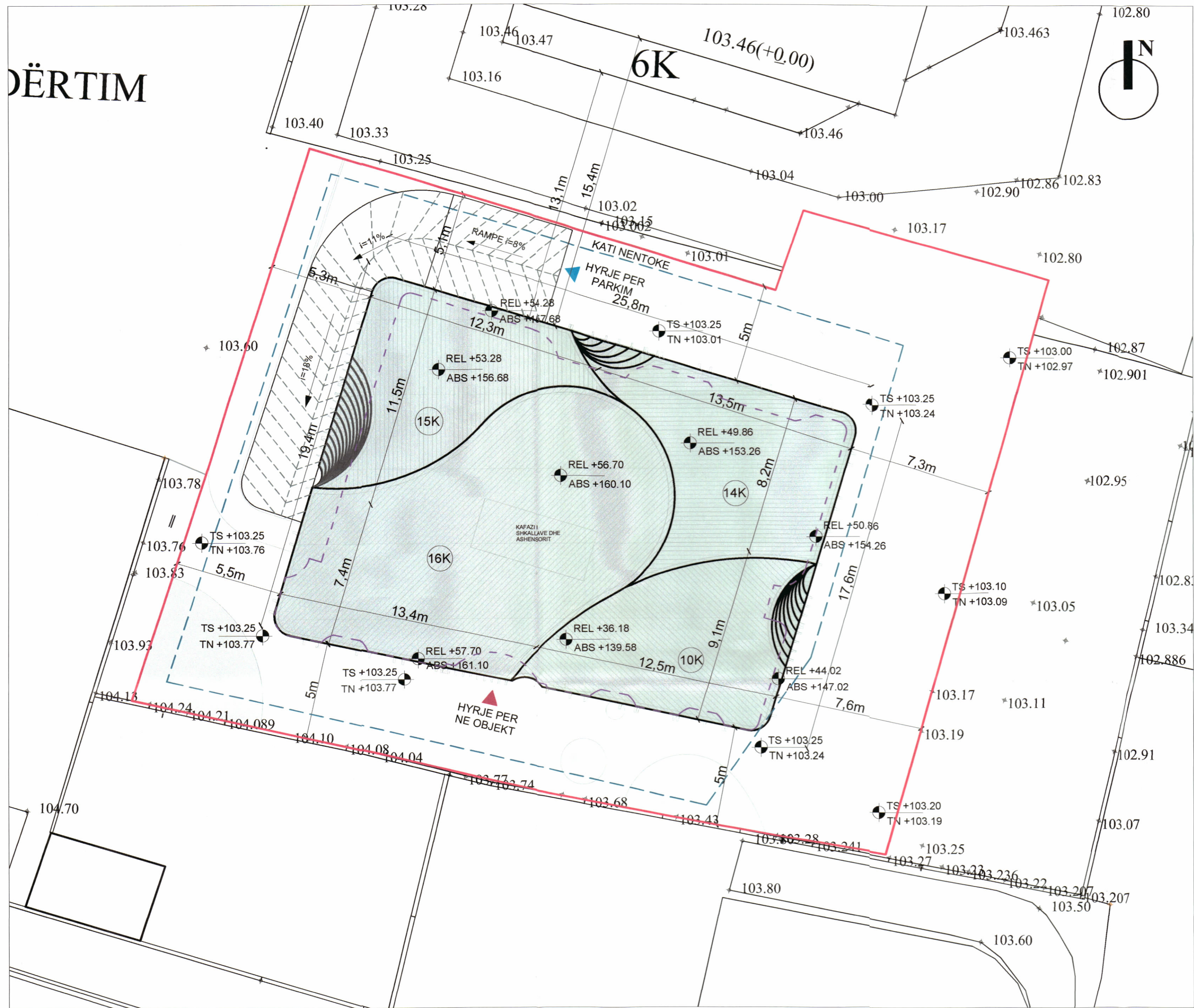
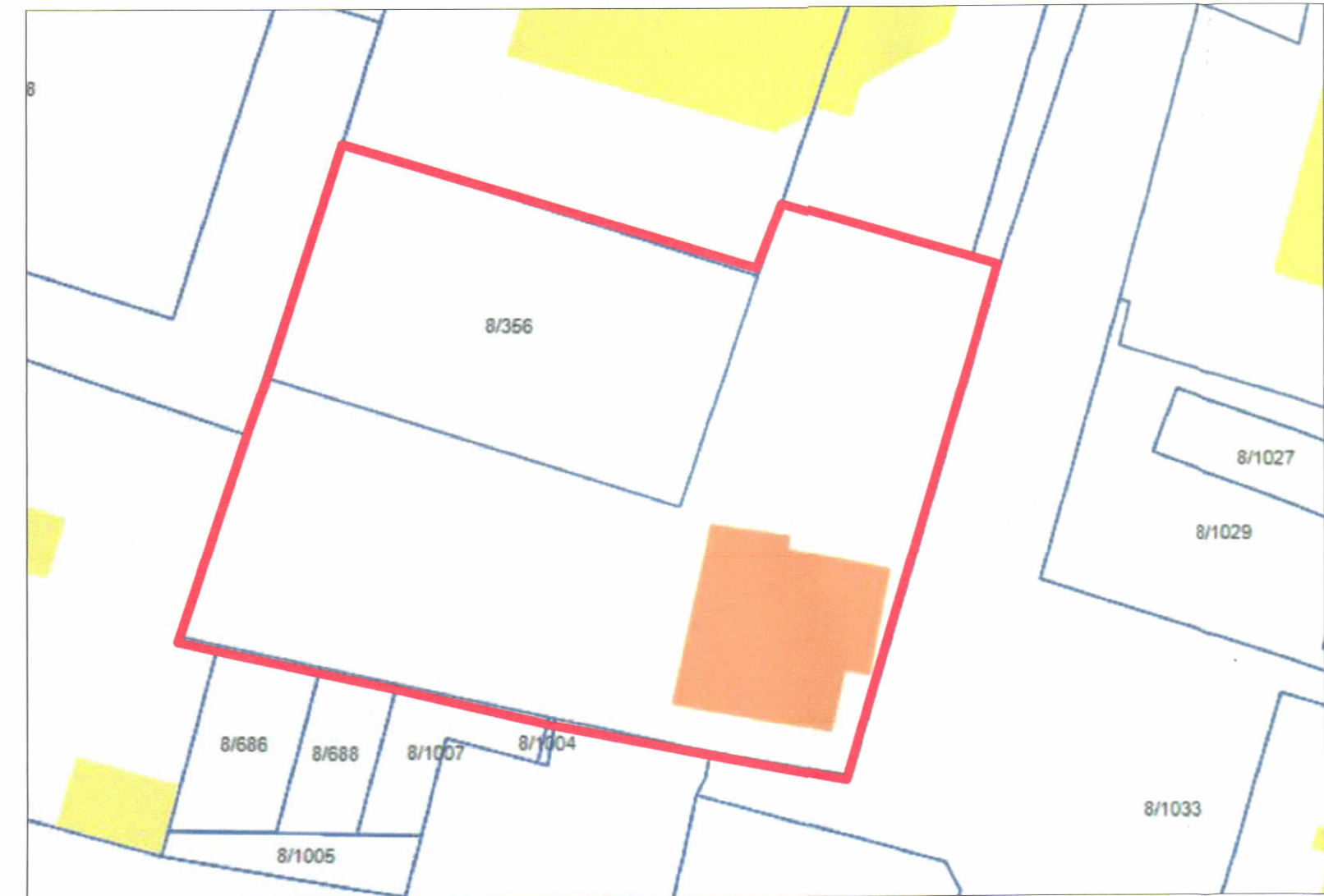


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 10, 14, 15 DHE 16 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "IBRAHIM KODRA", BASHKIA TIRANË ME SUBJEKT ZHVILLUES "A & G CONSTRUCTION" sh.p.k



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE 3 DIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sip. e Pronës	1,142.5 m ²
Sip. e Zënë me ndërtim (SN)	404.9 m ²
Sip. Totale e Ndërtuar mbi tokë	6,470.3 m ²
Sip. Totale e Ndërtuar nën tokë	3,204.8 m ²
Sip. Totale e Ndërtuar Mbi dhe Nëntokë (STN)	9,675.1 m ²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	35.4%
Intensiteti i ndërtimit:	5.66
Lartësia maksimale e strukturës mbi parapet	57.70 m
Numri i kateve mbi tokë:	10, 14, 15 dhe 16 kate
Numri i kateve nën tokë:	4 kate

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie: 8/338, 8/356, Zona Kadastrale: 8270

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri:	5.1 m për volumnin 15K
Jug:	5.0 m për volumnin 14K
Lindje:	5.0 m për volumnin 16K
Perëndim:	5.0 m për volumnin 10K
	7.3 m për volumnin 14K
	7.6 m për volumnin 10K
	5.3 m për volumnin 15K
	5.5 m për volumnin 16K

Distanca nga objektet ekzistues:

Veri:	13.1 m volumni 15K nga objekti ekzistues 6K
	15.4 m volumni 15K nga objekti ekzistues 8K

LEGIENDA

— Kufiri i pronës	▲ Hyrje ne Objekt	REL KUOTA RELATIVE
- - - Konturi i katit perdh	▲ Hyrje ne Parkim	ABS KUOTA ABSOLUTE
- - - Konturi i nëntokës	■ Struktura e propozuar	TS TERREN I SISTEMUAR
		TN TERREN NATYROR



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U



Znj. BELINDA BALLUKU

MINISTER I INFRASTRUKTURËS

Miratur me Vendim të KKTU Nr.19, Datë 04/06/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 10, 14, 15 DHE 16 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "IBRAHIM KODRA", BASHKIA TIRANË ME SUBJEKT ZHVILLUES "A & G CONSTRUCTION" sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA E STRUKTURËS
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k.
ZHVILLUES:	"A & G CONSTRUCTION" sh.p.k.
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 04/06