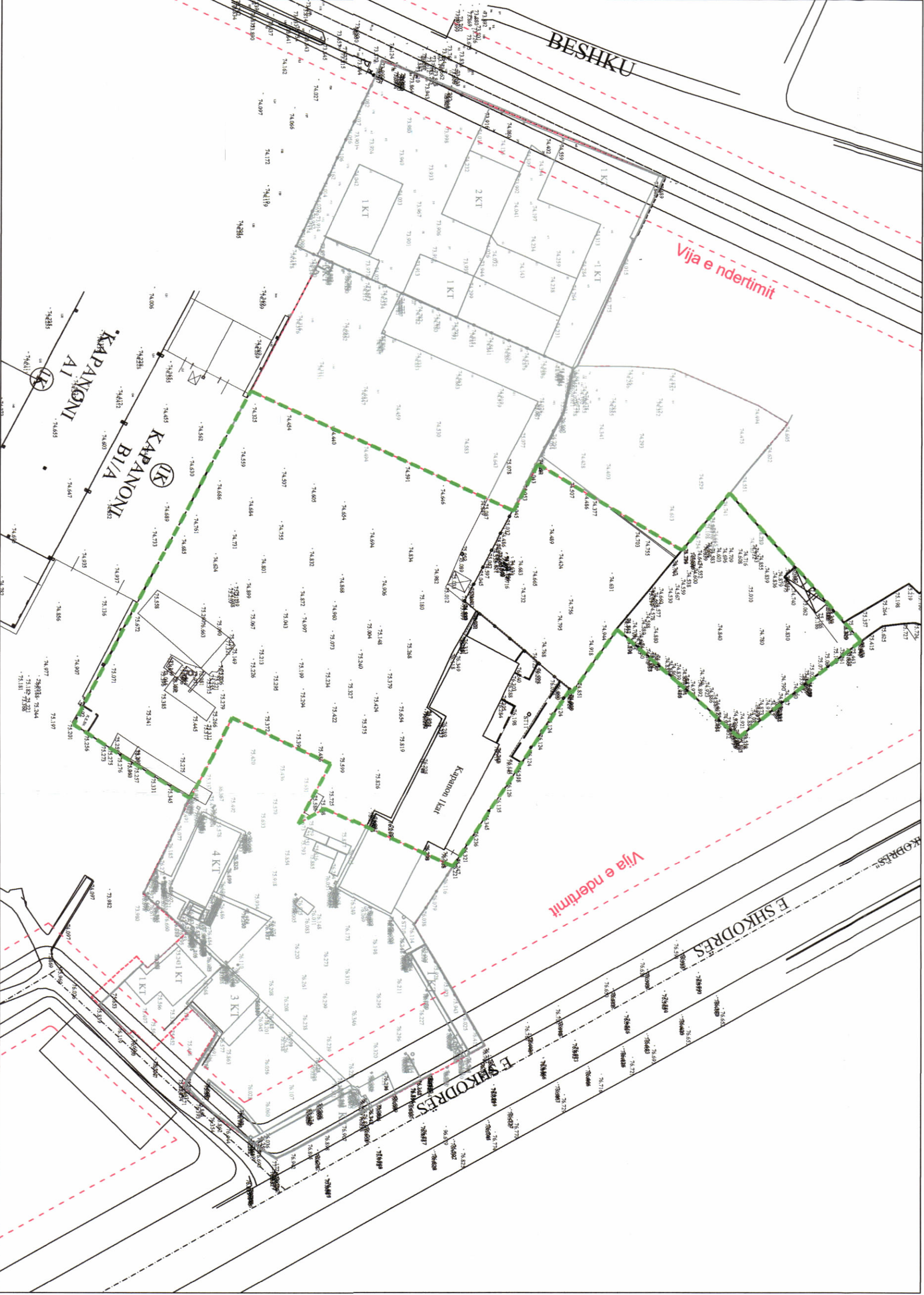


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 450



POZICIONI KADASTRAL I PRONAVE

SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:
Superfaqe e përgjithshme e truallit:
Superfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:
Superfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):
Superfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbitoke:
Superfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:
Intensiteti i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit:
Numri i kateve mbi tokë:
Numri i kateve nën tokë:

TREKUESI TEKNIK:
Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale:
Distanca nga kufiri i pronës:
Veritëdhje:
Juglindje:
Jugperëndim:
Veriperëndim:
Distanca nga aksii i rrugës:

12387,8 m²
12387,8 m²
3783,68 m²
63157,31 m²
35127,82 m²
30,54%
69,46%
5,1
73 m
19
3

164/67, 164/99, 164/112,
164/98, 164/99, 164/104,
164/105, 164/106, 164/107,
164/108, 164/110, 164/114
ZK.2679, TIRANE

5,2 m - 7,1 m
0 m - 19 m
6,5 m - 11,1 m
0 m - 9,0 m
Veritëdhje : 55m