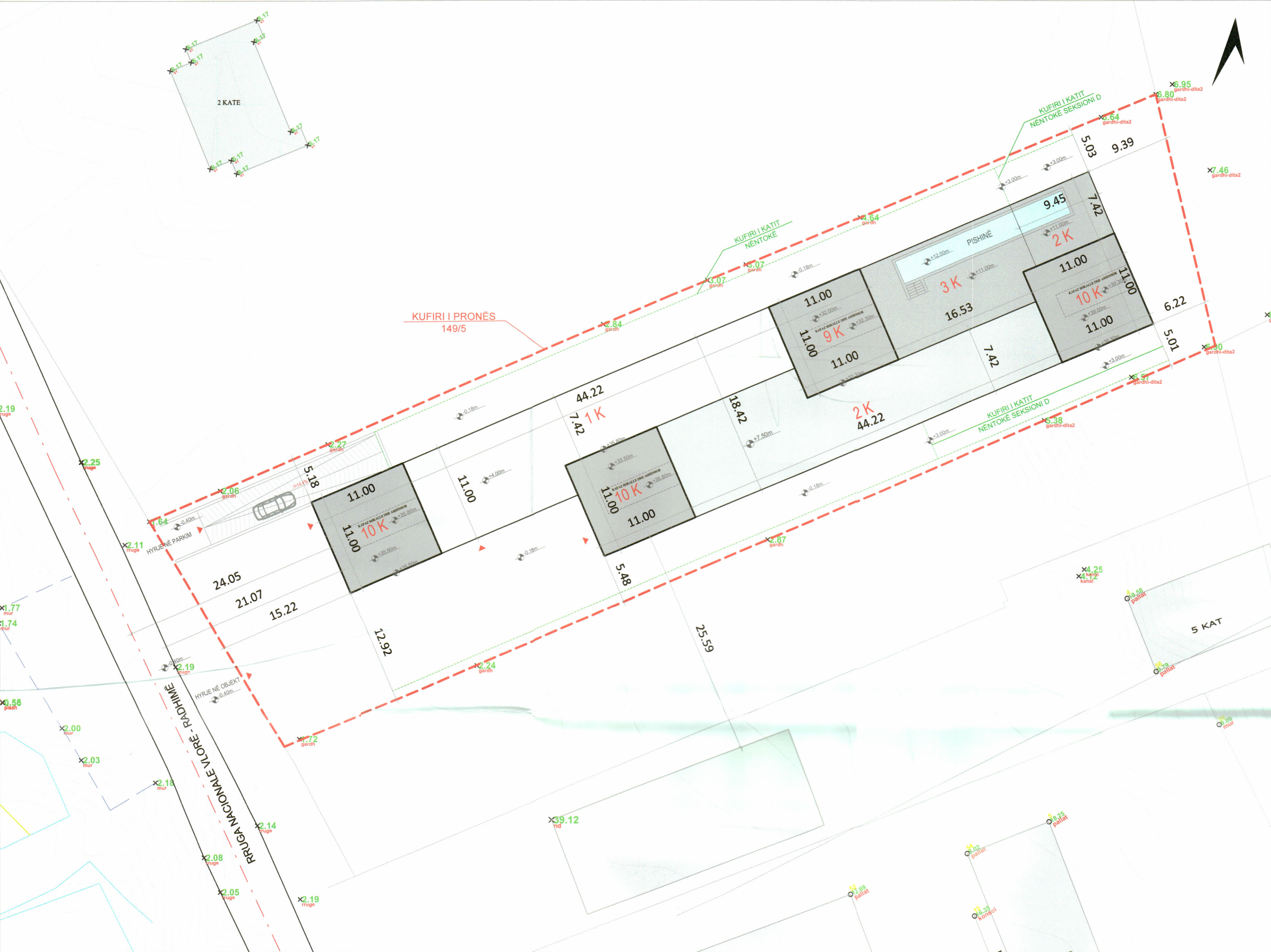


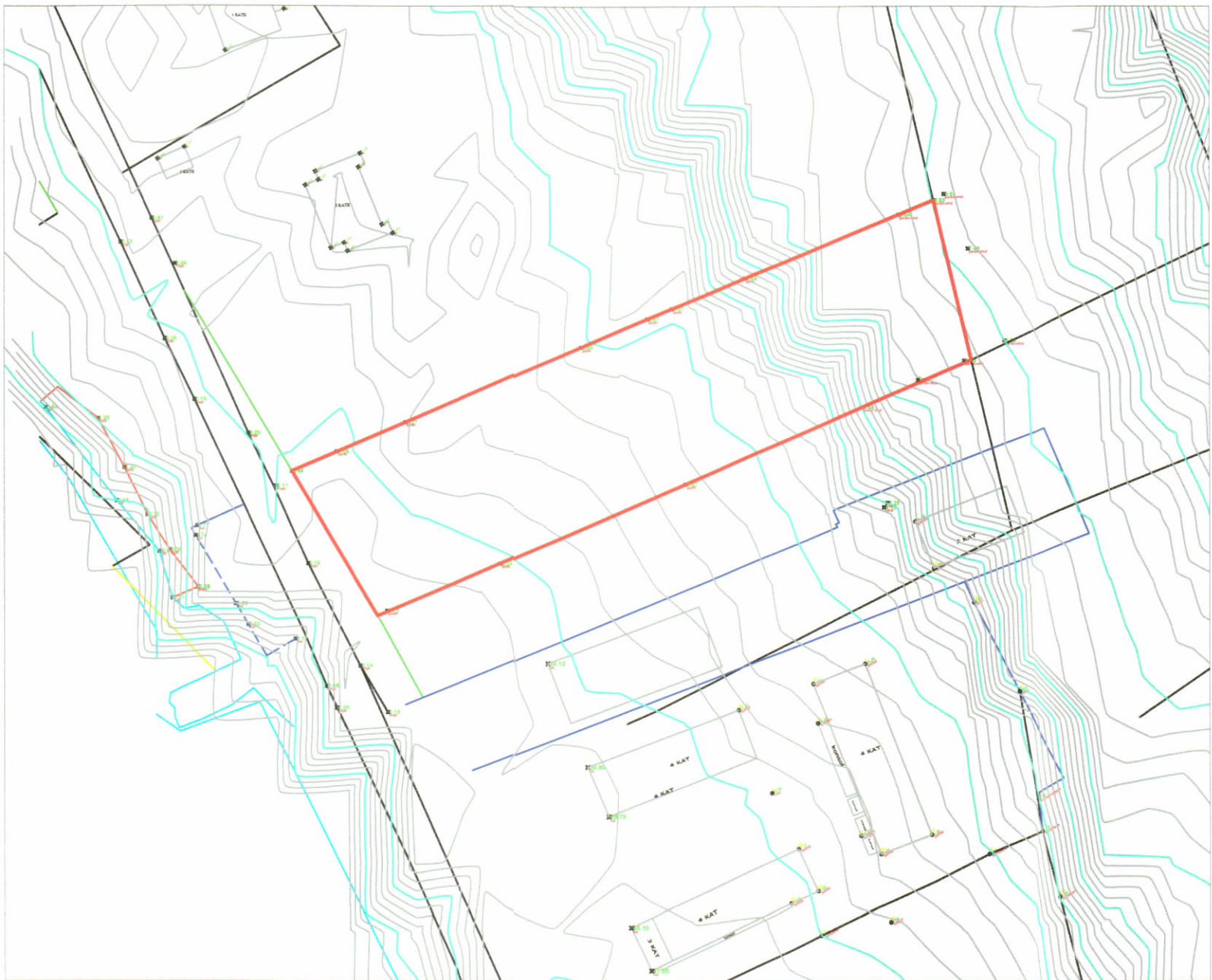
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURA SHËRBIMI, BANIMI DHE HOTELERIE 1-2-3-9-10 KATE MBITOKË, ME 1-2 KATE PARKIMI DHE SHËRBIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE RADHIMË VLORË, ME ZHVILLUES "KLINT 2021" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



HARTA KADASTRALE SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3390 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	3390 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1522.2 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbitokë:	6601.7 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë:	2869.4 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	45 %
Intensiteti i ndërtimit:	1.95
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës 0.00:	39.3 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-2-3-9-10 kate
Numri i kateve nën tokë:	1-2 kate
Sipërfaqe e pishinës:	53.8 m ²

TREGUES TEKNIK:
Nr.pasurie 149/5 dhe Z.K. 3140
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: Faqe me distancë 5.03m, nga kufiri i pronës për volumn 2 kate dhe faqe me distancë 5.18m nga kufiri i pronës për volumn 10 kate
Jug: Faqe me distancë 5.01m, 5.48m dhe 12.92m nga kufiri i pronës për volumn 10 kate
Lindje: Faqe me distancë 6.22m nga kufiri i pronës për volumn 10 kate dhe faqe me distancë 9.39m nga kufiri i pronës për volumn 2 kate
Perëndim: Faqe me distancë 15.22m nga kufiri i pronës për volumn 10 kate
Distancat nga objektet ekzistues:
Jug: Faqe me distancë 25.59m për volumn 10 kate
Distancat nga rruga:
Perëndim: 21.07m nga trupi i rrugës për volumn 10 kate
Perëndim: 24.05m nga aksi i rrugës për volumn 10 kate

LEGJENDË:



Kufiri i pronës për zhvillim



Gjurma e pishinës



Gjurma e objektit të propozuar



Kufiri i kateve nëntokë

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministria e Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miraturar me Vendim të K.K.T.U Nr.37, datë 18.04.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURA SHËRBIMI, BANIMI DHE HOTELERIE 1-2-3-9-10 KATE MBITOKË, ME 1-2 KATE PARKIMI DHE SHËRBIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE RADHIMË VLORË, ME ZHVILLUES "KLINT 2021" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit të propozuar	
PROJEKTUES:	BAROZZI / VEIGA Ardian Haxhiu Nr.liq: A.1175/1	
ZHVILLUES:	"KLINT 2021" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 300	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06