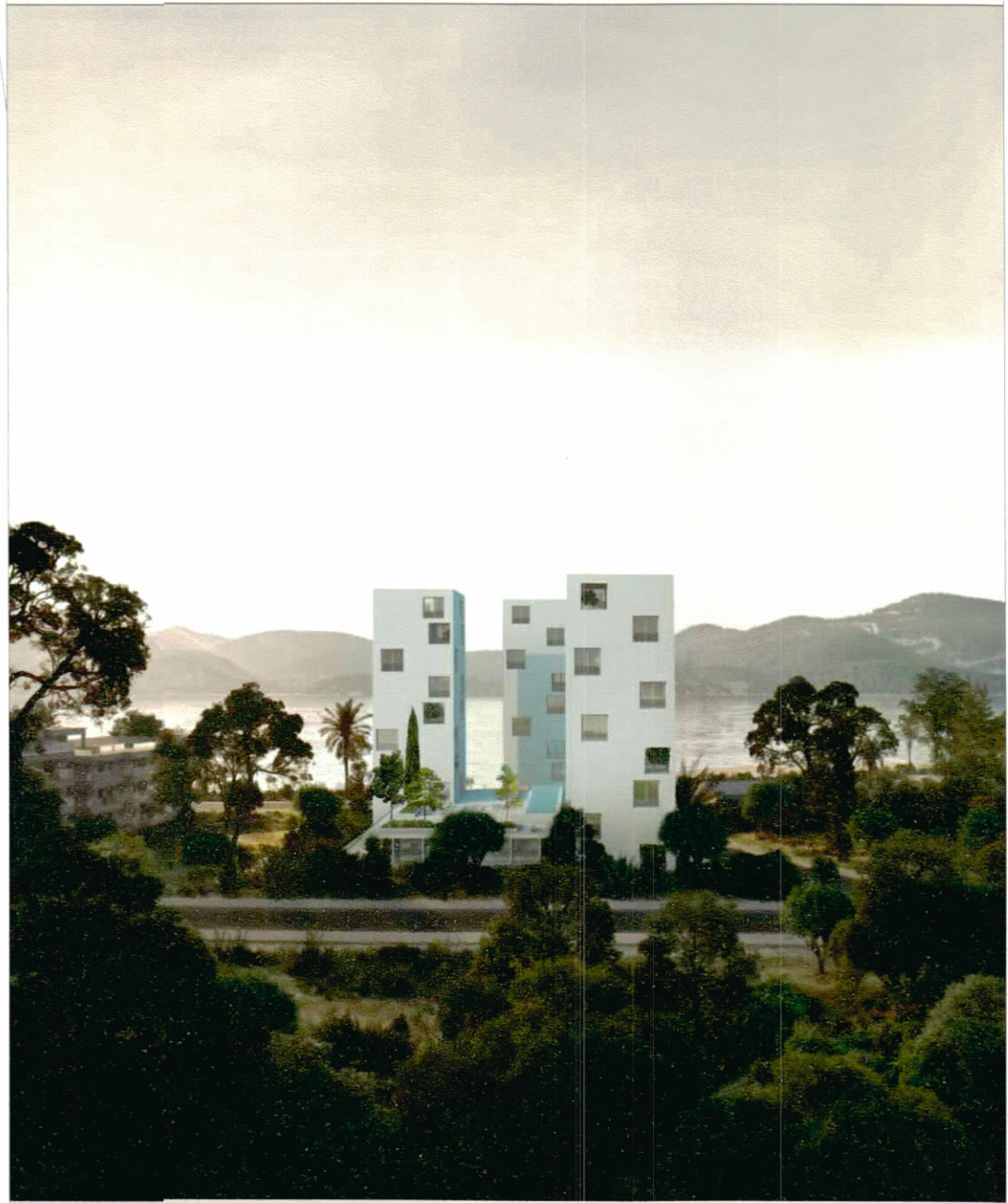


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURA SHËRBIMI, BANIMI DHE HOTELERIE 1-2 DHE 10 KATE MBITOKË, ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE RADHIMË VLORE, ME ZHVILLUES "KLINT 2021" SH.P.K



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministria e Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratur me Vendim të K.K.T.U Nr.36, 18.04.2025

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



HARTA KADASTRALE SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2790 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 2790 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1120.3 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbitorë: 5172.7 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë: 2205 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 40 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.85
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës 0.00: 35.8 m
Numri i kateve mbi tokë: 1-2-10 kate
Numri i kateve nën tokë: 1 kat
Sipërfaqe e pishinave: 183.7 m²

TREGUES TEKNIK:
Nr.pasurie 209/1 dhe Z.K. 3140
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: Faqe me distancë 1.01m, 1.65m, 4.80m, 5.34m nga kufiri i pronës për volumn 10 kate dhe faqe me distancë 7.34m nga kufiri i pronës për volumn 2 kate
Jug: Faqe me distancë 5.00m dhe 20.24m nga kufiri i pronës për volumn 10 kate dhe faqe me distancë 7.81m nga kufiri i pronës për volumn 1 dhe 2 kate
Lindje: Faqe me distancë 6.08m nga kufiri i pronës për volumn 10 kate dhe 7.41m nga kufiri i pronës për volumn 1 kat
Perëndim: Faqe me distancë 13.72m, 32.63m nga kufiri i pronës për volumn 10 kate

Distancat nga objektet ekzistuese:
Veri: Faqe me distancë 21.08m për volumn 10 kate
Jug: Faqe me distancë 42.32m për volumn 10 kate
Distacat nga rruga:
Perëndim: 20.01m nga trupi i rrugës për volumn 10 kate

LEGJENDË:
Kufiri i pronës për zhvillim
Gjurma e objektit të propozuar
Gjurma e pishinave
Kufiri i katit nëntokë

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURA SHËRBIMI, BANIMI DHE HOTELERIE 1-2 DHE 10 KATE MBITOKË, ME 1 KAT PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE RADHIMË VLORE, ME ZHVILLUES "KLINT 2021" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit të propozuar	
PROJEKTUES:	BAROZZI / VEIGA Ardian Haxhiu Nr.liç: A.1175/1	
ZHVILLUES:	"KLINT 2021" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 300	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06