REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI

LEJE NDËRTIMI

Nr. 1029/9 Prot., datë 17.09.2026

I JEPET:

ZHVILLUESIT: **SHOQËRISË "TECH AND SMILE PROVIDER" SH.P.K.**

I REGJISTRUAR SI SUBJEKT ME TË DHËNAT E MËPOSHTME: ***NUIS M12304048A***, *Adresa: Njesia Administrative N.3, Rruga Sitki Cico,Nr.1, Tiranë*

LEJA E NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: **"SMILE" HOTEL DHE SHËRBIME, ME 7 KATE MBI TOKË DHE 3 KATE NËNTOKË", sipas Vendimit Nr.11, datë 26.03.2025 të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit.**

ADRESA E REALIZIMIT TË PUNIMEVE: **BASHKIA TIRANË**

AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË: **48 MUAJ**

Prona që zhvillohet	Z.k 3266, Nr. pasurie **70/16,** Nr. pasurie **70/17,** Nr. pasurie **70/18** dhe Nr. pasurie **70/19** në pronësi të shoqërisë "Tech and Smile Provider" sh.p.k
Treguesit e Zhvillimit	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit	1262 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma)	562.3 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë	3936.1 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë	3344.4 m²
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	44.5 %
Intensiteti i ndërtimit	3.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit	26.27 m
Numri i kateve mbi tokë	7 kate
Numri i kateve nën tokë	3 kate

Leja e ndërtimit jepet me këto kushte:

1. *Të respektohet destinacioni i zhvillimit për ndërtimin e strukturës, si dhe treguesit e zhvillimit, sipas:*
   a- *Hartës dhe Dokumentit të rregullores së veçantë bashkëlidhur Vendimit të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit Nr.11, datë 26.03.2025;*
2. *Të respektohet radha e punimeve sipas projektit të miratuar dhe grafikut të punimeve.*
3. *Të rrethohet zona ku ndërtohet dhe të mbahet pastër ambienti përreth.*
4. *Për çdo ndërhyrje në rrjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar të kontaktohet me institucionet përkatëse, në mënyrë që të mos krijohen shqetësime në rrjetin publik.*
5. *Të respektohen normat dhe standardet e përcaktuara në legjislacionin në fuqi mbi kryerjen e punimeve dhe sigurinë në punë.*
6. *Gjatë zbatimit të punimeve objekti do të kontrollohet nga autoritetet e kontrollit të zhvillimit dhe inspektorati përkatës në fushën e ndërtimit.*
7. *Në shkelje të kushteve ligjore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit deri në prishje të saj.*
8. *Afati i fillimit të punimeve është 1 (një) vit nga data e lëshimit të kësaj leje.*
9. *Kjo leje është e vlefshme për një periudhë 48 mujore, referuar grafikut të punimeve të paraqitur nga subjekti zhvillues.*
10. *Leja për prishjen e objekteve ekzistuese brënda pronës që kërkohet të zhvillohet është pjesë e kësaj Leje Ndërtimi.*

Sekretar i KKTU

ADELAJDA ROKA

Adelajda Roka

Digitally signed by Adelajda Roka
2026.09.18 13:03:32 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit
Date:2026/09/18 13:03:41 +02'00'
daf6bf242b434c988b36979391d60c2220260918130337 99039

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një proçedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia e Zhvillimit të Territorit)