LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS RESIDENCIAL ME VILA INDIVIDUALE 3 KATE, BANESA KOLEKTIVE 4 KATE ME PARKIM NËNTOKË DHE OBJEKT REKREATIV 3 KATE ME PARKIM NËNTOKË ", ME VENDNDODHJE NË MANGULL, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ILAD" sh.p.k.

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 750

Tipologjia	Numri	Sipërfaqja e gjurmës (m^2)	Sipërfaqja e projeksionit(m^2)	Sipërfaqja totale mbi tokë (m^2)	Total mbi tokë (m^2)
Vila tipi M mbi kodër	16	97.7	112.5	314.2	5027.2
Vila tipi L mbi kodër	13	130.8	169.3	447.4	5816.2
VILA tipi M nën kodër	12	104	112.5	314.2	3770.4
Vila tipi L nën kodër	9	146.5	169.3	449.3	4043.7
Banesë koletive	2	485.5	516.32	1932.2	3864.4
Qendër rekreative	1	257	445	835	835

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	39863 m^2
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	39863 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma kati përdhe):	7058.1 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	8352.24 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	25903.2 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	23356.9 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	2546.3 m^2
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	17.7 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.58
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	12.40 m
Numri i kateve mbi tokë:	1/2/3/4 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie :69/52; 69/26
Zona kadastrale nr: 3972

Kufizimet:
Distancat nga kufiri i pronës:

Veri :	4.6 m nga objekti 6 dhe 15.7 m nga objekti 1
Jug :	4.3 m nga objekti 52 dhe 16.8 m nga objekti 52
Lindje:	10.1 m nga objekti 7 dhe 20.5 m nga objekti 34
Perëndim:	6.2 m nga objekti 53 dhe 17.2 m nga objekti 52

Distancat nga objektet ekzistuese:

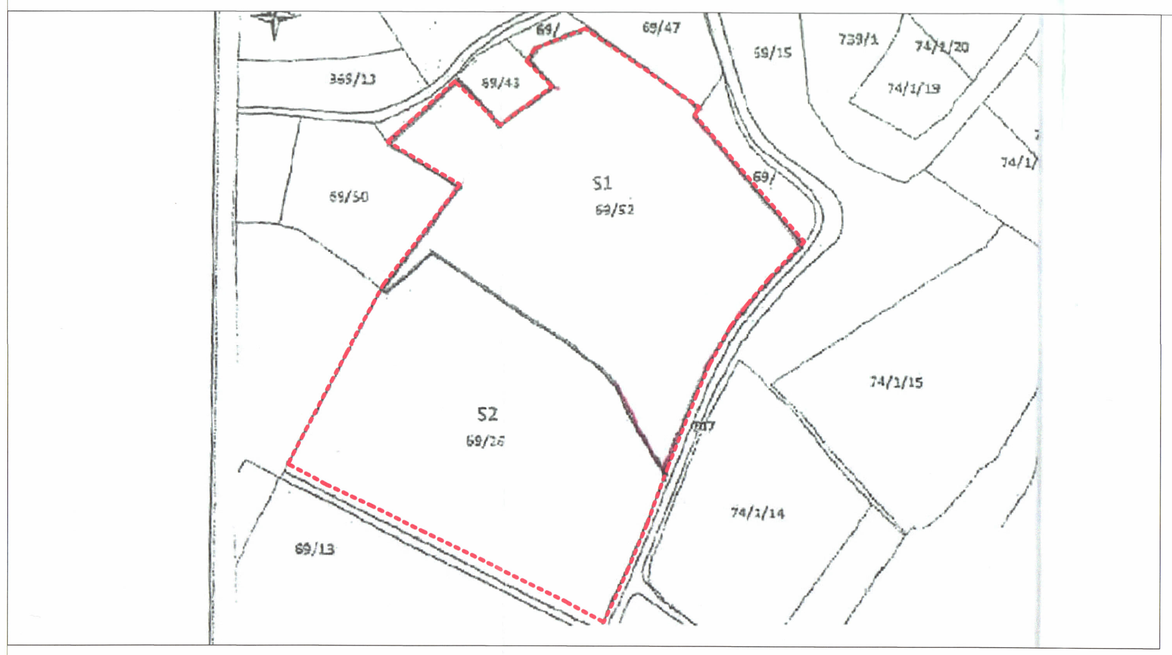
Veri:	31.4 m për objektin (2) 3 kat nga objekti ekzistues 1 kat
Perëndim:	38.6 m për objektin (53) 3 kat nga objekti ekzistues 2 kat
	61.6 m për objektin (28) 3 kat nga objekti ekzistues 1 kat
Veri-Perëndim:	15.3 m për objektin (53) 3 kat nga objekti ekzistues 2 kat

Distancat nga aksi i rrugës:

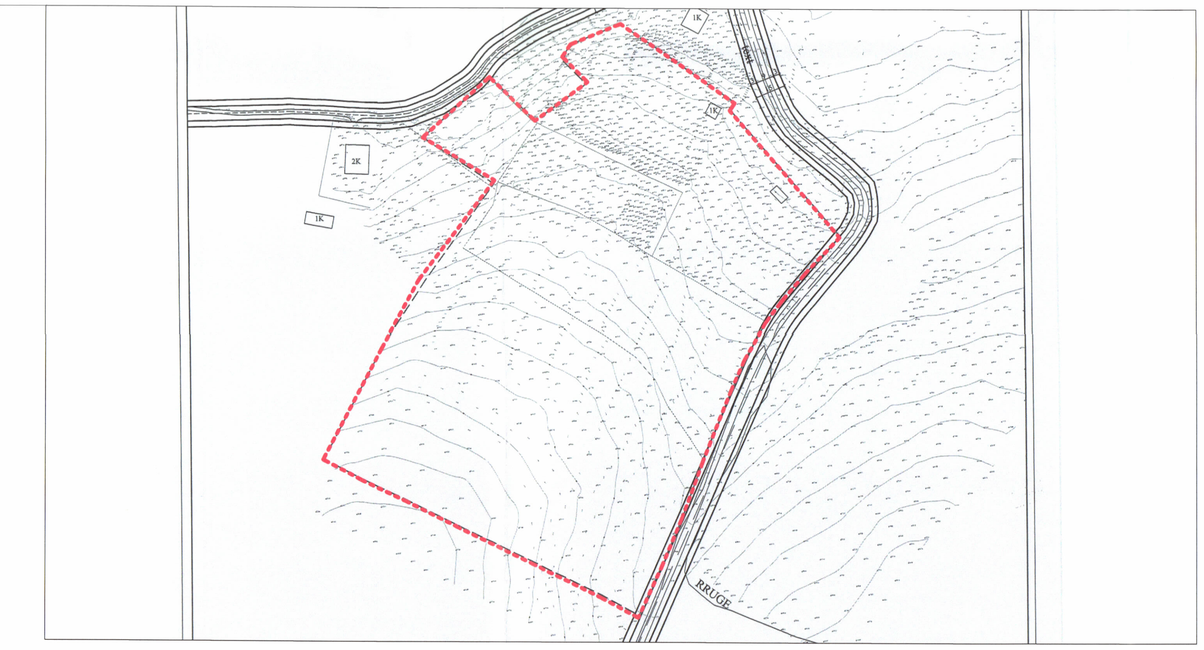
Veri - Lindje:	21.2 m për objektin (5) 3 kat dhe 66.8 m për objektin (1) 3 kat nga aksi i rrugës
Veri - Perëndim:	15.1 m për objektin (53) 3 kat dhe 24 m për objektin (1) 3 kat nga aksi i rrugës
Lindje :	15.2 m për objektin (7) 3 kat dhe 28 m për objektin (34) 3 kat nga aksi i rrugës

LEGJENDË:

Kufi i Pronës · Shtrim Pllaka · Kufi Kati Përdhe · Kontur Objekt i Ri · Kontur Nëntoka · Rrugë · Gjelbërim · Hyrje · Objekt i Ri · Shtrim Pllaka Trotuar · Pishinë



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.15, Datë 16/07/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Kompleks residencial me vila individuale 3 kate, banesa kolektive 4 kate me parkim nëntokë dhe objekt rekreativ 3 kate me parkim nëntokë", me vendndodhje në Mangull, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Ilad" sh.p.k.		
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës "Kompleks residencial me vila individuale 3 kate, banesa kolektive 4 kate me parkim nëntokë dhe objekt rekreativ 3 kate me parkim nëntokë", me vendndodhje në Mangull, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Ilad" sh.p.k.	
PROJEKTUES:	ARCHI-TECTONICS SQN Architects	
ZHVILLUES:	"ILAD" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT-ZBATIM	
SHKALLA 1: 750	NR. I FLETËS A-06	NR. I KOPJEVE 06/06