

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "THE ANIMAL-ARMADILLO 3.0", GODINË ME BANESA KOLEKTIVE DHE HAPËSIRA SHËRBIMI 2-3-4-5-6 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË MJULL BATHORE-SAUK, BASHKIA "TIRANË", ME SUBJEKTE ZHVILLUES SHOQËRITË "ABV-KONSTRUKSION" SH.P.K. DHE "PREMIUM CONTINUITY CONSTRUCTION" SH.P.K.

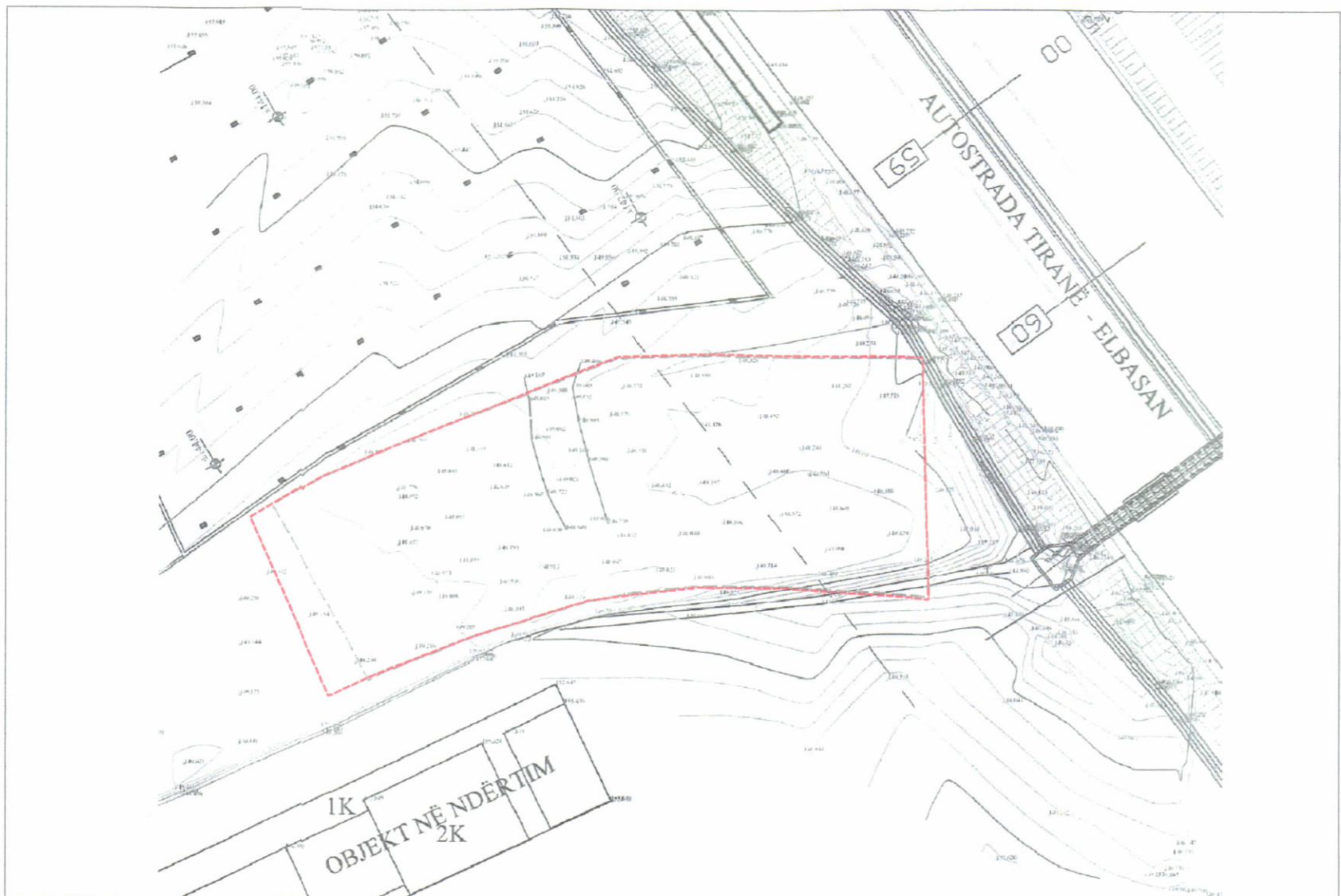


- Mezaninat me pjerrësi
- Veranda të hapura
- Tarraca të gjelbëruara
- Kufiri i pronës
- Kufiri i nëntokës
- Vija e ndërtimit
- Kufiri i katit përdhë
- Aksemi i pronës
- Hyrja në parkimin nëntokësor
- Hyrjet ne objekt

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200

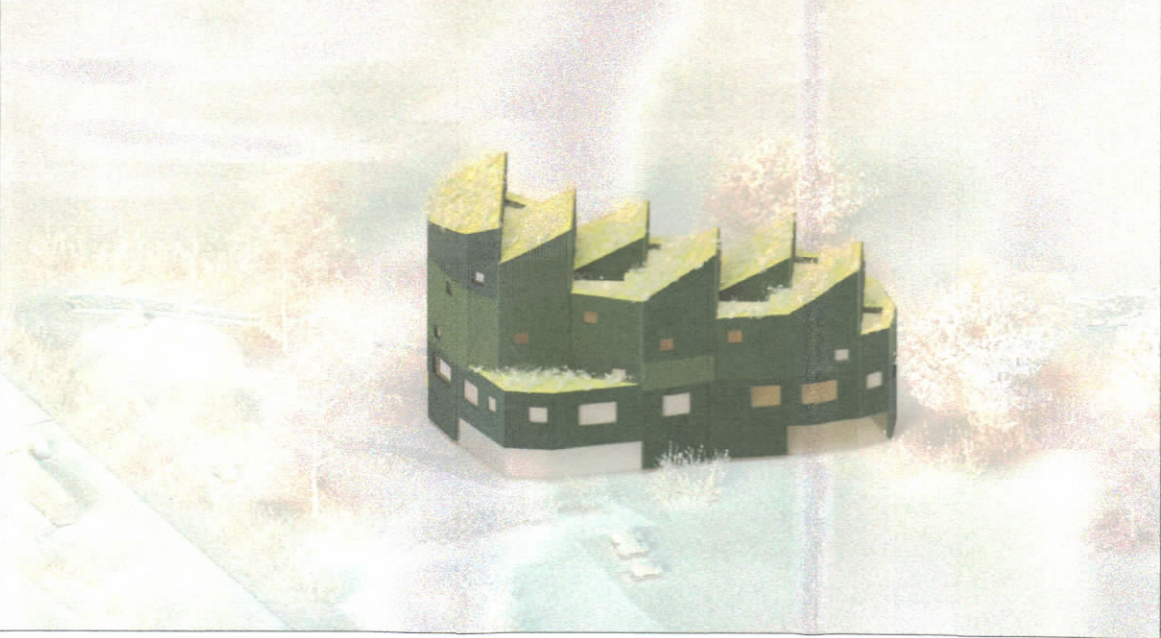
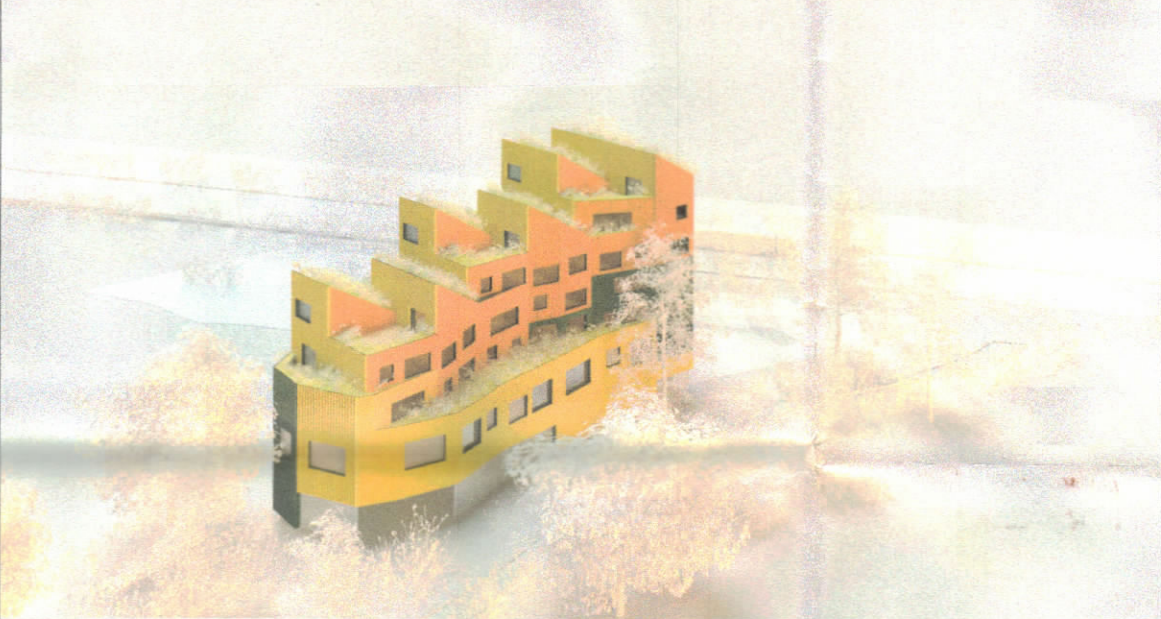


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2000 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 2000 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 759 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 3,757.8 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë: 1,967.2 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 5,725 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 37.95 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.87
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 27.15 m
Numri i kateve mbi tokë: 2-3-4-5-6 kate
Numri i kateve nën tokë: 2 kate

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2704; Nr. pasurie 279/12

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 5m,6.04m
Jug: 3.64m
Lindje: 22.55m
Perëndim: 8.84m

Distanca nga aksi i rrugës:
Lindje: 49 m

LEGJENDË:

- Kufiri i pronës
- Kufiri i kateve nëntokë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARILIK K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z.ENEK KARAKAÇI
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKTU Nr.49, Datë 18/04/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "THE ANIMAL-ARMADILLO 3.0", GODINË ME BANESA KOLEKTIVE DHE HAPËSIRA SHËRBIMI 2-3-4-5-6 KATE MBITOKË DHE 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË MJULL BATHORE-SAUK, BASHKIA "TIRANË", ME SUBJEKTE ZHVILLUES SHOQËRITË "ABV-KONSTRUKSION" SH.P.K. DHE "PREMIUM CONTINUITY CONSTRUCTION" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së "THE ANIMAL-ARMADILLO 3.0"	
POROSITËS:	ABV-KONSTRUKSION SHPK PREMIUM CONTINUITY CONSTRUCTION	
PROJEKTUES:	FRPO Studio Gjalles: BOGARDIO	
ZHVILLUES:	PREMIUM CONTINUITY ABV-KONSTRUKSION PREMIUM CONTINUITY CONSTRUCTION	
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE NDERTIMI	
SHKALLA 1:	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 05/06