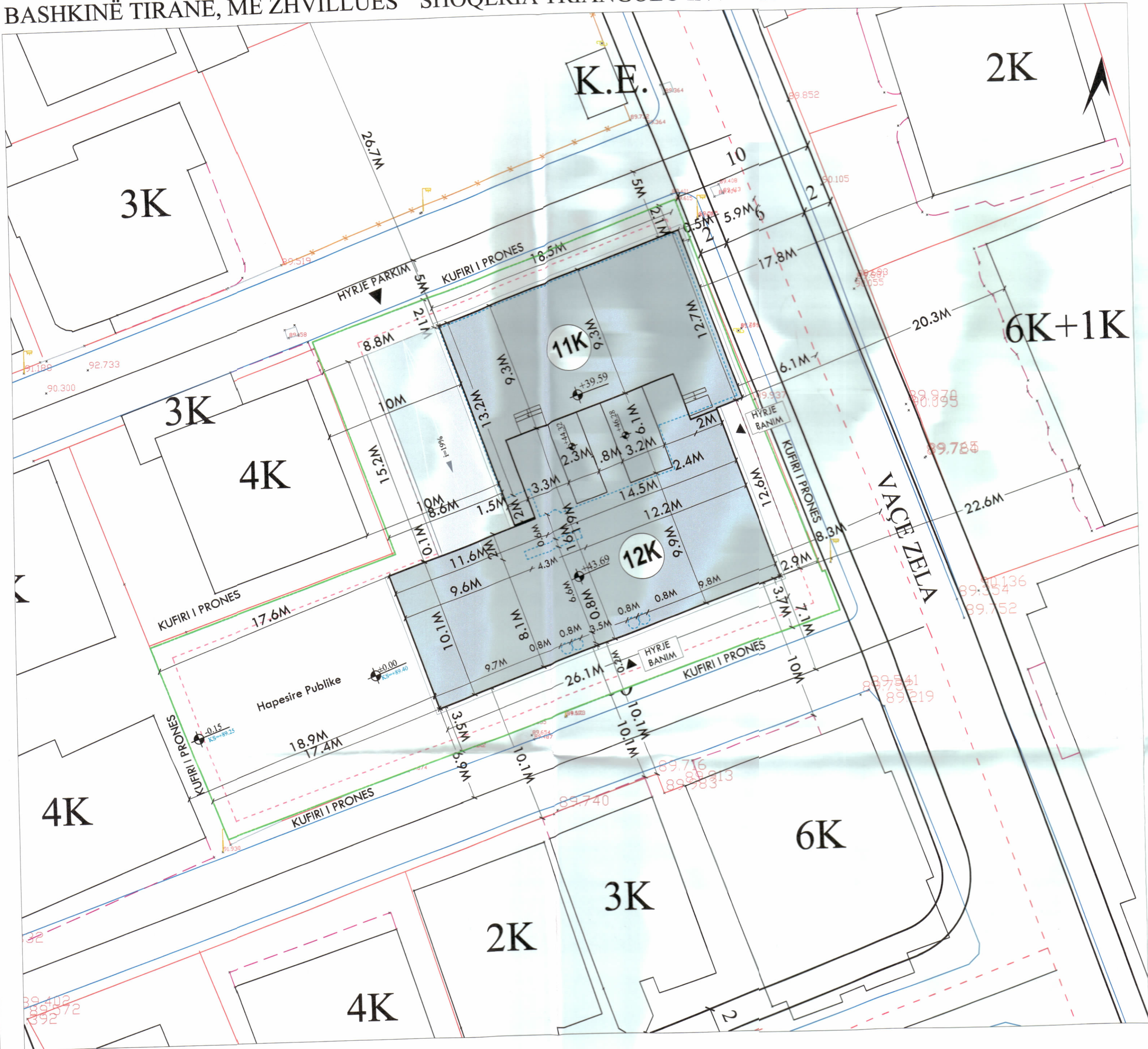
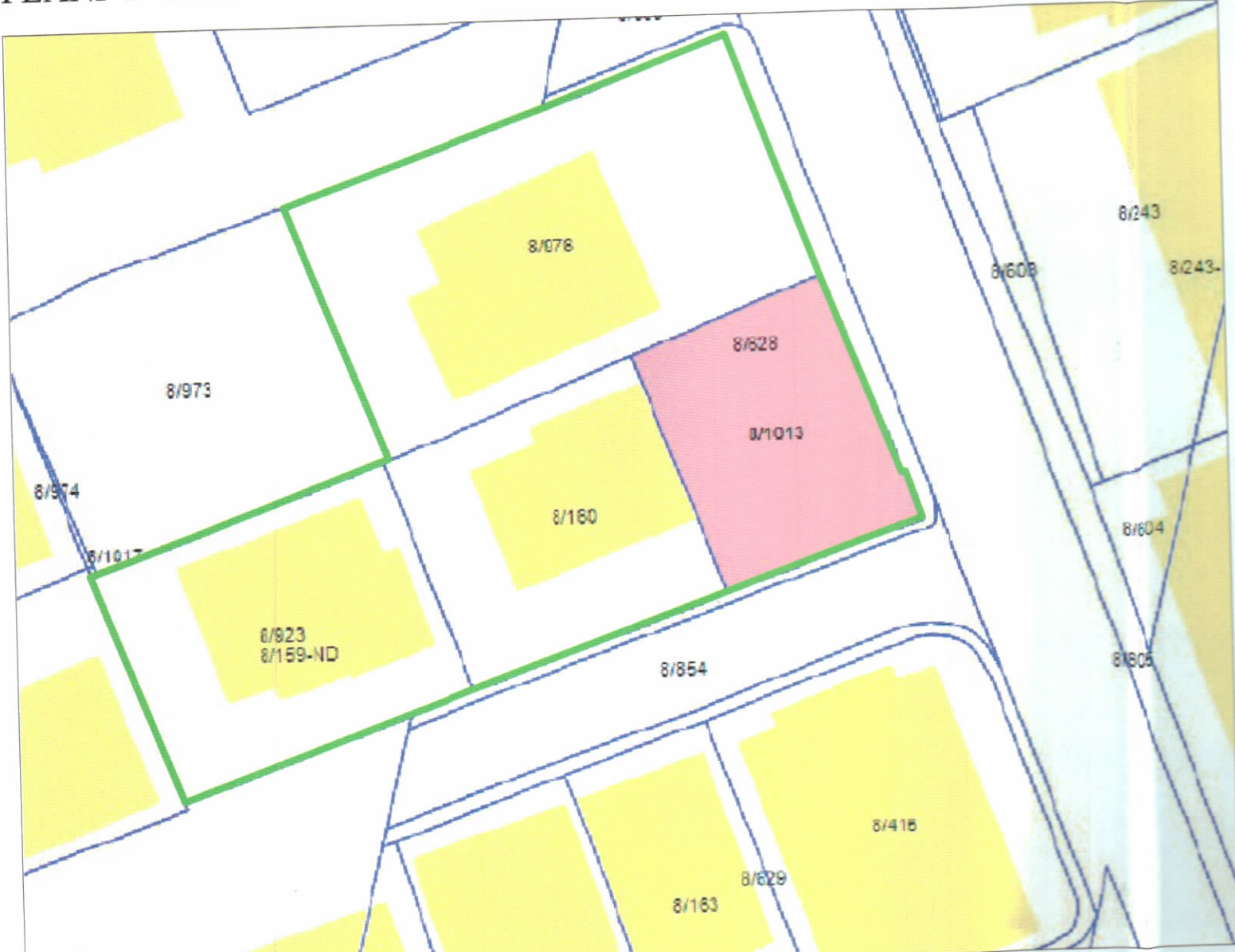


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHERBIMI 11 DHE 12 KATE ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME ZHVILLUES "SHOQËRIA TRIANGOLO INVESTMENT GROUP SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:350



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:350

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1101.60 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	262.1 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	5776.75 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	1882.3 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	7659.05 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	23.79 %
Intensiteti i ndërtimit:	5.24
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	43.69 m
Numri i kateve mbi tokë:	12 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat
TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale: Z.K. nr. 8220; Nr. pasurie 8/160; 8/923; 8/976; 8/1013;	
Kufizimet:	
Jug:	10 m për volumnin 12 kat nga objekti ekzistues 6 kat dhe 10.1 m për volumnin 12 kat nga objekti ekzistues 3 kat
Lindje:	17.8 m për volumnin 11 kat nga objekti ekzistues 2 kat dhe 20.3 m për volumnin 11 kat dhe 22.6 m për volumnin 12 kat nga objekti ekzistues 6 kat
Perëndim:	10 m për volumnin 11 kat nga objekti ekzistues 4 kat dhe 18.9 m për volumnin 12 kat nga objekti ekzistues 4 kat
Distanca nga kufiri i pronës:	
Veri:	2.1 m për volumnin 11 kat
Lindje:	0.5 m për volumnin 11 kat dhe 2.9 m për volumnin 12 kat
Jug:	3.5 m dhe 3.7 m për volumnin 12 kat
Perëndim:	8.6 m për volumnin 11 kat dhe 17.4 m; 17.6 m për volumnin 12 kat
Distanca nga aksii i rrugës:	
Jug:	6.9 m dhe 7.1 m për volumnin 12 kat
Lindje:	5.9 m; 6.1 m; për volumnin 11 kat dhe 8.3 m për volumnin 12 kat
Veri:	5.0 m për volumnin 11 kat
LEGJENDË:	
Kufi i Pronës	Kufi Kati Përdhe
Rrugë	Kontur Objekt i Ri
	Objekt i Ri
	Kontur Nëntokë
	Shtrim Pllaka Trotuar
	Hyrje

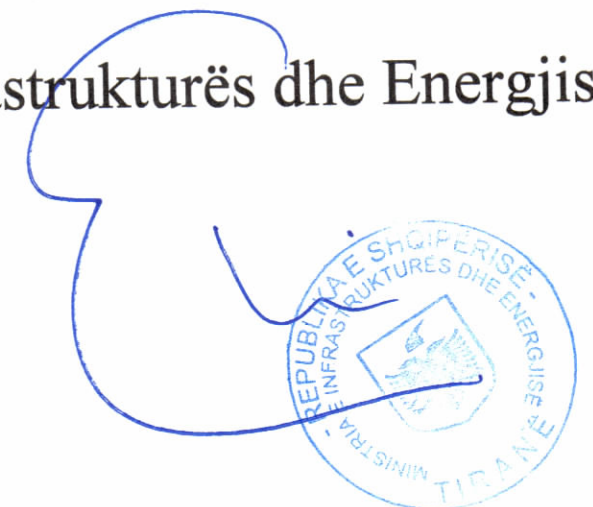
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U.



Z.Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKTU Nr. 16, Datë 16/07/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:GODINË BANIMI DHE SHERBIMI 11 DHE 12 KATE ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME ZHVILLUES "SHOQËRIA TRIANGOLO INVESTMENT GROUP SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës "Godinë banimi dhe shërbimi 11 dhe 12 kate me 2 kate parkim nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues 'Shoqeria Triangolo Investment Group Sh.p.k'	
ZHVILLUES:	SHOQËRIA TRIANGOLO INVESTMENT GROUP SH.P.K. TIRANË - ALBANIA	
PROJEKTUES:	SON Engineering & Construction	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-05	NR. I KOPJEVE 05/06