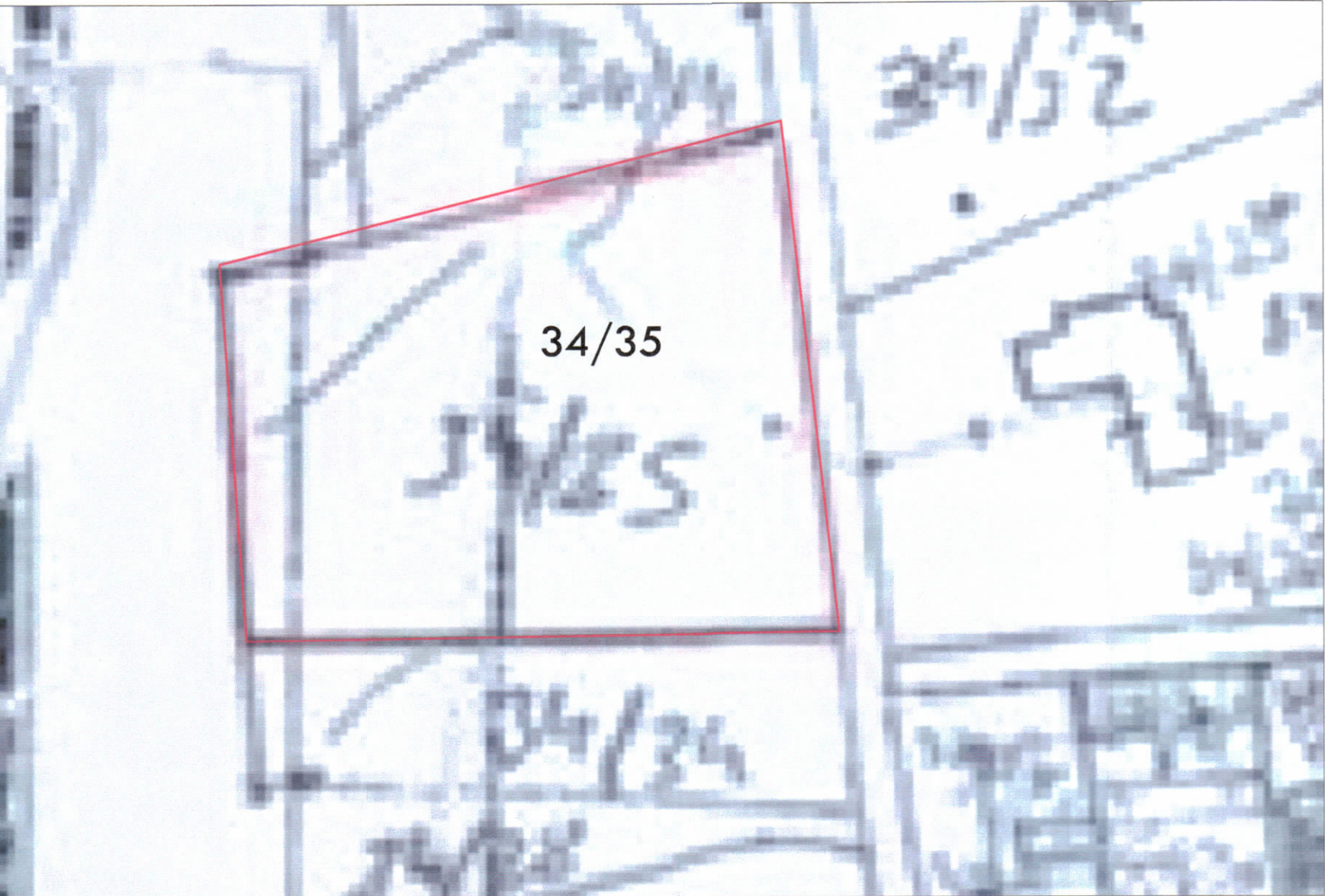


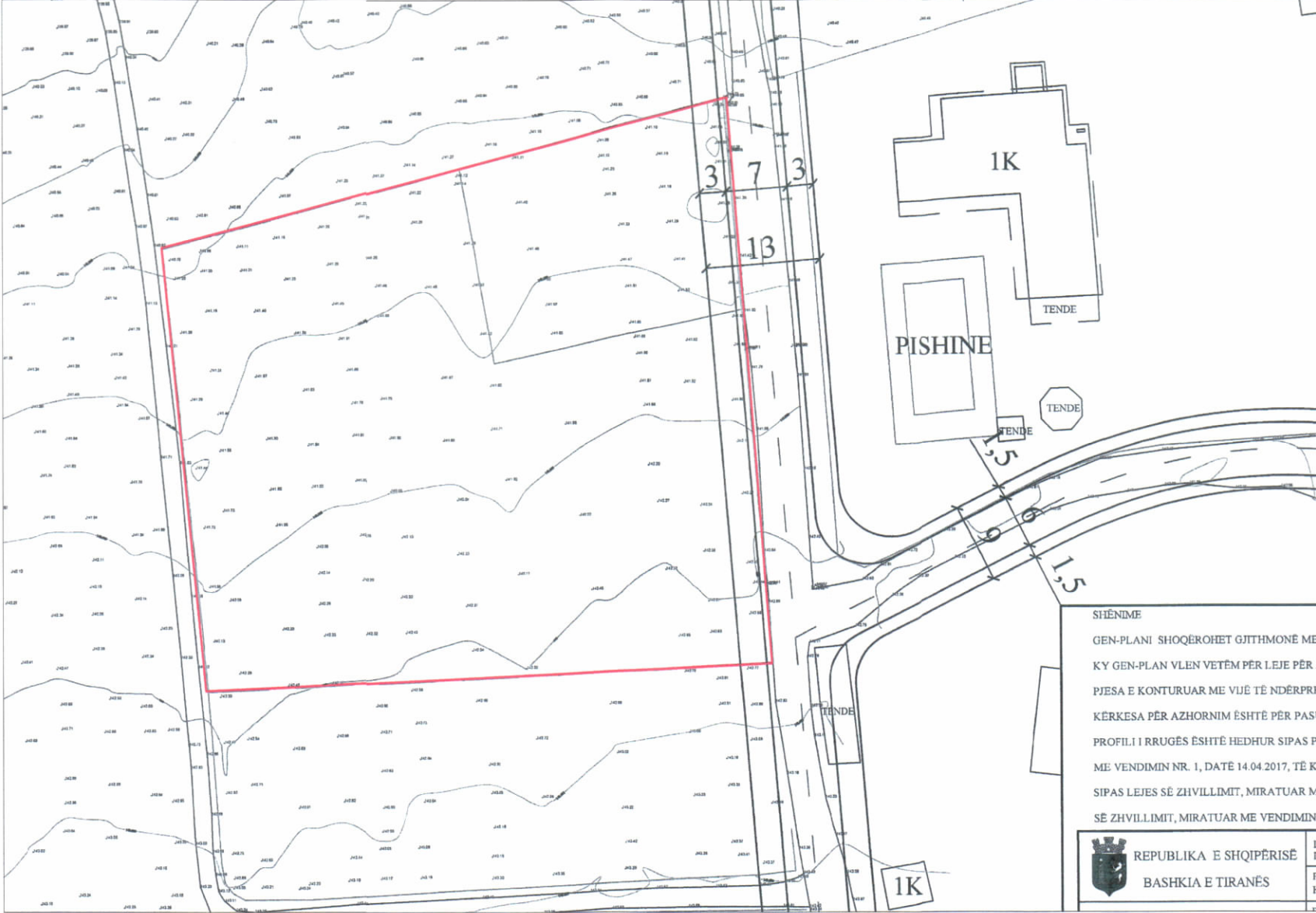
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI 1 DHE 2 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT NËNTOKË DHE MUR RRETHUES", ME VENDNDODHJE NË PETRELE, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES PF ARDIAN LLOSHI DHE PF RESUL ÇARÇANI.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3770 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	3770 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	600 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	1947 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1131 m ²
Kabine elektrike:	12 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	816 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	15.9%
Intensiteti i ndërtimit:	0.3
Lartësia maksimale:	6.90 m
Numri i kateve mbi tokë:	2 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë: 34/35

Zona kadastrale nr. ZK.2947

Kufizimet:

DISTANCA NGA KUFIRI I PRONËS:

VERI:

6.3 M DHE 8.3 M

7.8 M DHE 10.6 M

10.1 M DHE 12.9 M

NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 DHE 2 KAT, OBJEKTI 1

NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 DHE 2 KAT, OBJEKTI 2

NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 DHE 2 KAT, OBJEKTI 3

JUG:

6.4 M DHE 8.5 M

7.9 M DHE 10.8 M

10.2 M DHE 13.1 M

NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 DHE 2 KAT, OBJEKTI 4

NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 DHE 2 KAT, OBJEKTI 5

NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 DHE 2 KAT, OBJEKTI 6

UNDË:

6.8 M DHE 8.7 M

7.2 M DHE 8.2 M

NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 DHE 2 KAT, OBJEKTI 3

NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 DHE 2 KAT, OBJEKTI 6

PERENDIMI:

6.8 M DHE 10 M

6.8 M DHE 9.3 M

NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 DHE 2 KAT, OBJEKTI 1

NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 DHE 2 KAT, OBJEKTI 4

DISTANCA NGA STRUKTURAT EKZISTUES:

UNDË:

26.3M DHE 38.4M

NGA OBJEKTI EKZISTUES PËR VOLUMIN 1 DHE 2 KAT, OBJEKTI 3

DISTANCA NGA TRUPI I RRUGËS:

UNDË:

3 M DHE 4.9M

NGA TRUPI I RRUGËS PËR VOLUMIN 1 DHE 2 KAT, OBJEKTI 3 DHE 5

LEGJENDË:

Kufiri i Pronës

Shtrim Pllaka

Kufi Kati Përdhe

Kontur Objekti i Ri

Kontur Nëntoka

Rrugë

Gjelbërim

Hyrje

Objekt i Ri

Shtrim Pllaka Trotuar



Z. Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKTU Nr.17, Datë 11/06/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI 1 DHE 2 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT NËNTOKË DHE MUR RRETHUES", ME VENDNDODHJE NË PETRELE, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES PF ARDIAN LLOSHI DHE PF RESUL ÇARÇANI.

EMËRTIMI I FLETËS:

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI 1 DHE 2 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT NËNTOKË DHE MUR RRETHUES", ME VENDNDODHJE NË PETRELE, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES PF ARDIAN LLOSHI DHE PF RESUL ÇARÇANI.

PROJEKTUES:

SON Engineering & Construction

ZHVILLUES:

PF ARDIAN LLOSHI DHE PF RESUL ÇARÇANI

FAZA E PROJEKTTIT:

PROJEKT ZBATIMI

SHKALLA 1: 250

NR. I FLETES A-02

NR. I KOPJEVE 02/06 - 06/06