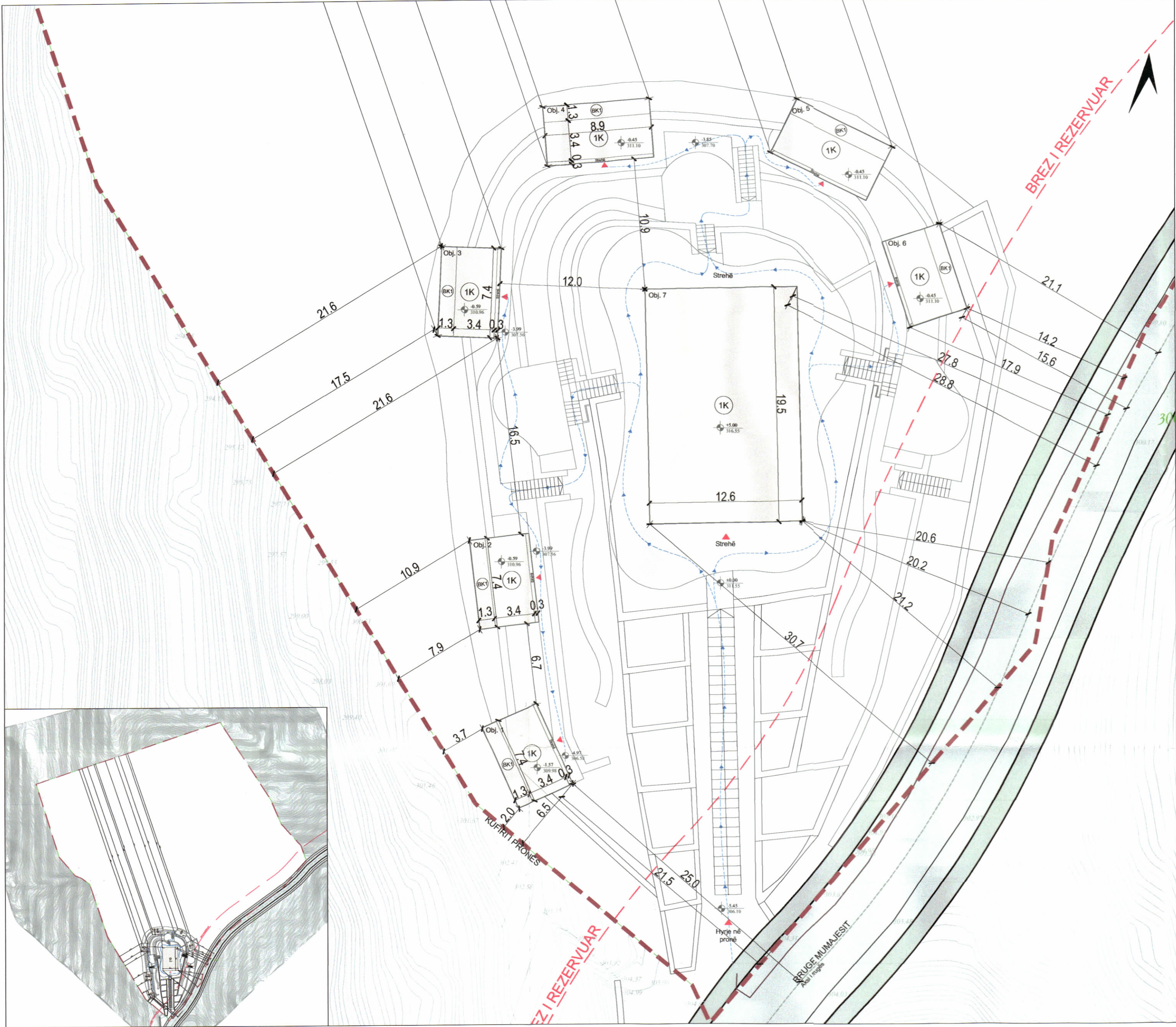


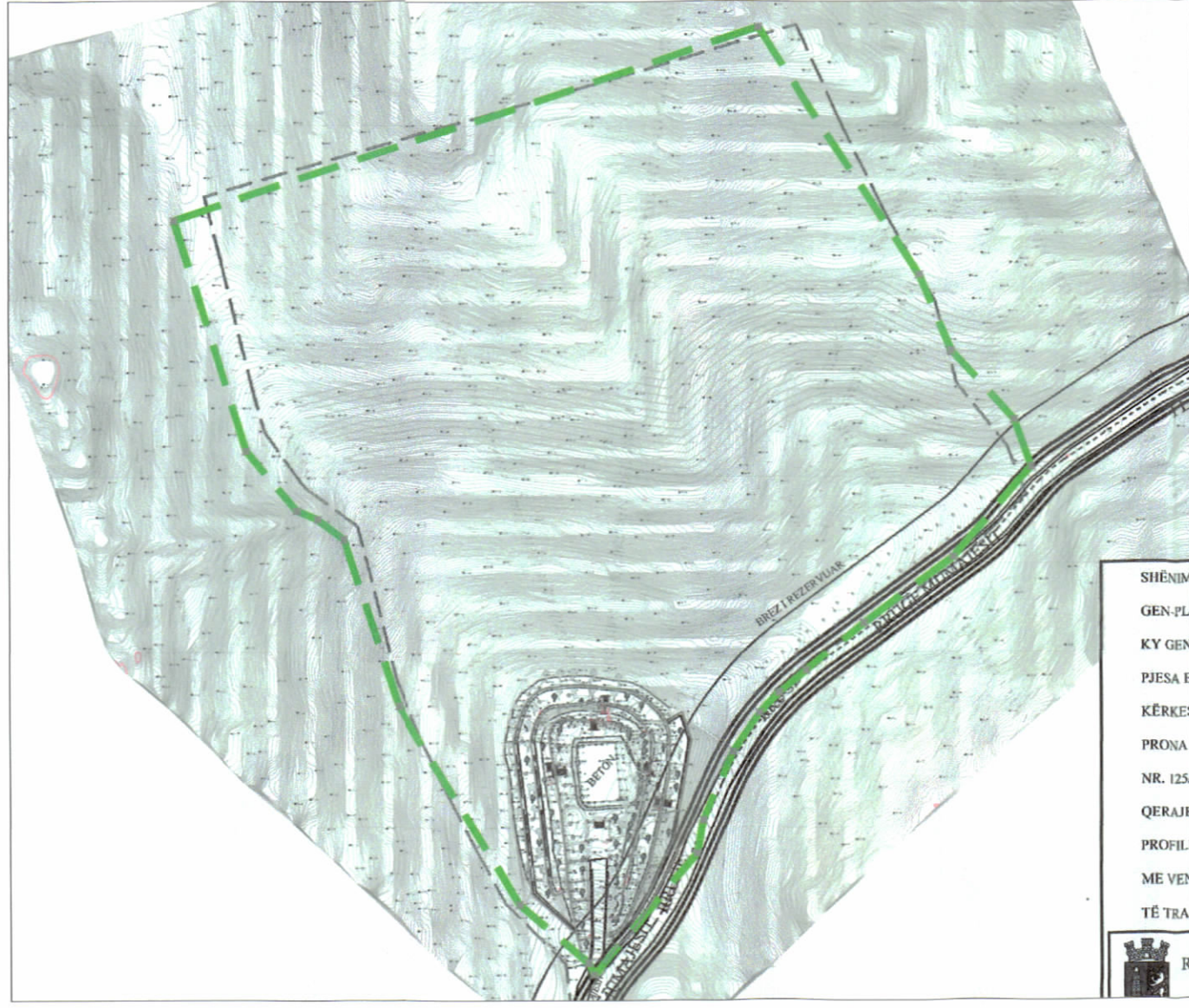
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "6 DHOMA AKOMODIMI DHE RESTORANT ME LARTËSI 1 KAT, NË FUNKSION TË AGROTURIZMIT", ME VENDNDODHJE NË NJËSINË ADMINISTRATIVE MUMAJES, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "PASTRIME SILVIO" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1700

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e marrë për zhvillim:	30000 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	478.1 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	478.1 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	478.1 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	1.59 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.0159
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	5 m
Nr. i kateve mbi tokë:	1 kat

TREGUESI TEKNIK:	
Zona Kadastrale: Z.K. 2736; Nr. pasurie 125/1, pasuria me pronar "shtet" marrë me kontratë qeraje me Nr. Repertori: 342, Nr. koleksioni: 129, Tiranë, më 01.02.2022	
Distanca nga kufiri i pronës:	
Veri-perëndimi: 153.4 m-160.3 m	Nga kufiri i pronës për vëllimin 1 kat Obj 3,
145.1 m-149.9 m	Nga kufiri i pronës për vëllimin 1 kat Obj 4,
151.2 m-157.5 m	Nga kufiri i pronës për vëllimin 1 kat Obj 5.
Jug-lindja: 14.2 m-21.1 m	Nga kufiri i pronës për vëllimin 1 kat Obj 6,
20.6 m-30.7 m	Nga kufiri i pronës për vëllimin 1 kat Obj 7,
Jug-perëndimi: 2 m-6.5 m	Nga kufiri i pronës për vëllimin 1 kat Obj 1,
7.9 m-10.9 m	Nga kufiri i pronës për vëllimin 1 kat Obj 2,
17.5 m-21.6 m	Nga kufiri i pronës për vëllimin 1 kat Obj 3.

DISTANCAT NGA AKSI I RRUGËS:	
Jugu: 15.6 m - 21.1 m	Nga trupi i rrugës për vëllimin 1 kat Obj 6,
20.2 m - 28.8 m	Nga trupi i rrugës për vëllimin 1 kat Obj 7.

Legjenda:	
Objekti i Propozuar	Hyrje në Objekt
Kufiri i Pronës sipas Ashk	Hyrje/Dalje në Pronë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.56, Datë 27.02.2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"6 DHOMA AKOMODIMI DHE RESTORANT ME LARTËSI 1 KAT, NË FUNKSION TË AGROTURIZMIT", ME VENDNDODHJE NË NJËSINË ADMINISTRATIVE MUMAJES, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "PASTRIME SILVIO" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS: "6 DHOMA AKOMODIMI DHE RESTORANT ME LARTËSI 1 KAT, NË FUNKSION TË AGROTURIZMIT"	
PROJEKTUES:	"HSC studio" SH.P.K.	
ZHVILLUES:	"PASTRIME SILVIO" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 800	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06