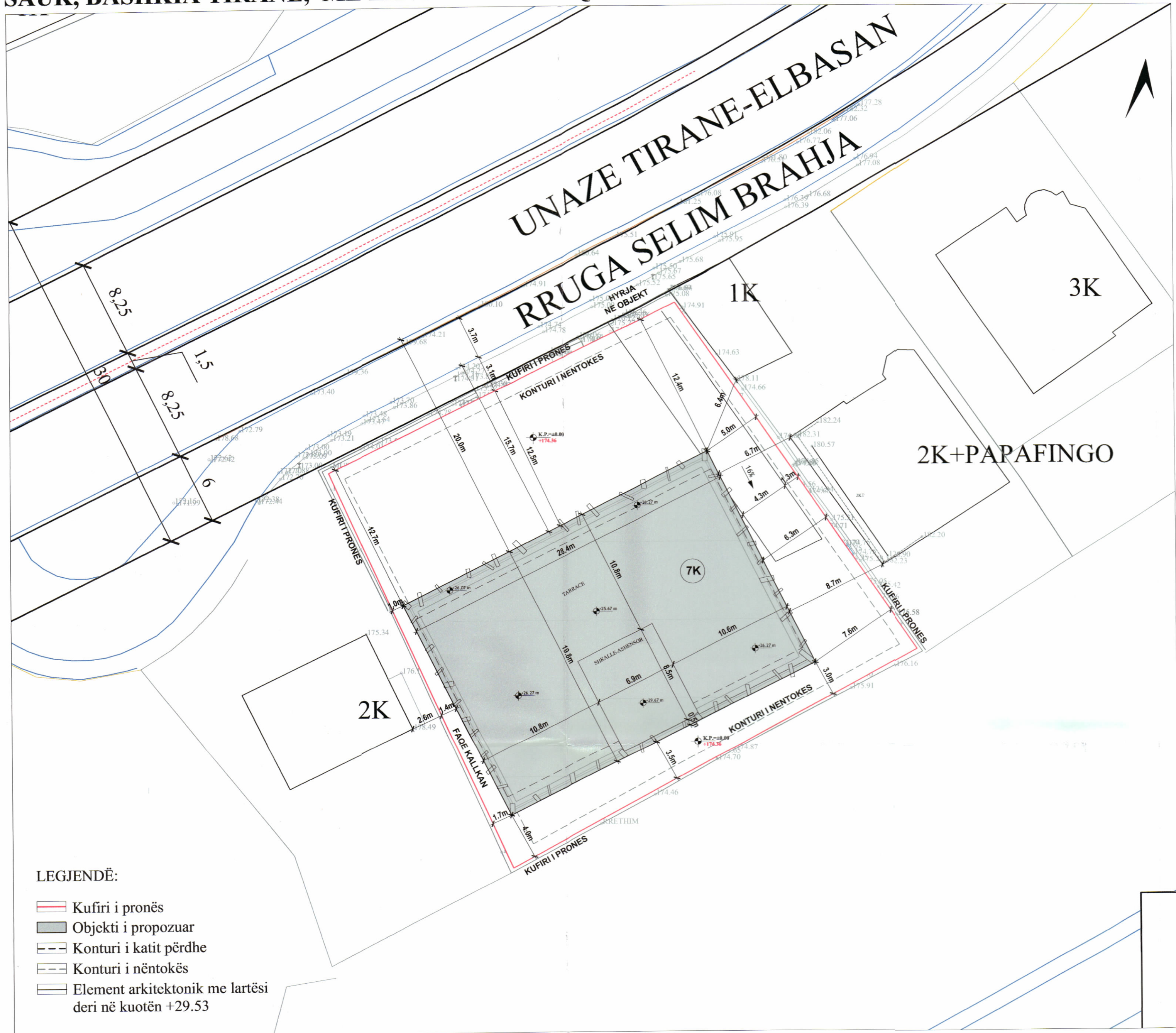
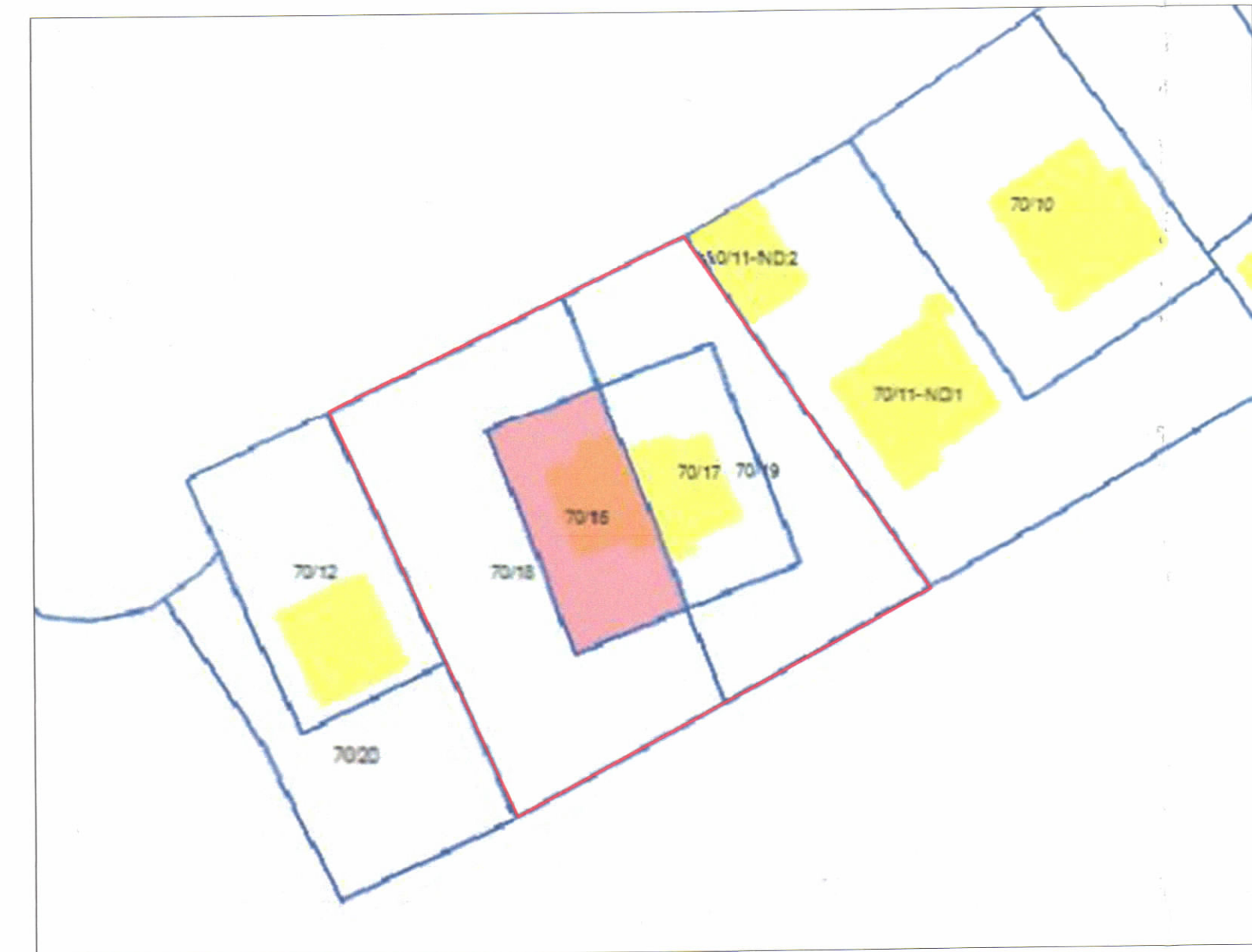


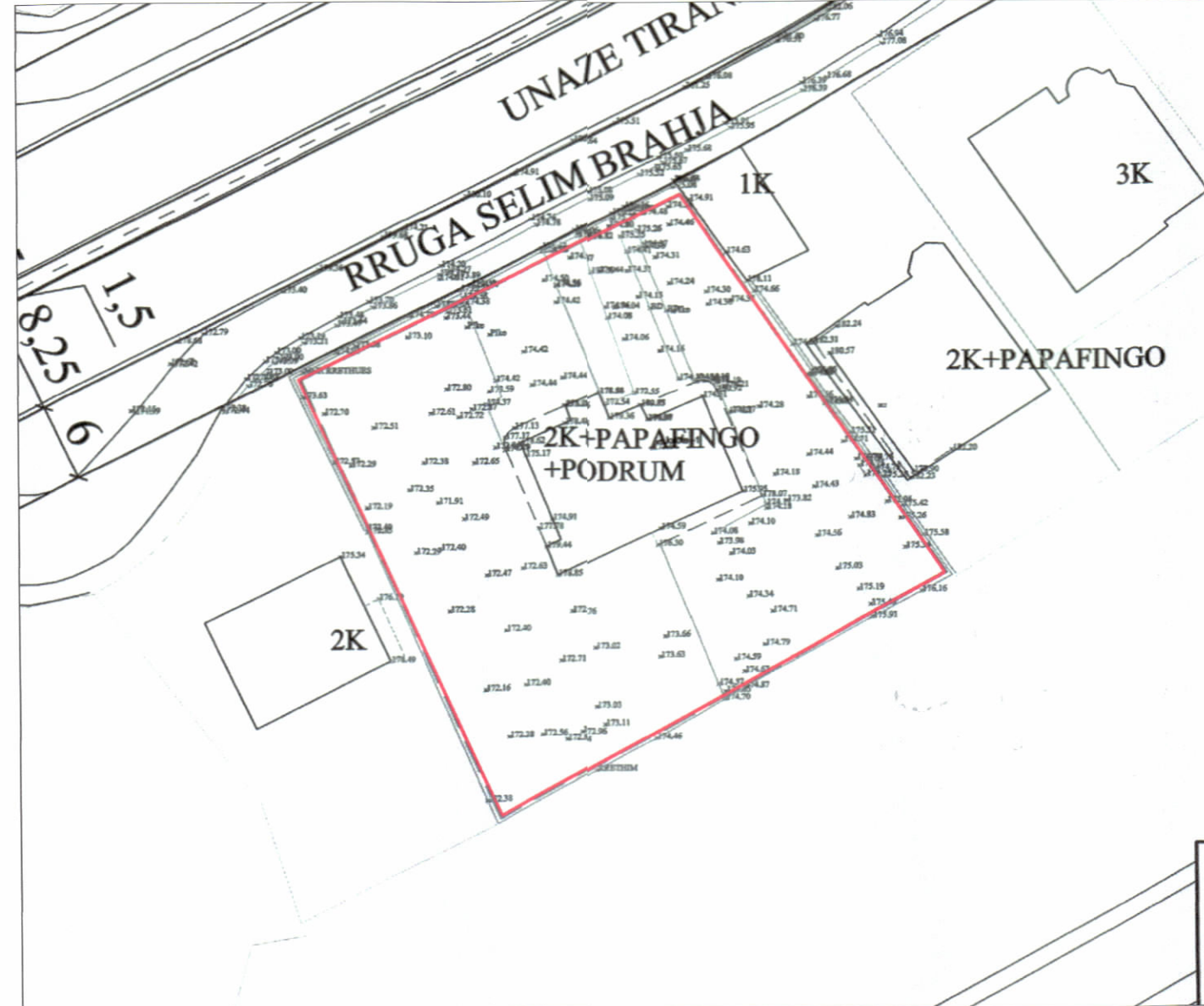
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “SMILE HOTEL DHE SHËRBIME”, ME 7 KATE MBITOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË SAUK, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES SHOQËRIA “TECH AND SMILE PROVIDER” SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250

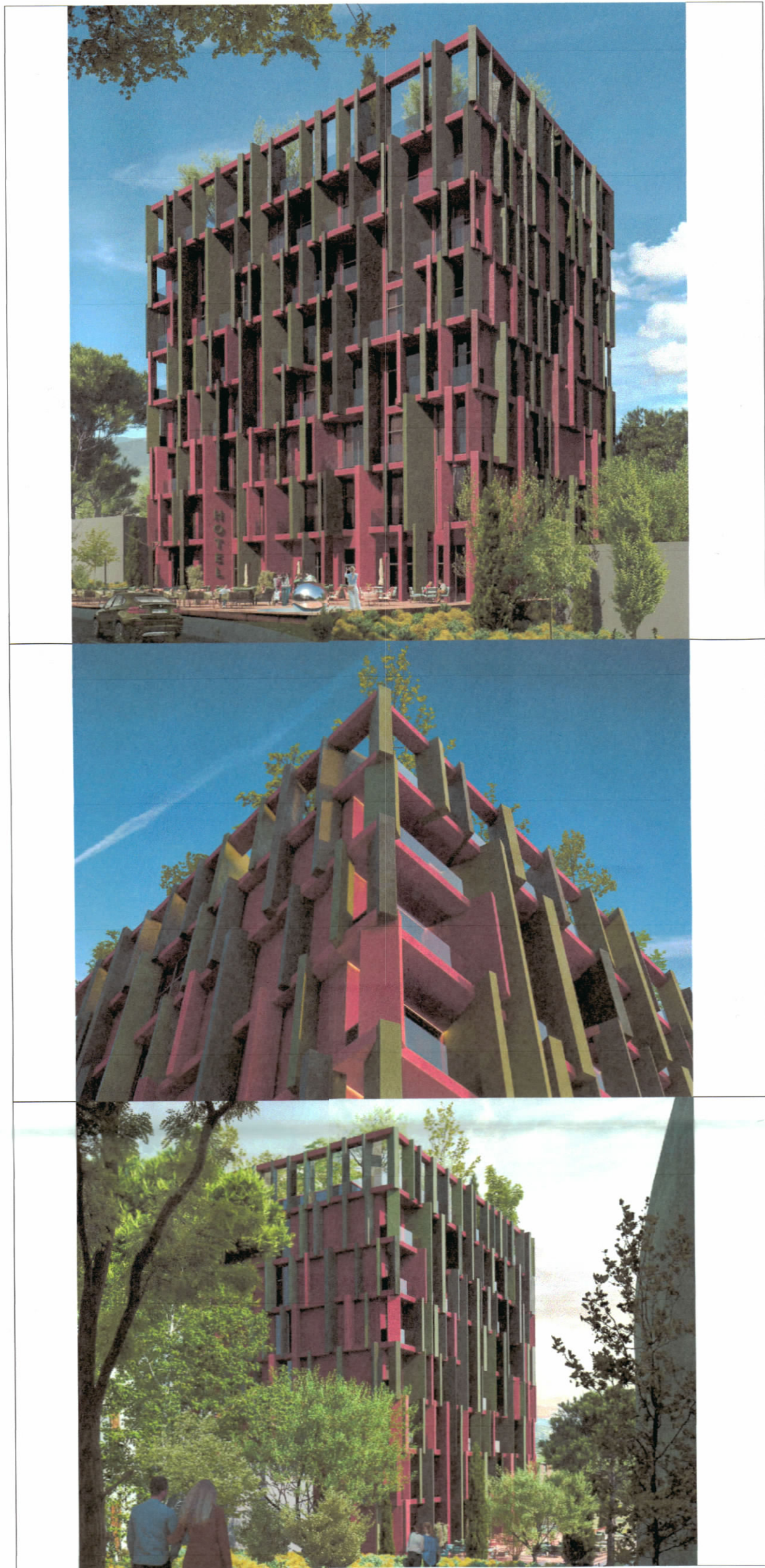


POZICIONI KADASTRAL SHK.1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Kulturës, Turizmit dhe Sportit



Vendim i K.K.T.U-së Nr.11, Datë 26.03.2025

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit :	1262 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim :	1262 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma) :	562.3 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbitokë :	3,936.1 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë :	3,344.4 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim :	44.5 %
Intensiteti i ndërtimit :	3.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit në hyrje të objektit :	26.27 m
Numri i kateve mbi tokë :	7
Numri i kateve nëntokë :	3

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: 3266, Numër Pasurie 70/16 , 70/17, 70/18 dhe 70/19
VENDNDODHJA: DR RURALE 1 , SAUK

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veri-Lindje: 5 m - 7.6 m
Veri-Perëndim: 12.4 m - 12.7 m
Jug-Lindje: 3 m - 4 m
Jug-Perëndim: 1 m - 1.7 m

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “SMILE HOTEL DHE SHËRBIME”, ME 7 KATE MBITOKË DHE 3 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË SAUK, BASHKIA TIRANË, ME ZHVILLUES “SHOQËRIA TECH AND SMILE PROVIDER” SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	“SHOQËRIA TECH AND SMILE PROVIDER” SH.P.K.	
PROJEKTUES:	"UNO ARCHITECTS" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDERTIMI	
SHKALLA 1:250	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 03/06