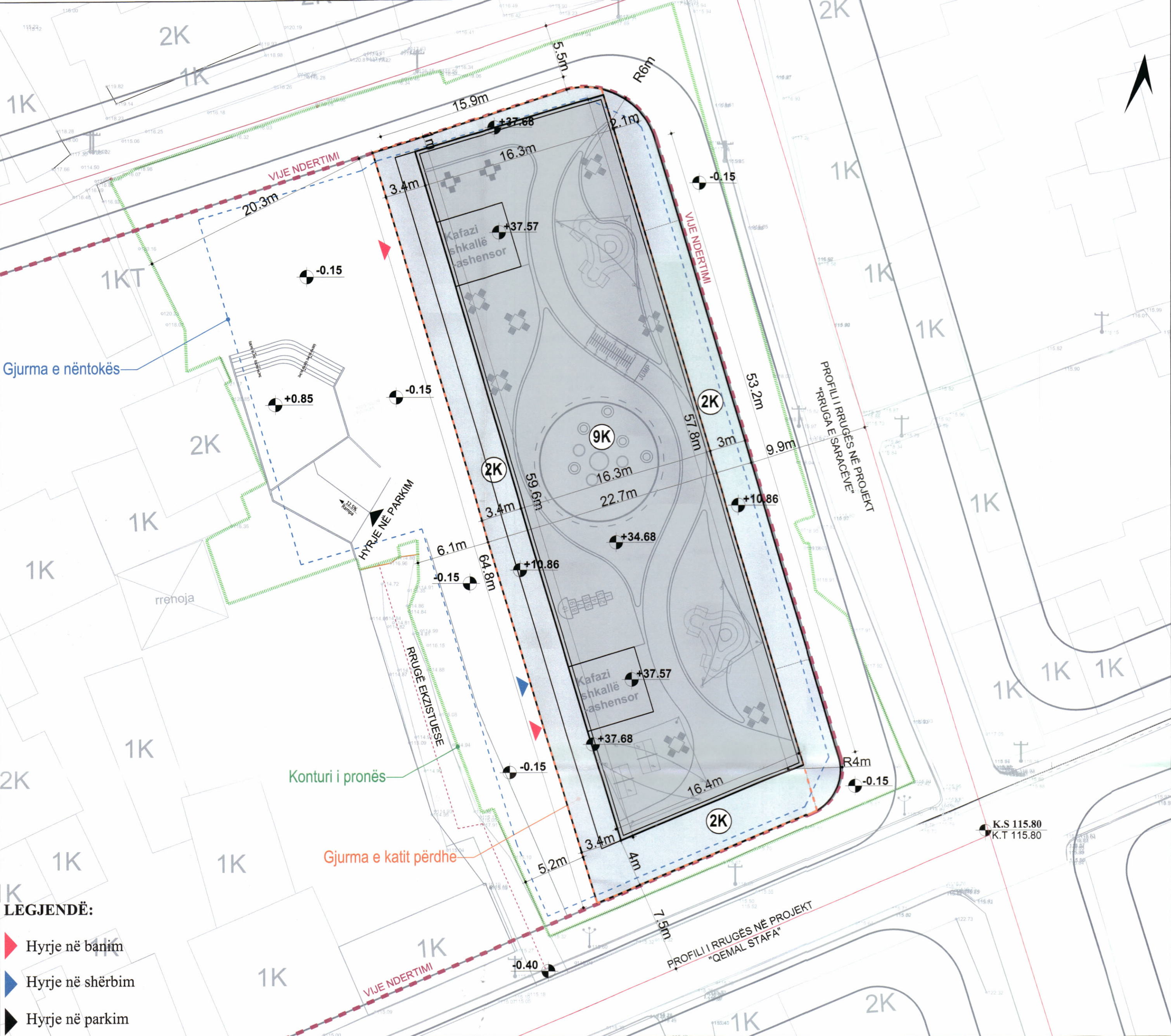
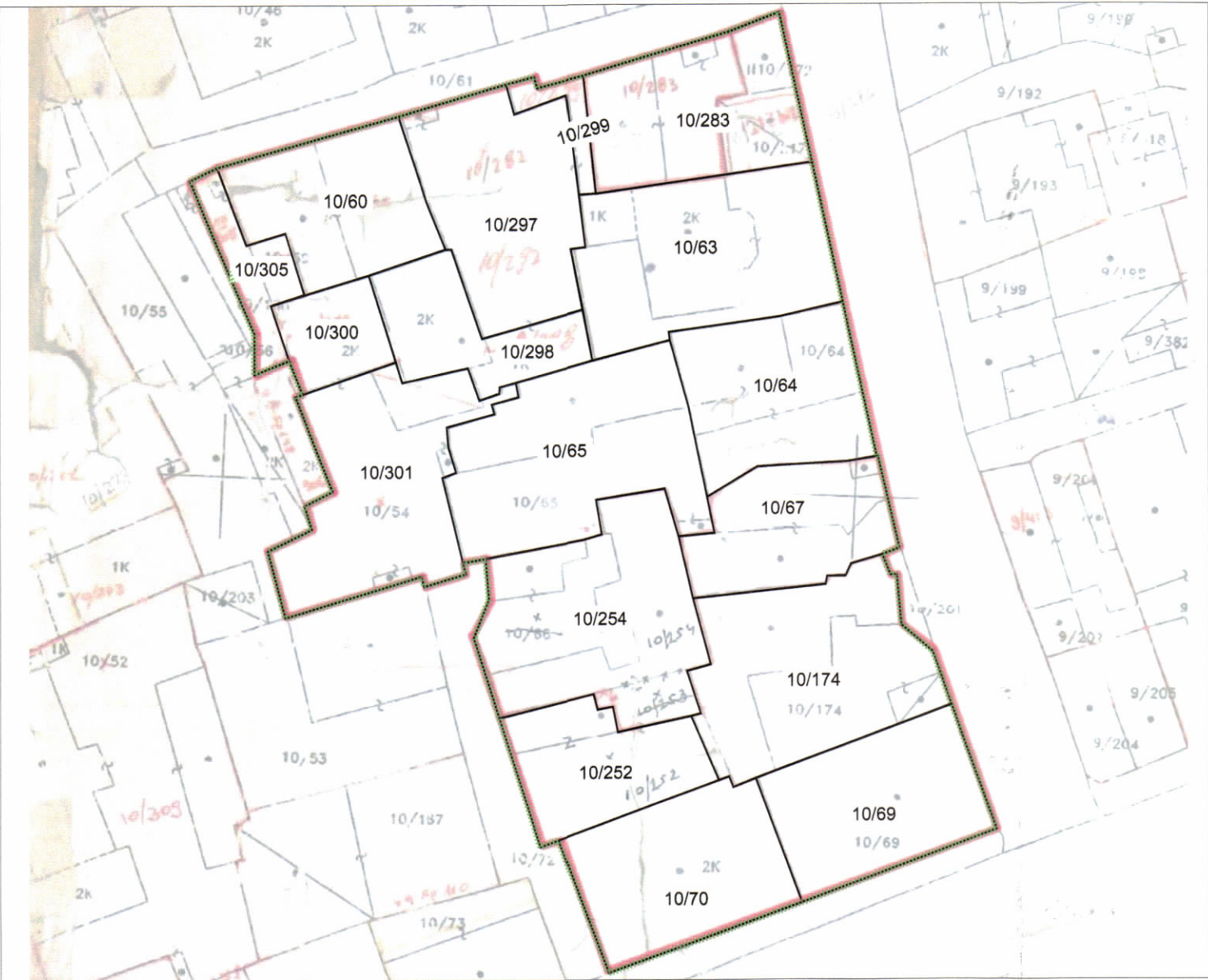


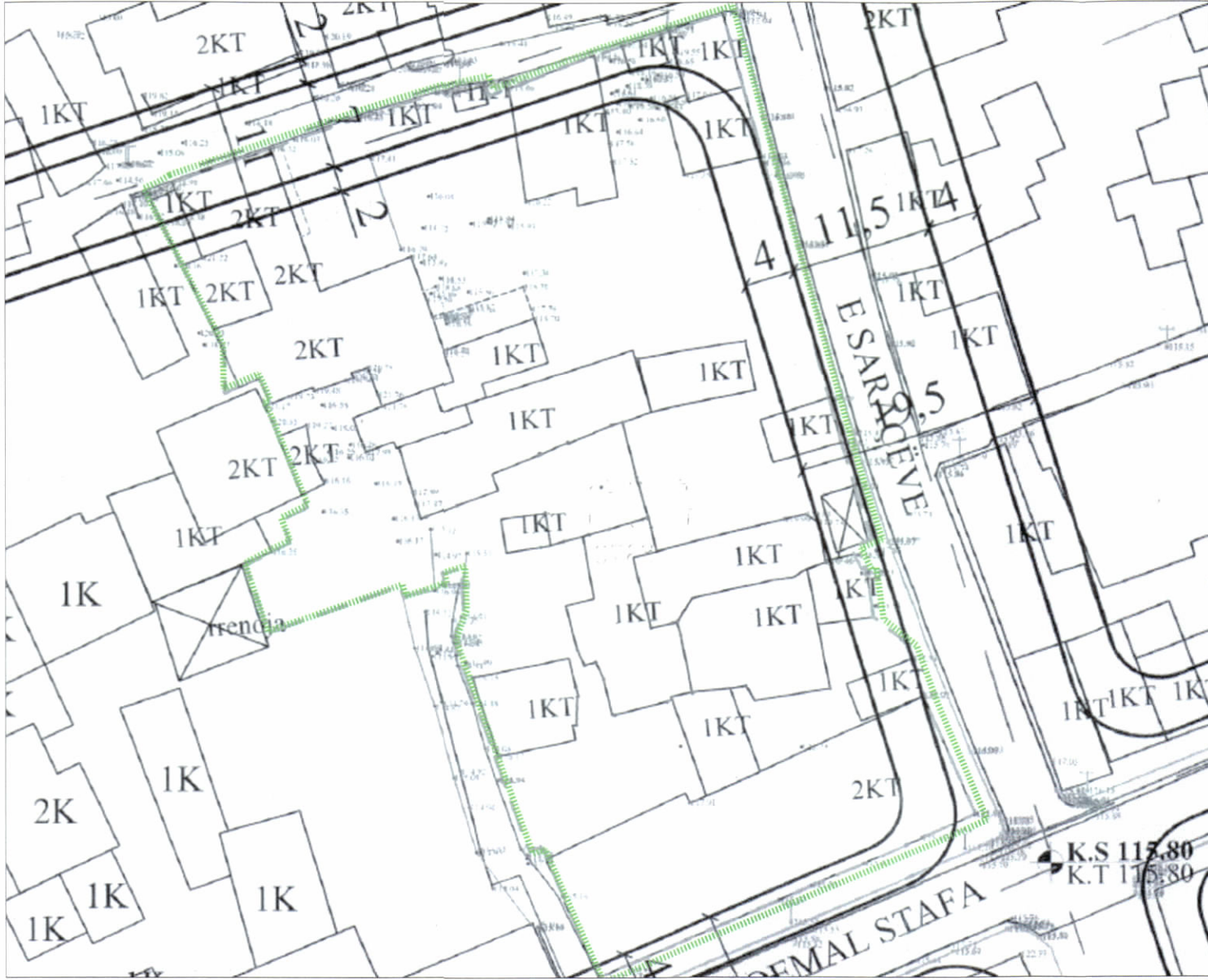
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 2 DHE 9 KATE MBI TOKË, ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË", NË RRUGËN E SARACËVE, TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRIA "GENERAL CONSTRUCTION&CO.85 SH.P.K." DHE "EMIGRES SH.P.K."



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2796.27 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1258.32 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë:	9267.4 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë:	5944.1 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	45%
Intensiteti i ndërtimit:	3.3
Lartësia e strukturës :	34.68 m
Lartësia e strukturës (Elementi arkitektonik i parapetit) :	37.68 m
Nr. i kateve mbi tokë:	2 dhe 9 kat
Nr. i kateve nën tokë:	3 kate

TREGUES TEKNIK

Numrat e pasurive: 10/283; 10/297; 10/298; 10/299; 10/63; 10/305 10/252; 10/65; 10/300; 10/301; 10/69; 10/70; 10/67; 10/174; 10/254; 10/60; 10/64.

Zona Kadastrale: 8370

Distancat nga aksi i rrugës:

Veri:	5.5 m nga aksi i rrugës
Jug:	7.5 m nga aksi i rrugës
Lindje:	9.9 m nga aksi i rrugës

Distancat nga kufiri i pronës:

Perendim: 5.2m nga kufiri i pronës për volumnin 2k

LEGJENDA

	Kufiri i pronës		Objekti i ri		Konturi i nëntokës
	Konturi i katit përdhe		Vijë ndërtimi		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

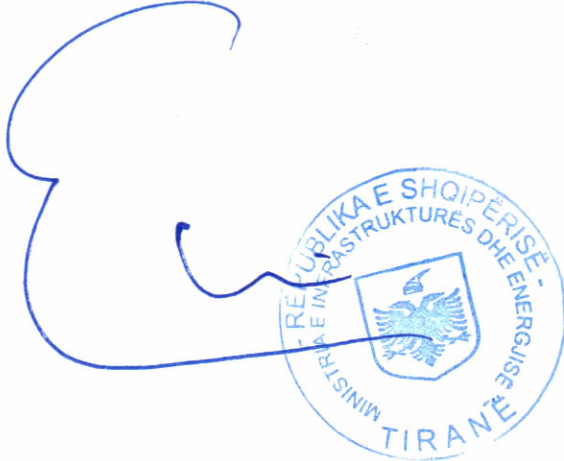
KRYETARI I K.K.T.U.



Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaçi

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKTU Nr.17, Datë 25/06/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 2 DHE 9 KATE MBI TOKË, ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË", NË RRUGËN E SARACËVE BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRIA: "GENERAL CONSTRUCTION&CO.85 SH.P.K." DHE "EMIGRES SH.P.K."

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	"GENERAL CONSTRUCTION&CO.85 SH.P.K." & "EMIGRES SH.P.K."	
PROJEKTUES:	"ATELIER 4" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06