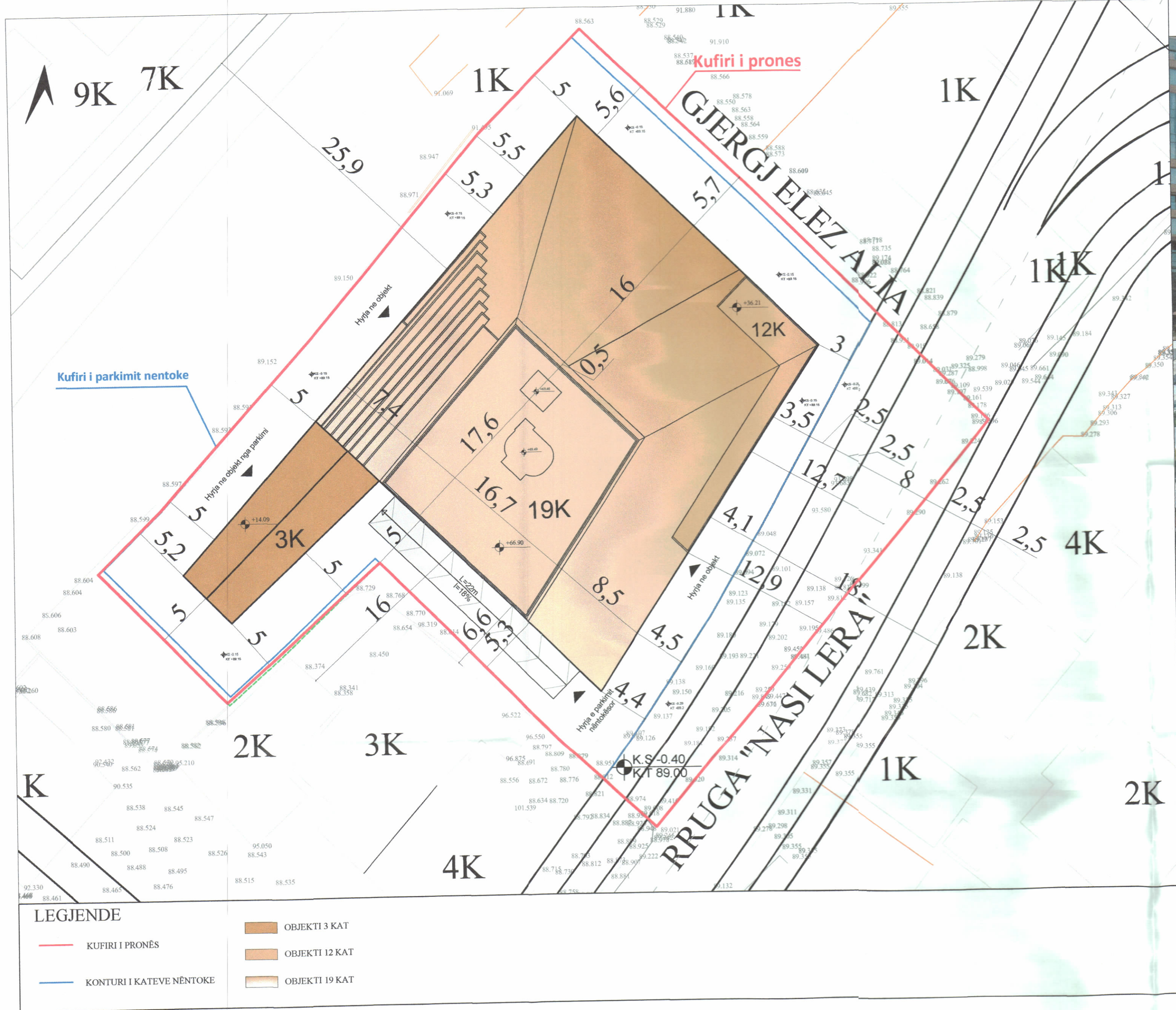


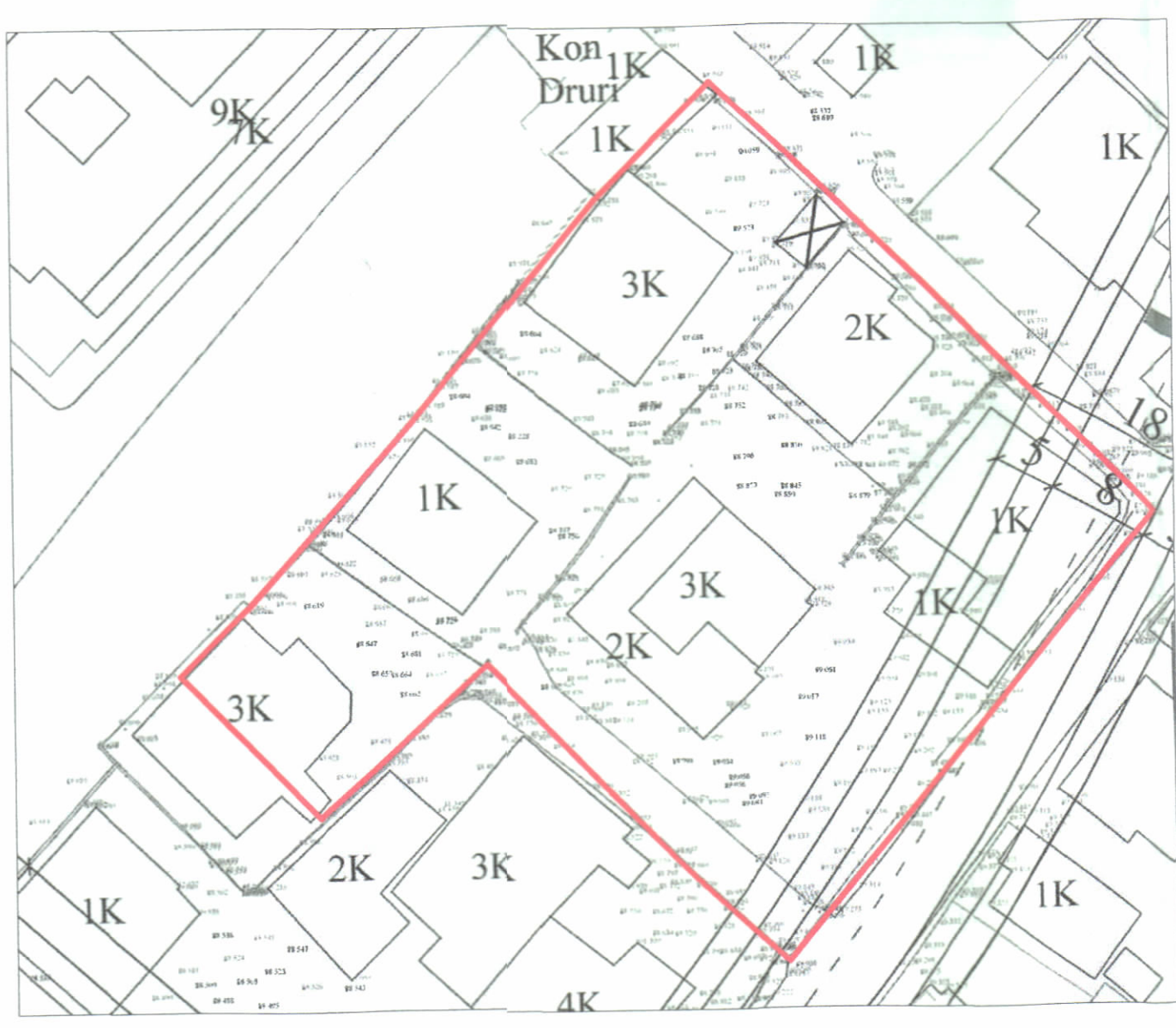
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "SHTËPIZA E MADHE", STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 3,12 DHE 19 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ADI-M" SH.P.K. DHE "ENERIKO" SH.P.K.



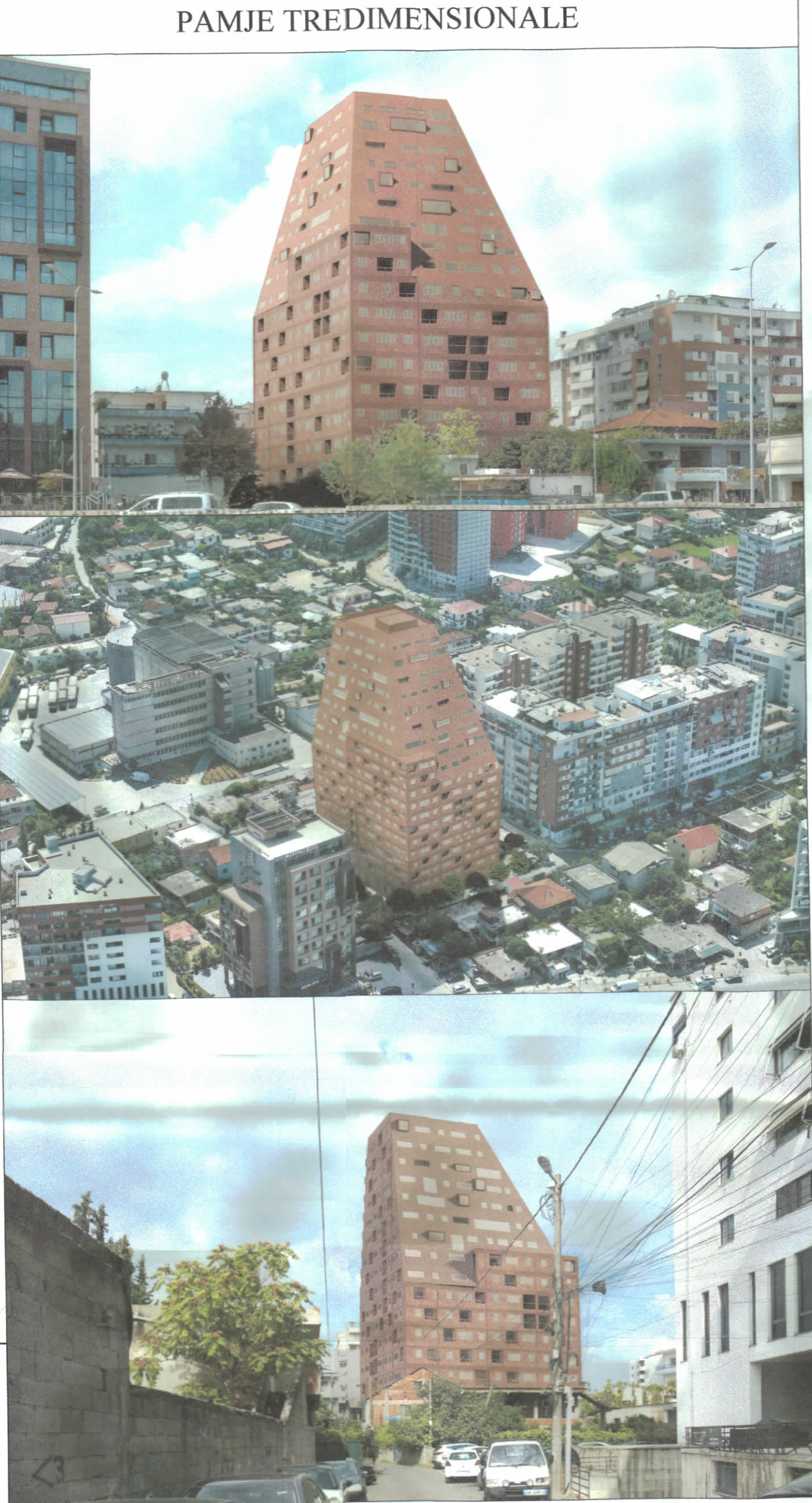
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT: Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2484 m ² Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1167 m ² Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 17410 m ² Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë: 6060 m ² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nëntokë: 23470 m ² Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 46.98 % Intensiteti i ndërtimit: 7.01 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 66.90 m Numri i kateve mbi tokë: 3,12,19 kat Numri i kateve nën tokë: 3 kat	
TREGUES TEKNIK: Zona Kadastrale: Z.K.3866; Nr. pasurie 315/725. Distanca nga kufiri i pronës: Veri: 5.6m, 5.7m Jug: 5.3m Lindje: 12.9m Perendim: 5m Distanca nga aksi i rrugës: Lindje: 12.7 m,	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. ENEA KARAKAÇI
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKTU Nr. 24, Datë 17.10.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "SHTËPIZA E MADHE", STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 3,12 DHE 19 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ADI-M" SH.P.K. DHE "ENERIKO" SH.P.K.

EMERTIMI I FLETES:	PLANVENDOSJA E OBJEKTIT "SHTËPIZA E MADHE"	
PROJEKTUES:	Christian Kerez AG studio lokale: BGStudio	
ZHVILLUES:	"ADI-M" SH.P.K. "ENERIKO" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06