



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI

LEJE NDËRTIMI

Nr. 113/13 Prot., datë 04/09/2026

I JEPET:

ZHVILLUESIT: **SHOQËRISË “2T” SH.P.K.**

I REGJISTRUAR SI SUBJEKT ME TË DHËNAT E MËPOSHTME: **NUIS: K01731001M**,
Adresa: Ap. 5, H. 4, Nd. 14, rruga “Asim Vokshi”, Tiranë.

ZHVILLUESIT: **SHOQËRISË “BE-IS” SH.P.K.**

I REGJISTRUAR SI SUBJEKT ME TË DHËNAT E MËPOSHTME: **NUIS: K71412003A**,
Adresa: Godina nr. 2, Heci Veleshicës, Kalis, Kukës.

LEJA E NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: **“GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 DHE 27 KATE MBI TOKË ME 4 KATE PARKIM NËNTOKË”, sipas Vendimit Nr. 36, datë 19.02.2025 të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit.**

ADRESA E REALIZIMIT TË PUNIMEVE: **BASHKIA TIRANË**

AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË: **60 MUAJ**

Pronat që zhvillohen	Zona Kadastrale 8340, ¹Pasuritë me Nr. 1/198, Nr. 1/1685, Nr. 1/1735, Nr. 1/1821, Nr. 1/1825, Nr. 1/1822, Nr. 1/1826, Nr. 1/1839, Nr. 1/1836, Nr. 1/1833 .
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit	4247.02 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma)	1339.79 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë	23568.23 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë	36917.71 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	31.55 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike	68.45%
Intensiteti i ndërtimit	5.55
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit	97.85 m
Lartësia maksimale e parapetit nga niveli i kuotës së sistemimit	100.35 m

Numri i kateve mbi tokë	1-4, 6, 8, 10-19, 21, 22 dhe 27 kate
Numri i kateve nën tokë	4 kat

¹Kontratë Shtesë Sipërmarrje Nr. 3120 Rep., Nr. 1485 kol., datë 15.06.2024. Kontratë shtesë e Sipërmarrjes për pjesët Nr. 3882 Rep., Nr. 1673 Kol., datë 24.02.2025, Kontratë Sipërmarrje (Shtesë Kontrate) Nr. 5088 Rep., Nr. 2218 Kol., datë 12.03.2025. Kontratë Sipërmarrje Nr. 3149 Rep., Nr. 1374 kol., datë 24.02.2024, Kontratë Sipërmarrje Nr. 7122 Rep., Nr. 2876 Kol., datë 30.03.2026. Kontratë Sipërmarrje Nr. 5230 Rep., Nr. 2108 kol., datë 24.03.2023. Kontratë Sipërmarrje Nr. 11321 Rep., Nr. 4987 Kol., datë 13.06.2025. Kontratë Sipërmarrje Nr. 7122 Rep., Nr. 2876 Kol., datë 30.03.2026. Kontratë Sipërmarrje Nr. 7895 Rep., Nr. 3197 Kol., datë 07.04.2026.. Kontratë Sipërmarrje Nr. 5094 Rep., Nr. 2044 Kol., datë 22.03.2023. Kontratë Sipërmarrje Nr. 5900 Rep., Nr. 2349 Kol., datë 16.03.2026. Kontratë Sipërmarrje Nr. 5901 Rep., Nr. 2350 Kol., datë 16.03.2026. Kontratë Sipërmarrje Nr. 5899 Rep., Nr. 2348 Kol., datë 16.03.2026. Kontratë Shtesë Sipërmarrje Nr. 3119 Rep., Nr. 1484 Kol., datë 15.06.2024. Kontratë Sipërmarrje Nr. 1397 Rep., Nr. 635 Kol., datë 26.01.2024. Kontratë Sipërmarrje Nr. 5077 Rep., Nr. 2212 Kol., datë 12.03.2025. Kontratë Sipërmarrje Nr. 21643 Rep., Nr. 8859 Kol., datë 17.11.2023. Kontratë Sipërmarrje Nr. 9501 Rep., Nr. 4258 Kol., datë 21.05.2025. Kontratë Sipërmarrje Nr. 3149 Rep., Nr. 1374 Kol., datë 24.02.2024. Kontratë Sipërmarrje (Shtesë Kontrate) Nr. 6695 Rep., nr. 2972 Kol., datë 03.04.2025. Kontratë Sipërmarrje Nr. 21470 Rep., Nr. 8790 Kol., date 15.11.2023. Shtesë Kontratë Sipërmarrje Nr. 4357 Rep., Nr. 1903 Kol., datë 03.03.2025. Kontratë Sipërmarrje (Shtesë Kontrate) Nr. 3159 Rep., Nr. 1496 Kol., datë 17.06.2024. Kontratë Dhurimi Nr. 998 Rep., Nr. 329 Kol., datë 08.06.2020. Kontratë Sipërmarrje Nr. 4724 Rep., Nr. 2063 Kol., datë 07.03.2025.

Leja e ndërtimit jepet me këto kushte:

1. Të respektohet destinacioni i zhvillimit për ndërtimin e strukturës, si dhe treguesit e zhvillimit, sipas:
 - a. Hartës dhe Dokumentit të Rregullores së Veçantë bashkëlidhur Vendimit të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit, Nr. 36, datë 19.02.2025;
2. Të respektohet radha e punimeve sipas projektit të miratuar dhe grafikut të punimeve.
3. Të rrethohet zona ku ndërtohet dhe të mbahet pastër ambienti përreth.
4. Për çdo ndërhyrje në rrjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar të kontaktohet me institucionet përkatëse, në mënyrë që të mos krijohen shqetësime në rrjetin publik.
5. Të respektohen normat dhe standardet e përcaktuara në legjislacionin në fuqi mbi kryerjen e punimeve dhe sigurinë në punë.
6. Gjatë zbatimit të punimeve objekti do të kontrollohet nga autoritetet e kontrollit të zhvillimit dhe inspektorati përkatës në fushën e ndërtimit.
7. Leja për prishjen e objekteve ekzistuese brenda pronës që kërkohet të zhvillohet është pjesë e kësaj Leje Ndërtimi.
8. Në shkelje të kushteve ligjore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit deri në prishje të saj.
9. Afati i fillimit të punimeve është 1 (një) vit nga data e lëshimit të kësaj leje.
10. Kjo leje është e vlefshme për një periudhë 60 (gjashtëdhjetë) mujore nga data e fillimit të punimeve.
11. Zhvilluesi është subjekt i përcaktimeve të ligjit Nr. 22/2018 “Për strehim social”, sipas Akt-Marrveshjes midis Bashkisë Tiranë dhe shoqërive “2T” sh.p.k. dhe “BE-IS” sh.p.k., me Nr. 4283 Rep, Nr. 2359 Kol, datë 15.07.2026.

Sekretar i KKTU

ADELAJDA ROKA

