



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

DOKUMENTI I RREGULLORES SË VEÇANTË

LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: "SKALITUR TOWER - STRUKTURË
ME FUNKSIONE KOMPLEKSE, SHËRBBIM, HOTELERI DHE
REZIDENCIAL ME 2,10,13,16,19 KAT MBI TOKË DHE 3 KAT
NËNTOKË, ME VENDNDODHJE PRANË RRUGËS "MYFTI KODRA",
BASHKIA DURRËS " ME ZHVILLUES "BABASI COO" SH.P.K

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA



MINISTËR I TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT

Z. BLENDI GONXHJA

Miratuar me Vendim te KKTU Nr. 26, Date 28/03/2025

Zhvillues:

"BABASI COO" SH.P.K.

Projektues:
LUCA DINI.

DESIGN & ARCHITECTURE

XPLAN STUDIO SH.P.K.

XPLANSTUDIO

architecture & design NUIS: L01411038E



TABELA E PËRMBAJTJES

1. Dispozita të Përgjithshme

1.1 Baza Ligjore

1.2 Përshkrim i zonës së studiuar

2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor Durrës

2.1 Fragmente të hartave të PPV Durrës në lidhje me zonën në zhvillim;

2.2 Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së;

3. Analiza e Gjendjes Ekzistuese

4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit

4.1 Funksionet dhe aktivitetet e propozuara

4.2 Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Rifiniturave

4.3 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit

4.4 Hapësirat e lira dhe të gjelbërta/vendparkimet

4.5 Mobilimin urban dhe hapësirat rekreative dhe argëtuese

4.6 Të tjera

5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës

5.1 Pozicionimi i shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave



1. Dispozita të Përgjithshme

1.1 Baza Ligjore

Ky relacion përcakton kushtet e përgjithshme të Lejës së zhvillimit për objektin:

“Skalitur Tower” - Strukturë me funksione komplekse, shërbim, hoteleri dhe rezidencial me 2,10,13,16,19 kat mbi tokë dhe 3 kat nëntokë, me vendndodhje pranë rrugës "Myfti Kodra", Bashkia Durrës ” me zhvillues “Babasi Co” sh.p.k.

I gjithë procesi bazohet në kuadrin ligjor si vijon:

- Ligjin Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e territorit” (i ndryshuar).
- Vendimin Nr. 408, datë 13.05.2015 të Këshillit të Ministrave “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” (i ndryshuar).
- Plani i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Durrës.

1.2 Përshkrim i zonës së studiuar

Objekti i propozuar ndodhet në qytetin e Durrësit, hapësira në të cilën do të ndërtohet objekti i ri “Skalitur Tower” - Strukturë me funksione komplekse, shërbim, hoteleri dhe rezidencial me 2,10,13,16,19 kat mbi tokë dhe 3 kat nëntokë, ndodhet pranë rrugës "Myfti Kodra", Bashkia Durrës.

Zona Kadastrale: Z.K.8514

Nr. Pasurie 4/520

E gjithë hapësira prone private e familjes Mece ku parashikohet të ndërtohet objekti ka një sipërfaqe totale prej 2961 m², sipërfaqja e zënë nga struktura (kati përdhe) është 873.5 m², që përkon me një koeficient shfrytëzimi prej 29.5%.



Fig.1 Vendodhja e pronës me interes zhvillimi



2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor

2.1 Fragmente të hartave të PPV në lidhje me zonën në zhvillim

Duke u bazuar në Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Durrës të miratuar i cili është në fuqi, sheshi i kërkuar për zhvillim ndodhet në njësinë strukturore DR_UB_AR1_332/12. Në figurën Nr.2 paraqitet skeda teknike me të dhënat e njesisë strukturore DR_UB_AR1_332/12 të cilat janë vlerësuar.

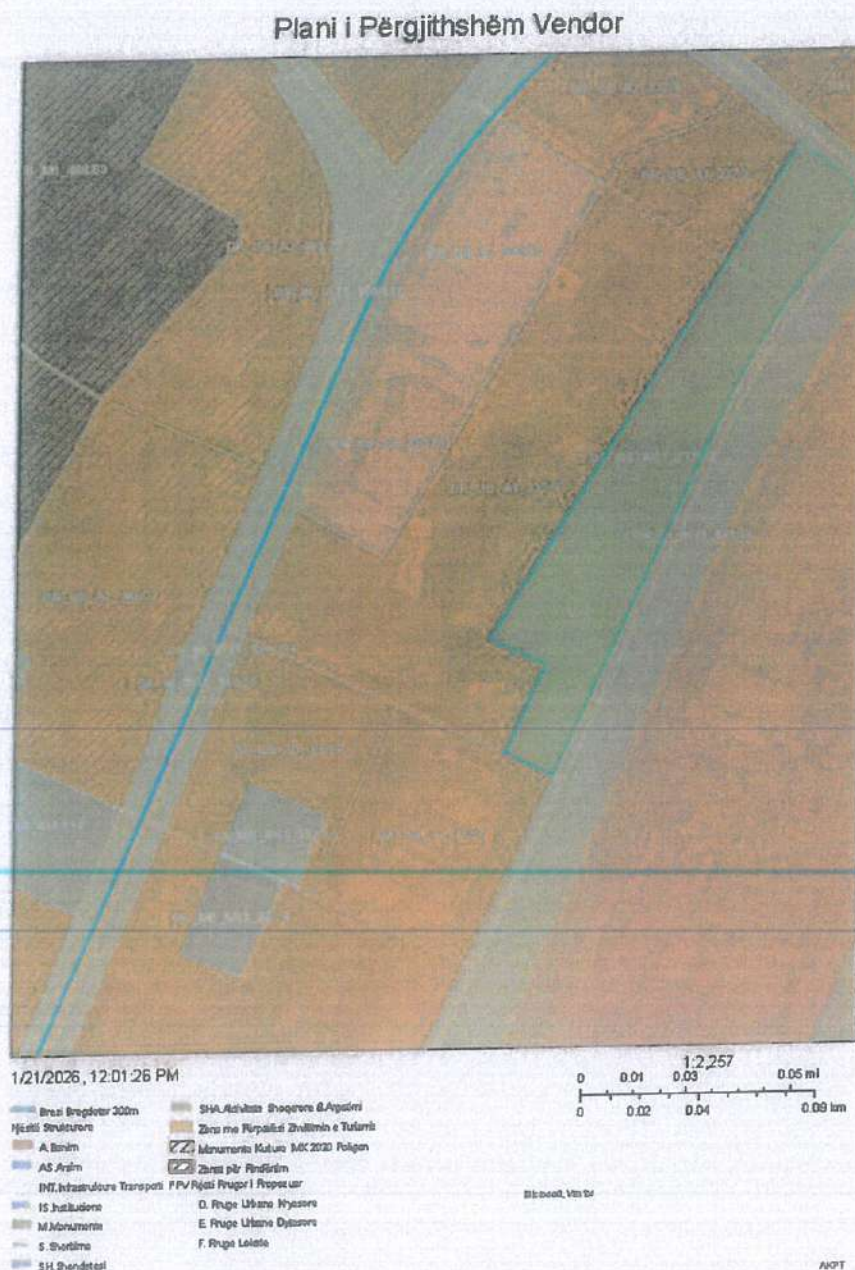


Fig.2 Plani i Përgjithshëm Vendor



2.2 Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së.

Me poshtë paraqiten pjesë të Planit të Përgjithshëm Vendor të miratuar i cili është në fuqi, për Bashkinë Durrës, për “Skalitur Tower” - Strukturë me funksione komplekse, shërbim, hoteleri dhe rezidencial me 2,10,13,16,19 kat mbi tokë dhe 3 kat nëntokë, me vendndodhje pranë rrugës "Myfti Kodra", Bashkia Durrës me zhvillues "Babasi Co" sh.p.k, qe është shpjeguar me projektin e propozuar bashkëlidhur.

Projekti i propozuar bën pjesë në zonë me prioritet zhvillimin e turizmit, “Brezi Bregdetar”, sipas Vendimit të KKT nr. 1, datë 26.07.2018, “Për Shpalljen e 17 Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit në Territorin e Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar. Realizimi i tij nuk bie ndesh me objektivat e “Strategjisë Kombëtare për Zhvillimin e Turizmit 2025-2030”.

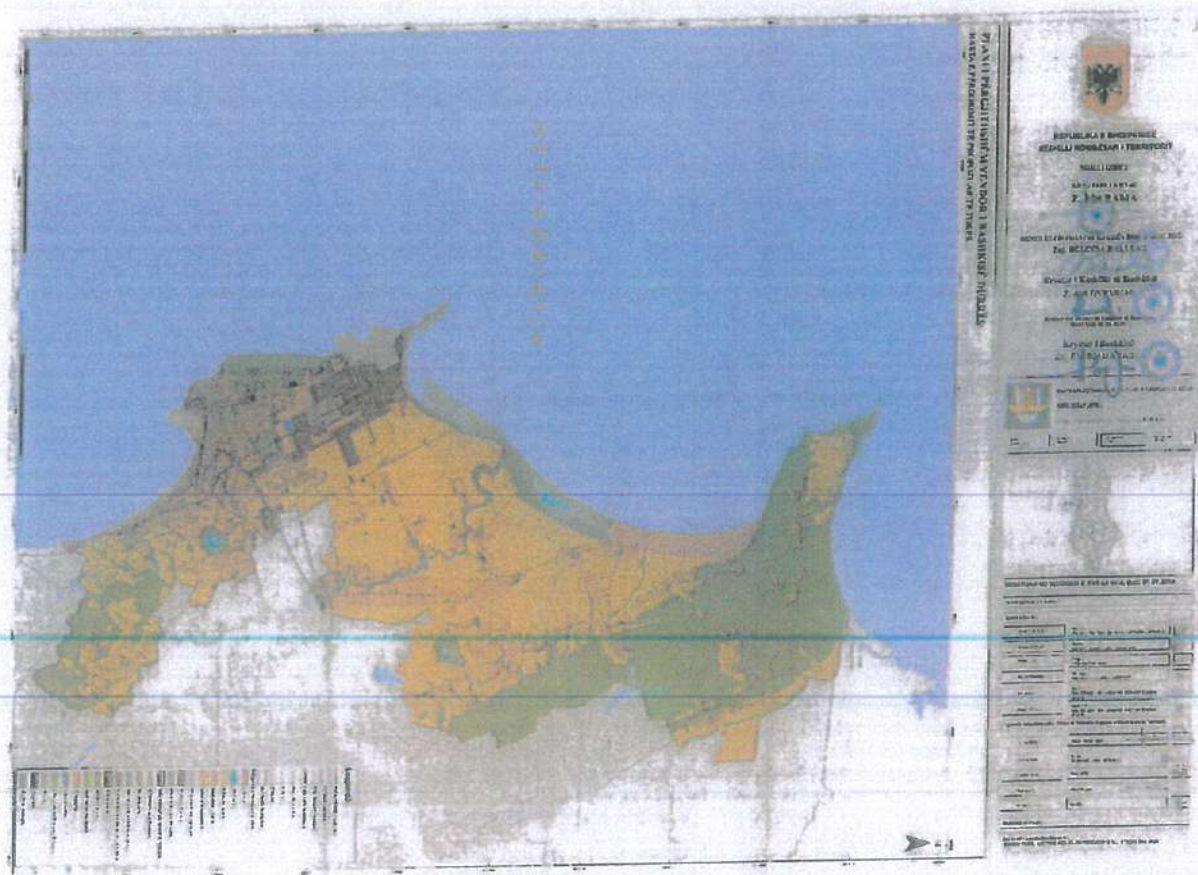


Fig.3 Harta e përdorimit të tokës



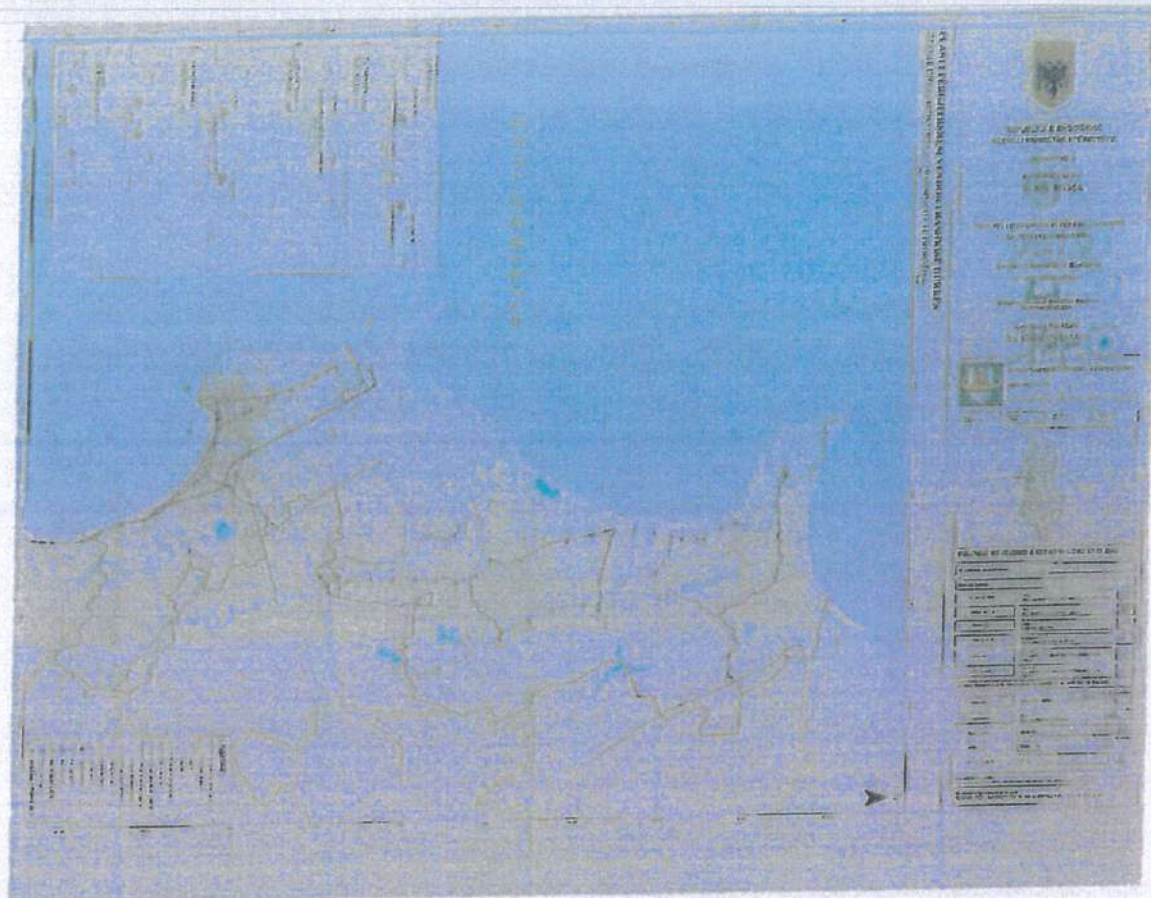


Fig.4 Harta e rrjetit rrugor

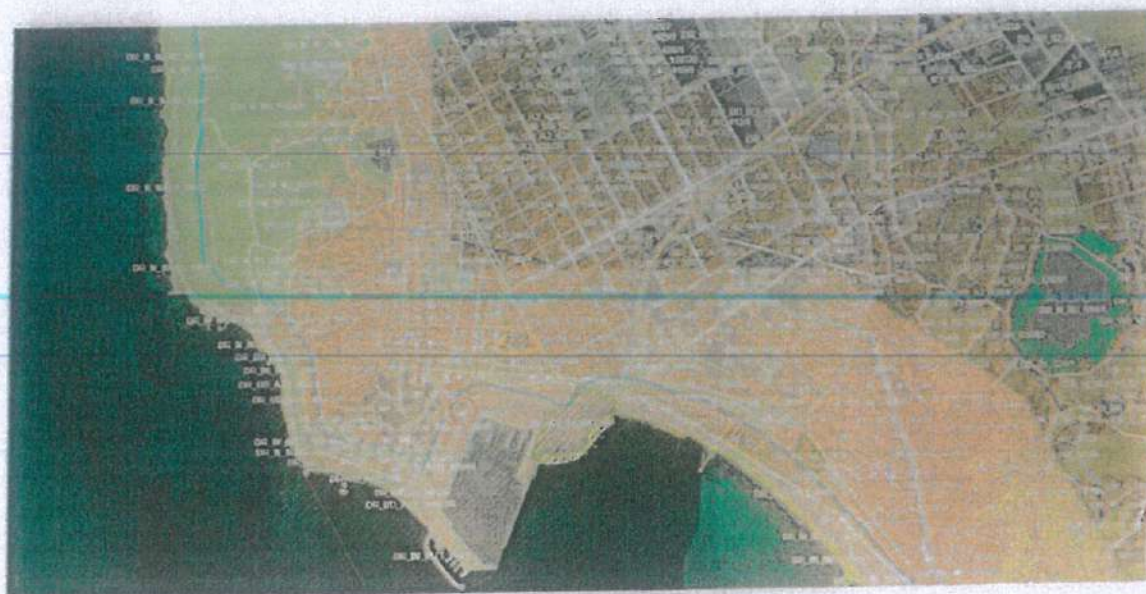


Fig.5 Fragment nga Harta e Përdorimit të Tokës



3. Analiza e Gjendjes Ekzistuese



Fig.6 Fotografi te gjendjes ekzistuese te zones

Parcela gjendet në krah te rrugëve kryesore të Durrësit, përgjatë rrugës “Myfti Kodra”, pranë portit te Durrësit.

Objekti pozicionohet në pjesën Jug-Perëndimore të qytetit të Durrësit, ne pjesën Jugore te njësisë Strukturore DR_UB_AR1_332/12 përgjatë rrugës kryesore “Myfti Kodra”.

Kufijtë e parcelës kufizohen:

Veri-Lindje:	4/484, 4/488, 4/127
Jug-Lindje	4/223, 4/523, 4/327
Jug-Perëndim:	4/525, 4/523
Veri-Perendim	4/92, 4/89, 4/521, 4/95

Prona zhvillohet në kete Nr. Pasurie: 4/520



4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit

4.1 Funkzionet dhe aktivitetet e propozuara.

Duke u bazuar në analizën dhe studimin e karakterit të zonës në të cilën ndodhet sheshi i kërkuar për zhvillim, duke respektuar funksionet e lejuara në planin e miratuar në fuqi, objekti parashikon funksione komplekse, shërbim, hoteleri, rezidencial dhe tre kate parkim nentoke si edhe ambjente rekreative për komunitetin e zones perreth.

Kulla e pare:

- Kati perdhe: holli (hyrja kryesore dhe hapesirat e pritjes), holli i hotelit, njesi tregetare.
- Katet +1: Restorant
- Kati +2, +3 dhe +4: Hotel
- Nga kati +5 deri ne +9: Banim
- Katet +10 dhe +11: Apartamente tip penthouse
- Kati +13: Tarrace e gjelberuar

Kulla e dyte:

- Kati perdhe: Lobi (hyrja kryesore dhe hapesirat e pritjes), njesi tregetare.
- Katet +1: Zyra
- Nga kati +2 deri ne +15: Banim
- Katet +16 dhe +17: Apartamente tip penthouse
- Kati +18: Tarrace e gjelberuar

AMBJENTE TE PERBASHKETA

Planimetrite e apartamenteve ne "SKALITUR TOWER" jane bere ne tipologji 1+1, 2+1 dhe 3+1, ne varesi te siperfaqes ne dispozicion dhe kerkesave funksionale me parametrat e duhur bashkekohor. Secila tipologji eshte konceptuar per te ofruar nje shperndarje te qarte dhe te kuptueshme te hapesirave, ku ambjentet e interierit kane siperfaqen e nevojshme per realizimin e funksionit te percaktuar, duke shmangur korridore te panevojshme dhe duke rritur eficencen e planimetrise.



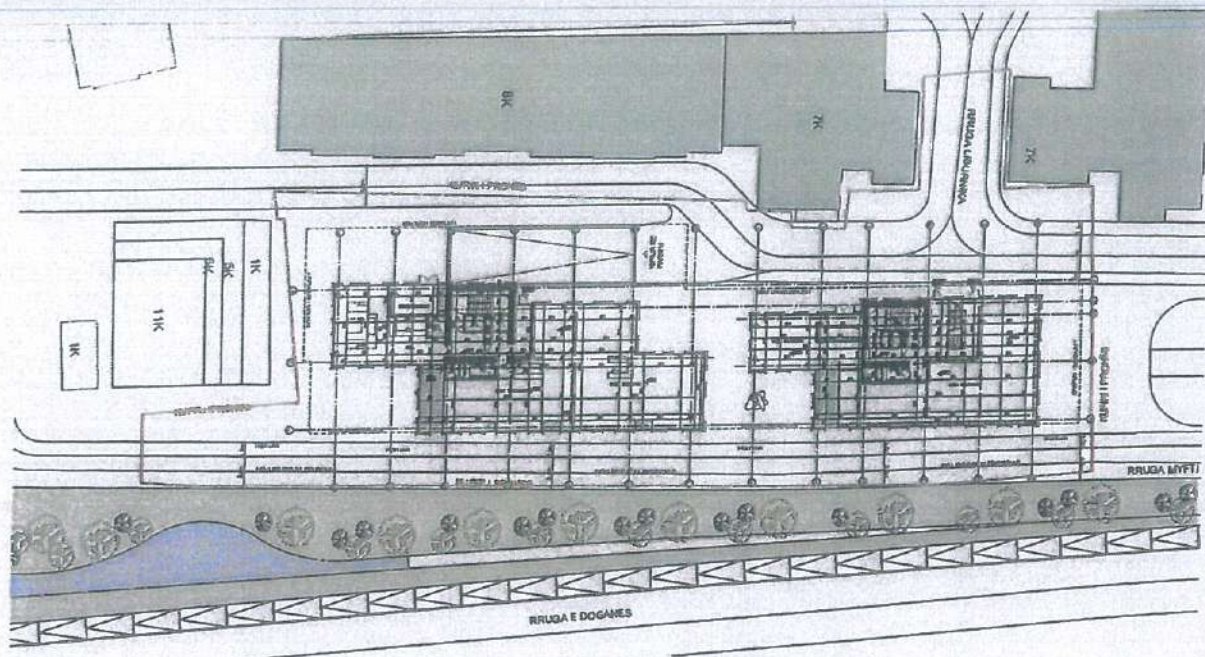


Fig.9 Planimetria e katit përdhe

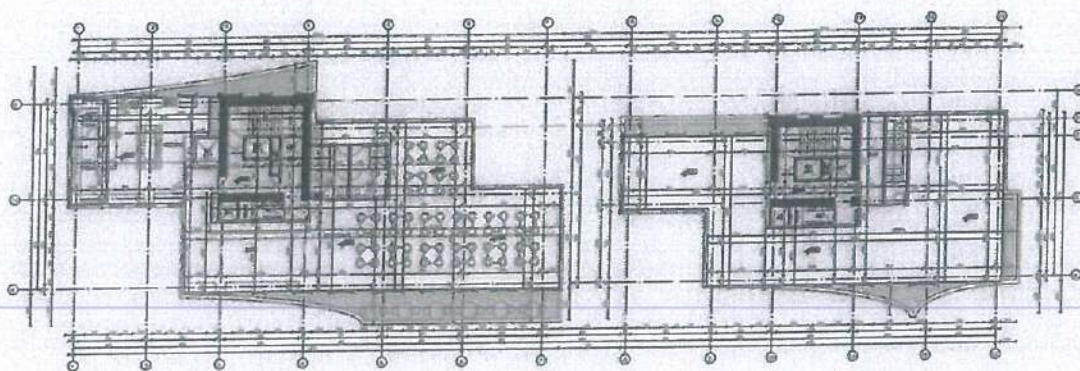


Fig.10 Planimetria e katit te restorantit dhe zyrave



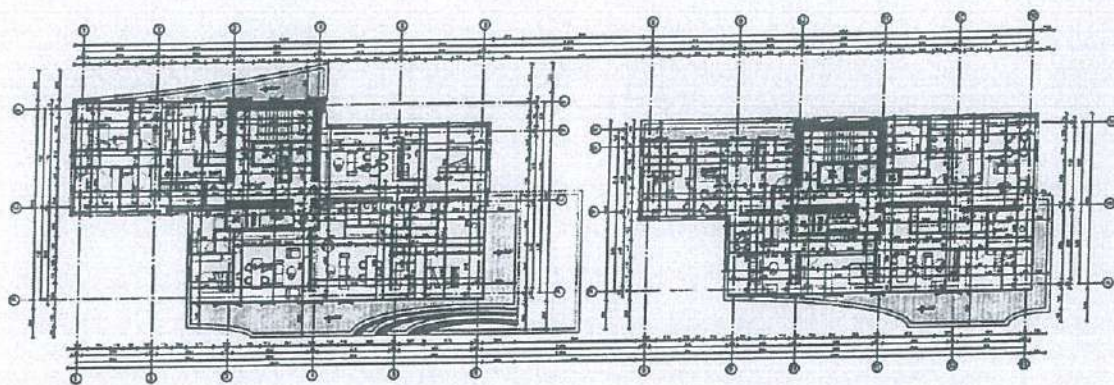


Fig.11 Planimetria e katit tip rezidencial

4.2 Pamja e Jashtme e objektit / Trajtimi i Fasadave / Rifiniturave

Volumi i propozuar ka nje formë të ndërthurur në volumetri dhe për ta diferencuar kullën nga të tjerat në qytet dhe njëkohësisht për ta kthyer në landmark për zonën, për ti dhënë një efekt më dominant dhe për një ndërtesë më ekologjike, në volumetri kemi disnivel të kateve.

Muret e jashtme

Muret jane disa llojesh në varësi të ambjentit dhe funksionit qe kryen. Muret ndarëse mes apartamenteve dhe ndarësit me korridoret e shkallëve do të jenë termikisht te izoluar duke perdorur mure gipsi/tulle me trashësi 18cm-25cm me mbushje minerale (pambuk mineral).

- Muret ndarës të dyqaneve do të jenë mure gipsi/tulle me trashësi 20cm.
- Muret perimetrale do të jenë tulle e lehtësuar 20cm + fasadë e ventiluar me pambuk mineral dhe panele alumini/gur gelqeror i mermerizuar.
- Muret e tualeteve do të jenë disa llojesh, në varesi të mobilimit dhe instalimeve. Aty do të perfshihen mure instalimi me kartonxhes/tulle të trashësisë 25cm-30cm, mure ndarës 10 cm, dhe mure ndarës 16cm. Në të gjithë zonat me lageshti mbi 80%, do të përdoren mure gipsi rezistente ndaj lagështisë.

Në cilësinë e objektit ndikojnë edhe materialet që do të përdoren si dhe teknologjitë e reja të ndërtimit si në realizimin e rifiniturave , ashtu edhe në realizimin e shtresave hidro-izoluese realizimin e murit dopio qe ndan apartamentet midis tyre dhe me ambjentin e jashtëm.

Për sa i përket detajit të veshjes, dyerve apo dritareve shërbejnë detajet teknike të cilat ndihmojnë të kuptohen detaje të montimit të fasadës së ventiluar me murin perimetral, montimin e vetratave me muret, shtresat e dyshemesë dhe tavanet e varura.



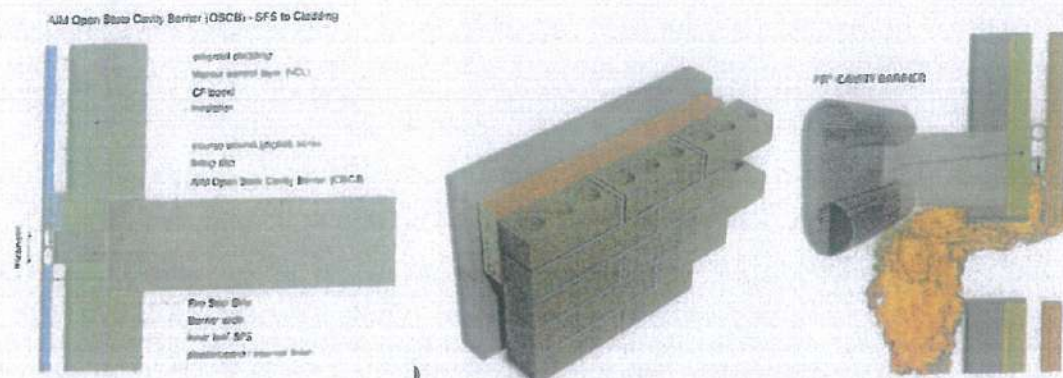


Fig.12 Detaj



Fig.13 Fasada A-A

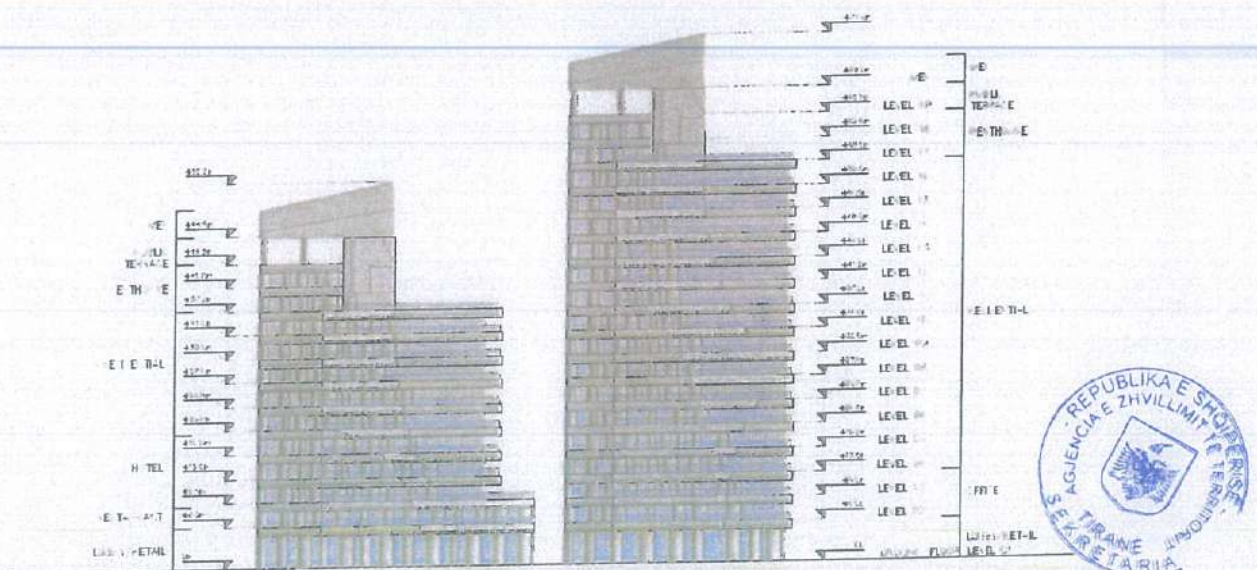


Fig.14 Fasada B-B



Fig. 15 Pamje





Fig.16 Pamje

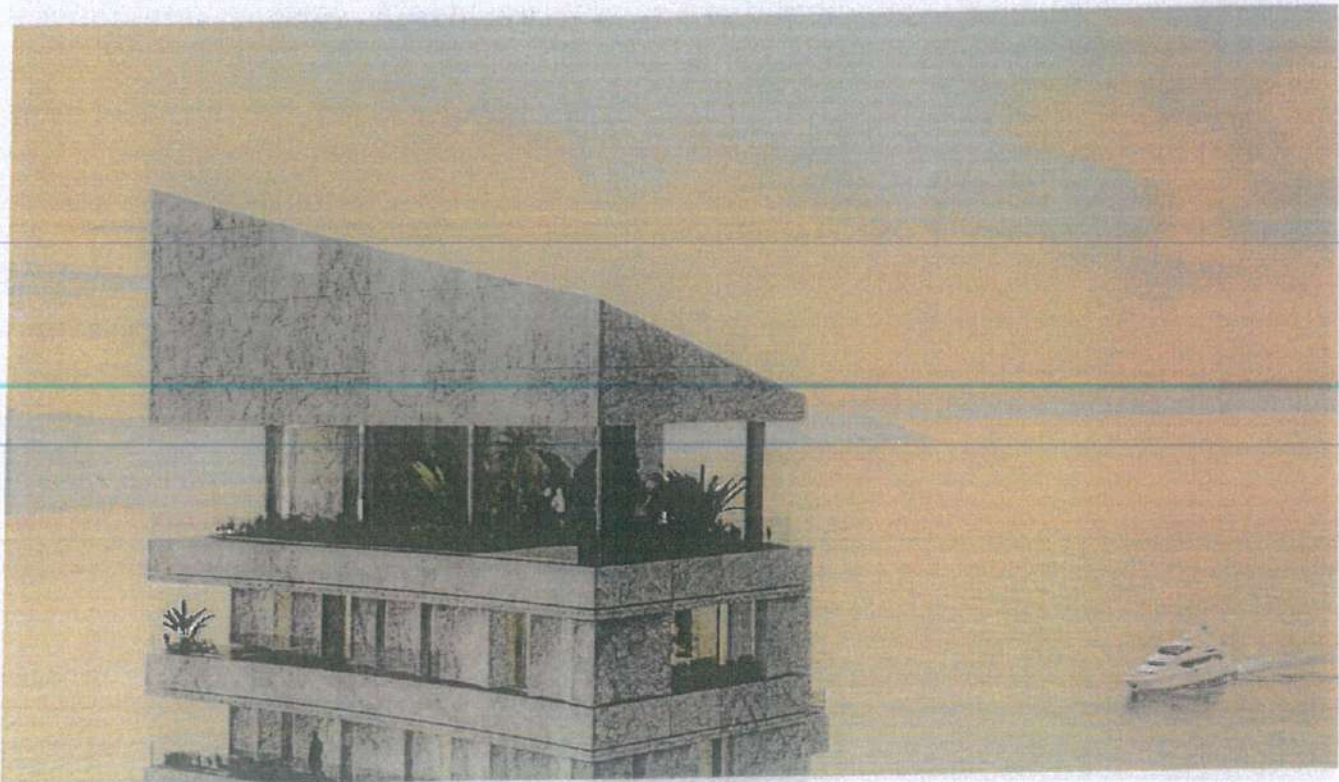


Fig.17 Pamje





Fig.18 Pamje





Fig.19 Pamje



Ndërtimi është një art i kombinuar me inovacionin dhe qëndrueshmërinë, dhe ky projekt arkitektonik nuk përbën përjashtim nga ky kombinim. Fasadat e kësaj ndërtese, duke qënë se janë të ventiluara, janë projektuar me kujdes të vecantë për të siguruar ventilim të natyrshëm dhe efikas, duke ndihmuar në ruajtjen e energjisë dhe përmirësimin e cilësisë së ajrit të brendshëm, gjithashtu duke bere te mundur arrijten e nje eficence te kenaqshme energjitike. Nepermjet izolimit te shtresëzuar të këtyre tipeve të fasadave, arrihet një komfort termik i kënaqshëm, duke e mbajtur objektin të ngrohtë në dimër dhe të freskët në verë. Kjo rezulton në ulje të kostove të ngrohjes dhe ftohjes dhe në ulje të ndikimit të ndërtesës në ndryshimet klimatike.

Një përfitim tjetër i rëndësishëm i fasadave të ventiluara është që ato ndihmojnë në menaxhimin e cilësisë së ajrit të brendshëm të ndërtesës. Duke lejuar ajrin të qarkullojë midis shtresës së jashtme dhe asaj të brendshme të fasades, ata ndihmojnë në heqjen e ndotësve dhe në ruajtjen e një mjedisi të shëndetshëm për banorët.

Materialet që janë përzgjedhur për realizimin e kësaj fasade, përvec aspektit estetik, duhet të plotesojnë kushtet për sigurinë dhe cilësinë e jetesës, dhe për këtë arsye ato duhet të jenë konform rregullave dhe standarteve shqiptare dhe atyre ndërkombëtare për sigurinë në objekt, pamvarësisht funksionit të objektit. Për këtë arsye, materialet e përzgjedhura janë zjarrduruese, të klasës A për rezistencën ndaj zjarrit. Panelet e aluminit janë të markës ALPOLICTM A2, i klasifikuar sipas EN 13501-1 në klasën "A2 s1 d0". Materiali termoizolues do të jetë pambuk mineral (lesh guri) i klasifikuar sipas EN 13501-01 në klasën A1 s1 d0. Në të njëjtën kohë, këto materiale plotësojnë edhe Certifikimin NFPA 285 - metoda standarde e testit të zjarrit për vlerësimin e karakteristikave të përhapjes së zjarrit të montimeve të murit të jashtëm që nuk mbajnë ngarkesë që përmbajnë përbërës të djegshëm.

Përpara se të përzgjidhen materialet e fasadës nga ndërtuesi është e rëndësishme të konsultoheni me prodhuesin ose furnizuesin për të siguruar që panelet përmbushin kodet lokale të ndërtimit si edhe kodet e meposhtme: EN 13501-01 ASTM E84, NFPA 285 dhe UL 94 lidhur me rezistencën ndaj zjarrit dhe sigurinë. Gjithashtu, është e rëndësishme që instaluesi të jete i certifikuar nga organet kompetente për të siguruar montimin e duhur dhe njëkohësisht plotesimet e standarteve të sigurisë në lidhje me zjarrin dhe qëndrueshmërinë statike.



4.2 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit:

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2961 m²

Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 873.5 m²

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 13 793 m

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 4 685.7 m²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 29.5 %

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 70.6 %

Intensiteti i ndërtimit: 4.65

Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 69.5 m

Lartësia maksimale e elementit arkitektonik nga niveli i kuotës së sistemimit: 77.2 m

Numri i kateve maksimal mbi tokë: 2K, 10K, 13K, 16K, 19K

Numri i kateve nën tokë: 3K

TREGUES TEKNIK:

Zona kadastrale nr 8514 ; Nr. pasurie : 4/520

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri:

5m, 6.1m për volumen 16k

Jug:

4.2m, 5.1m për volumen 13k

30m për volumen 10k

Perëndim:

11.9m për volumen 16k

11.8m, 9.3m për volumen 19k

11.2m për volumen 10k

9.7m për volumen 13k

Lindje:

5.5m për volumen 16k

6.1m për volumen 2k

5.7m për volumen 10k



Në projektim do të merren në konsideratë gjerësitë e nevojshme për qarkullim komod, elementet e aksesueshmërisë (rampa, sipërfaqe antirrëshqitëse, bordura të përshtatshme), si dhe ndarja e flukseve aty ku është e nevojshme (këmbësorë / shërbim / parkim).

- **Gjelbërim**

Do të parashikohet gjelbërim i organizuar në formë sipërfaqesh të gjelbëruara, shkurre dekorative dhe pemë, me qëllim krijimin e hijezimit, përmirësimin e mikroklimës dhe rritjen e cilësisë vizuale të hapësirave të jashtme. Zgjedhja e bimëve do të favorizojë specie të përshtatshme për klimën lokale, me kërkesa të ulëta për mirëmbajtje dhe ujitje, si edhe do të kontribuojë në uljen e pluhurit dhe zhurmës. Gjelbërimi do të përdoret edhe si element ndarjeje dhe orientimi në peizazh (buffer vizual, kufizim zonash, drejtim lëvizjeje).

- **Ndriçim i jashtëm**

Parashikohet ndriçim i jashtëm funksional dhe dekorativ, që siguron orientim, sigurinë e lëvizjes dhe rritjen e komoditetit gjatë orëve të errësirës. Ndriçimi do të fokusohet në hyrjet kryesore, sheshet, trotualet, zonat e qëndrimit dhe hapësirat e shërbimit, me pajisje ndriçimi të përshtatshme për mjedis të jashtëm dhe me efikasitet energjitike. Do të mbahet një nivel i balancuar ndriçimi për të respektuar kontekstin urban dhe banorët përreth.

- **Ambiente çlodhëse dhe hapësira shërbimi**

Në funksion të përdorimit të përditshëm, parashikohen ambiente çlodhëse (zona uljeje, kënd qëndrimi, hapësira pritjeje të jashtme) të integruara me gjelbërimin dhe sheshet, duke krijuar hapësira miqësore për banorët dhe vizitorët. Paralelisht, do të organizohen edhe hapësira shërbimi, të cilat përfshijnë akses për mirëmbajtje, zona teknike të maskuara, menaxhim mbetjesh (nëse parashikohet), si dhe qasje të kontrolluar për mjete shërbimi, pa penguar flukset kryesore këmbësore dhe pa dëmton cilësinë e hapësirave publike.

- **Rruga**

Në funksion të përmirësimit estetik dhe aksesimit të infrastrukturës publike në zonën ku do të zhvillohet projekti, shoqëria zhvilluese "BABASI COO" sh.p.k. merr përsipër angazhimin me përgjegjësi të plote dhe garanton që ka kapacitetin financiar dhe logjistik të ndertoje me mjetet e saj realizimin e një rruge kalimi publik për kalimin e këmbësorëve dhe mjeteve motorike sipas standardeve bashkëkohore, e dimensionuar me gjerësi rruge 3.5 m dhe trotuar 1.5 m, e pajisur me elementet e nevojshme të sinjalistikës dhe sigurisë. Ky angazhim është formalizuar me Deklaratë Noteriale me Nr. Repertori 1831 dhe Nr. Koleksioni 667, datë 20.04.2026, nëpërmjet së cilës shoqëria zhvilluese konfirmon marrjen përsipër të realizimit të kësaj infrastrukture në funksion të aksesit publik dhe komunitetit përreth. Kjo rrugë do të realizohet përpara fillimit të punimeve të projektit të miratuar, me qëllim garantimin e aksesit dhe përmirësimin e infrastrukturës në shërbim të komunitetit përreth.



Realizimi i kesaj rruge mbi pasurine e cituar me lart, me investimin e kryer nga shoqeria "Babasi Coo" do ti dhurohet ne pronesi Bashkise Durrës, nepermjet donacionit, ne perputhje me dispozitat e Kodit Civil te Republikes se Shqiperise mbi dhurimin me qellim perdorimin publik te saj.

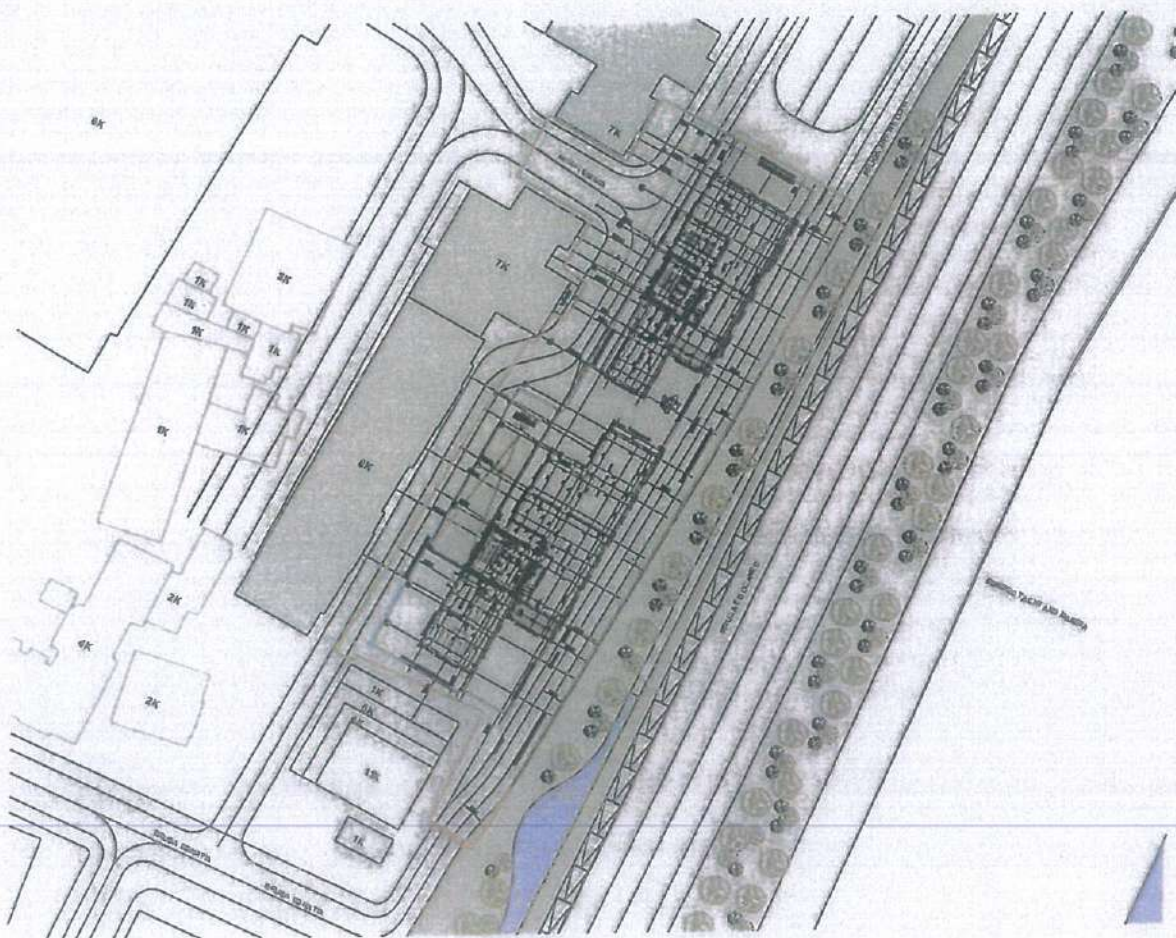


Fig.21 Plansistemimi

4.4 Mobilimi urban dhe hapësirat rekreative dhe argëtuese

Në funksion të përdorimit të përditshëm të objektit dhe përmirësimit të cilësisë së hapësirave të jashtme, projekti parashikon integrimin e mobilimit urban dhe krijimin e hapësirave rekreative/argëtuese në nivelin e sistemeve të jashtme, me qëllim rritjen e komoditetit, sigurisë dhe aksesueshmërisë për përdoruesit dhe komunitetin përreth. Mobilimi urban dhe hapësirat rekreative do të organizohen në mënyrë të tillë që të mos pengojnë flukset e qarkullimit këmbësor dhe të garantojnë lidhje të qarta me hyrjet kryesore të objektit.



Elementet kryesore të mobilimit urban dhe organizimit rekreativ do të përfshijnë:

- **Zonat e qëndrimit dhe uljes (clodhje):** vendosje e stola/ulëseve në zona të mbrojtura dhe të hijëzuara, pranë hyrjeve dhe shesheve, për të krijuar pika të qarta pushimi dhe pritjeje.
- **Elementë orientimi dhe sinjalistike:** sinjalistikë e thjeshtë dhe e lexueshme për orientimin drejt hyrjeve, aksesit të parkimit, rrugëve pedonale dhe zonave të shërbimit; emërtim i hyrjeve dhe elementëve funksionalë të jashtëm.
- **Koshat e mbetjeve dhe pika funksionale:** vendosje koshash të diferencuar në pika strategjike, si dhe organizim i zonës së grumbullimit/menaxhimit të mbetjeve në mënyrë të kontrolluar dhe jo të ekspozuar vizualisht.
- **Hapësira rekreative / relaksuese:** organizim i këndeve të gjelbra dhe hapësirave të shplohjes, me integrim të gjelbërimit, duke krijuar mikro-hapësira të qeta dhe të përdorshme për banorët/vizitorët.
- **Hijëzim dhe komoditet klimatik:** përdorim i pemëve/shkurreve me qëllim uljen e mbinxehjes dhe rritjen e komoditetit në periudhën e verës.
- **Aksesueshmëria:** mobilimi dhe sheshet do të konceptohen në mënyrë që të jenë të aksesueshme për të gjithë përdoruesit, duke shmangur pengesat në shtegjet pedonale dhe duke garantuar kalime të sigurt.

Zgjidhjet e mobilimit urban do të realizohen me materiale të qëndrueshme ndaj kushteve atmosferike, me mirëmbajtje të thjeshtë, duke respektuar parametrat e sigurisë dhe standardet e përdorimit të hapësirave publike.

4.5 Të tjera

Përveç elementëve të sistemeve të jashtme, projekti parashikon masa plotësuese në funksion të sigurisë, aksesueshmërisë, menaxhimit teknik dhe qëndrueshmërisë së objektit, në përputhje me kërkesat e kuadrit rregullator në fuqi dhe me karakterin multifunksional të ndërtesës.

Masa kryesore të parashikuara janë:

- **Aksesueshmëri dhe përdorim universal:** hyrjet kryesore dhe shtegun pedonal do të trajtohen me zgjidhje pa barriera (rampa/kalime të përshtatshme, sipërfaqe antirrëshqitëse, gjerësi të mjaftueshme), në mënyrë që të garantohet akses i sigurt për persona me aftësi të kufizuar, karroca fëmijësh dhe përdorim i përditshëm i qetë.
- **Siguria dhe ndriçimi i emergjencës në mjediset e jashtme:** ndriçimi i jashtëm do të kombinojë ndriçimin funksional me atë orientues, duke rritur sigurinë gjatë natës në hyrje, sheshe, trotuare dhe zona shërbimi, si dhe duke reduktuar "pikat e errëta".
- **Menaxhimi i ujërave atmosferikë:** parashikohet rrjedhje e kontrolluar e ujërave sipërfaqësore përmes pjerrësive të sistemit, rigolave/kanaleve dhe lidhjes me rrjetet përkatëse (sipas projektit të infrastrukturës), me qëllim shmangien e grumbullimeve të ujit dhe përmirësimin e funksionimit të hapësirave të jashtme.



- **Qëndrueshmëri dhe eficiencë:** përzgjedhja e materialeve të shtrimit, mobilimit dhe gjelbërimit do të synojë jetëgjatësi, mirëmbajtje të ulët dhe ndikim të reduktuar mjedisor; gjelbërimi dhe hijëzimi do të kontribuojnë në përmirësimin e mikroklimës përreth objektit.
- **Menaxhimi i zonave teknike:** zonat e pajisjeve teknike/aksesit të shërbimit do të organizohen në mënyrë që të jenë të kontrolluara dhe të mos ndikojnë negativisht në cilësinë e hapësirave publike të jashtme.

Këto masa plotësuese synojnë të rrisin cilësinë e përdorimit të objektit dhe të hapësirave përreth, duke garantuar funksionim të sigurt, të aksesueshëm dhe të qëndrueshëm.

5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës

5.1 Pozicionimi i shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave

Hyrja për në parkim bëhet nga rrjeti rrugor ekzistues rruga “Liburnika”.

Objekti mund të aksesohet edhe nga rrjeti rrugor ekzistues rruga “Myfti Kodra”.



Fig.22 Evidentimi i aksesit në objekt



Qarkullimi i kembësoreve dhe mjeteve motorike është i aksesueshëm nga të katër anet e projektit, gjë e cila bën të mundur funksionimin e të dyja godinave së bashku me ambientet rekreative të projektuara për këtë qëllim si dhe lehtëson levizjen e komunitetit përreth në funksion të qytetit dhe turizmit.