



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI

LEJE NDËRTIMI

Nr. 153/5 Prot., datë 10/09/2026

I JEPET:

ZHVILLUESIT: **ZNJ. MIHANE GJORGA**

I REGJISTRUAR SI SUBJEKT ME TË DHËNAT E MËPOSHTME: **NID: F25215053T**,
Adresa: Nd. 13, H. 1, Dajt, Linzë, Bashkia Tiranë.

ME SUBJEKT NDËRTUES: **“2 GEN” SH.P.K.**

I REGJISTRUAR SI SUBJEKT ME TË DHËNAT E MËPOSHTME: **NUIS: M41824506K**,
Adresa: Rruga “Jeta e re”, Lagjja Nr.18, Bashkia Durrës.

LEJA E NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN: **“GODINË INDUSTRIALE 1-2 KAT DHE MUR RRETHUES”, sipas Vendimit Nr. 24, datë 27.11.2024 të Këshillit Kombëtar të Territorit.**

ADRESA E REALIZIMIT TË PUNIMEVE: **BASHKIA VORË**

AFATI KOHOR I KËSAJ LEJE ËSHTË: **24 MUAJ**

<i>Prona që zhvillohet</i>	<i>Pasuria me Nr.29/23, Z.K. 2596, në pronësi të Mihane Gjorga.</i>
<i>Sipërfaqe e përgjithshme e truallit</i>	2740 m²
<i>Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma)</i>	620.5 m²
<i>Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë</i>	1088.2 m²
<i>Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë</i>	1088.2 m²
<i>Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim</i>	22.6 %
<i>Intensiteti i ndërtimit</i>	0.4
<i>Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit</i>	12 m
<i>Numri i kateve mbi tokë</i>	2 kat
<i>Numri i kateve nën tokë</i>	0 kat

Leja e ndërtimit jepet me këto kushte:

1. Të respektohet destinacioni i zhvillimit për ndërtimin e strukturës, si dhe treguesit e zhvillimit, sipas:
 - a. Hartës dhe dokumentit të rregullores së veçantë bashkëlidhur Vendimit të Këshillit Kombëtar të Territorit, Nr.24, datë 27.11.2024;
2. Të respektohet radha e punimeve sipas projektit të miratuar dhe grafikut të punimeve.
3. Të rrethohet zona ku ndërtohet dhe të mbahet pastër ambienti përreth.
4. Për çdo ndërhyrje në rrjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar të kontaktohet me institucionet përkatëse, në mënyrë që të mos krijohen shqetësime në rrjetin publik.
5. Të respektohen normat dhe standardet e përcaktuara në legjislacionin në fuqi mbi kryerjen e punimeve dhe sigurinë në punë.
6. Gjatë zbatimit të punimeve objekti do të kontrollohet nga autoritetet e kontrollit të zhvillimit dhe inspektorati përkatës në fushën e ndërtimit.
7. Në shkelje të kushteve ligjore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit deri në prishje të saj.
8. Afati i fillimit të punimeve është 1 (një) vit nga data e lëshimit të kësaj leje.
9. Kjo leje është e vlefshme për një periudhë 24 (njëzet e katër) mujore nga data e fillimit të punimeve.

Sekretar i KKTU

ADELAJDA ROKA

Adelajda
Roka

Digitally signed
by Adelajda Roka
2026.09.10 20:05:54 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Agjencia e Zhvillimit të
Territorit
Date:2026/09/10 20:07:43 +02'00'
5f3a639670444b2983dfdd95590bae5f20260910200739
76039

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia e Zhvillimit të Territorit)