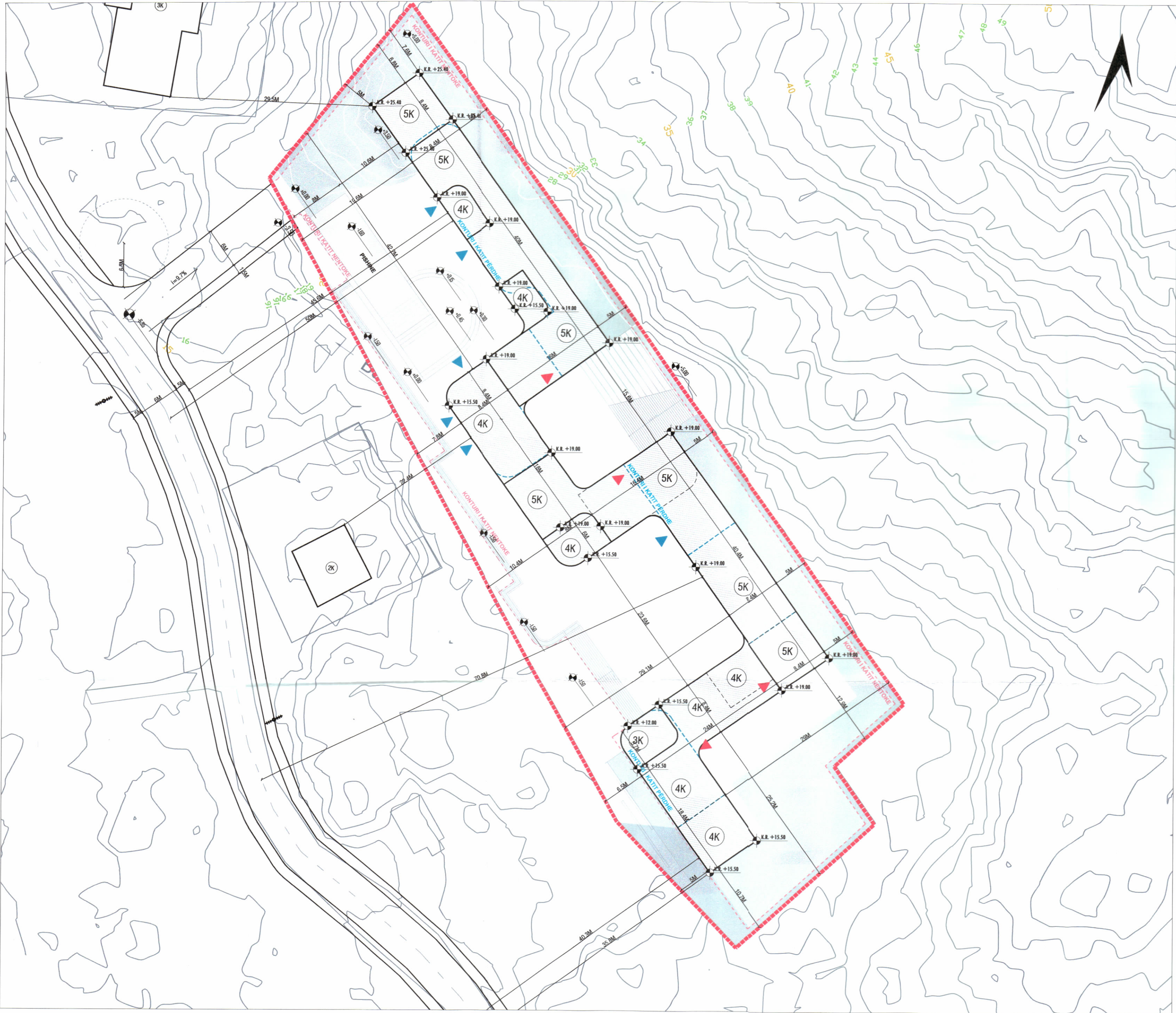
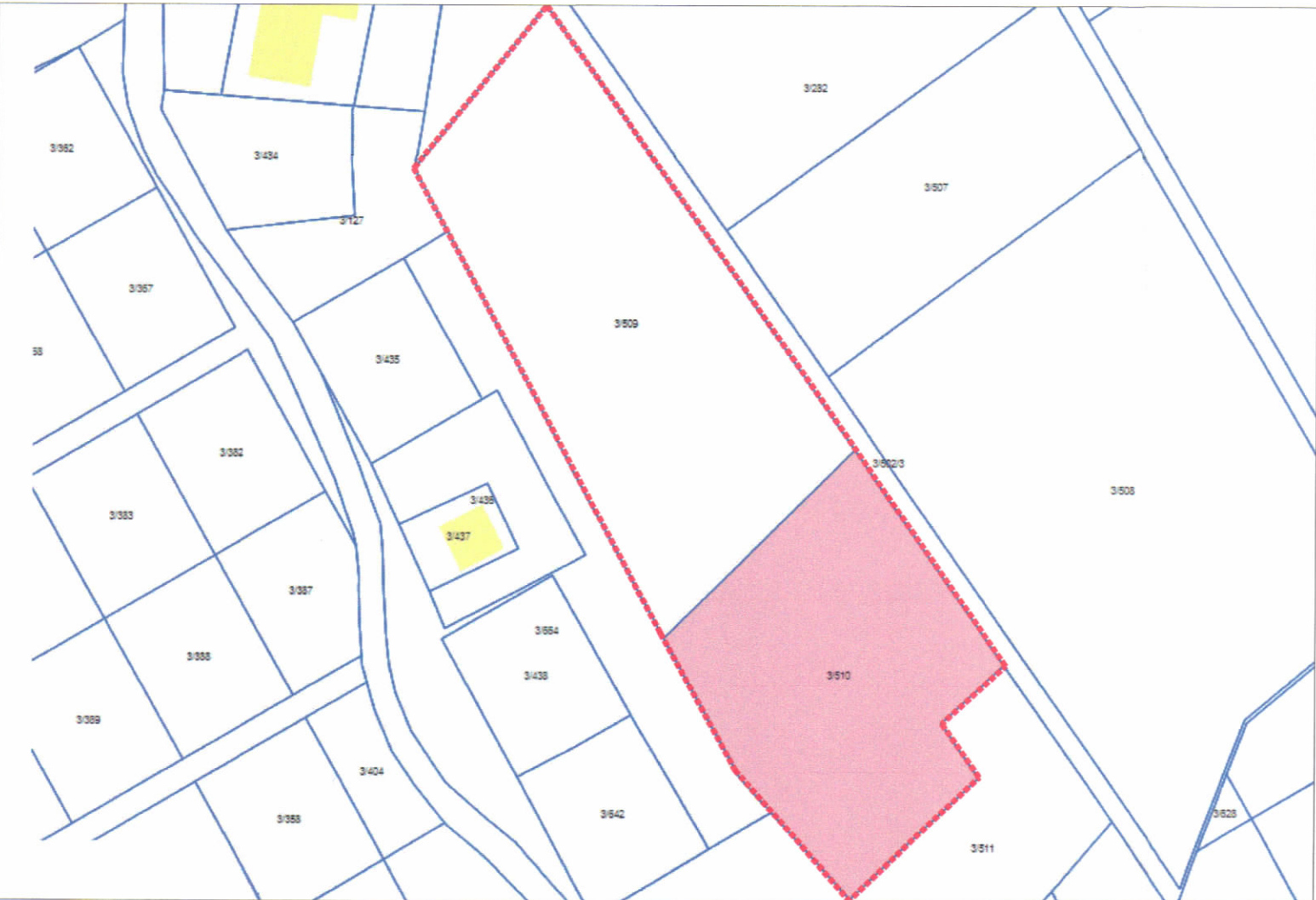


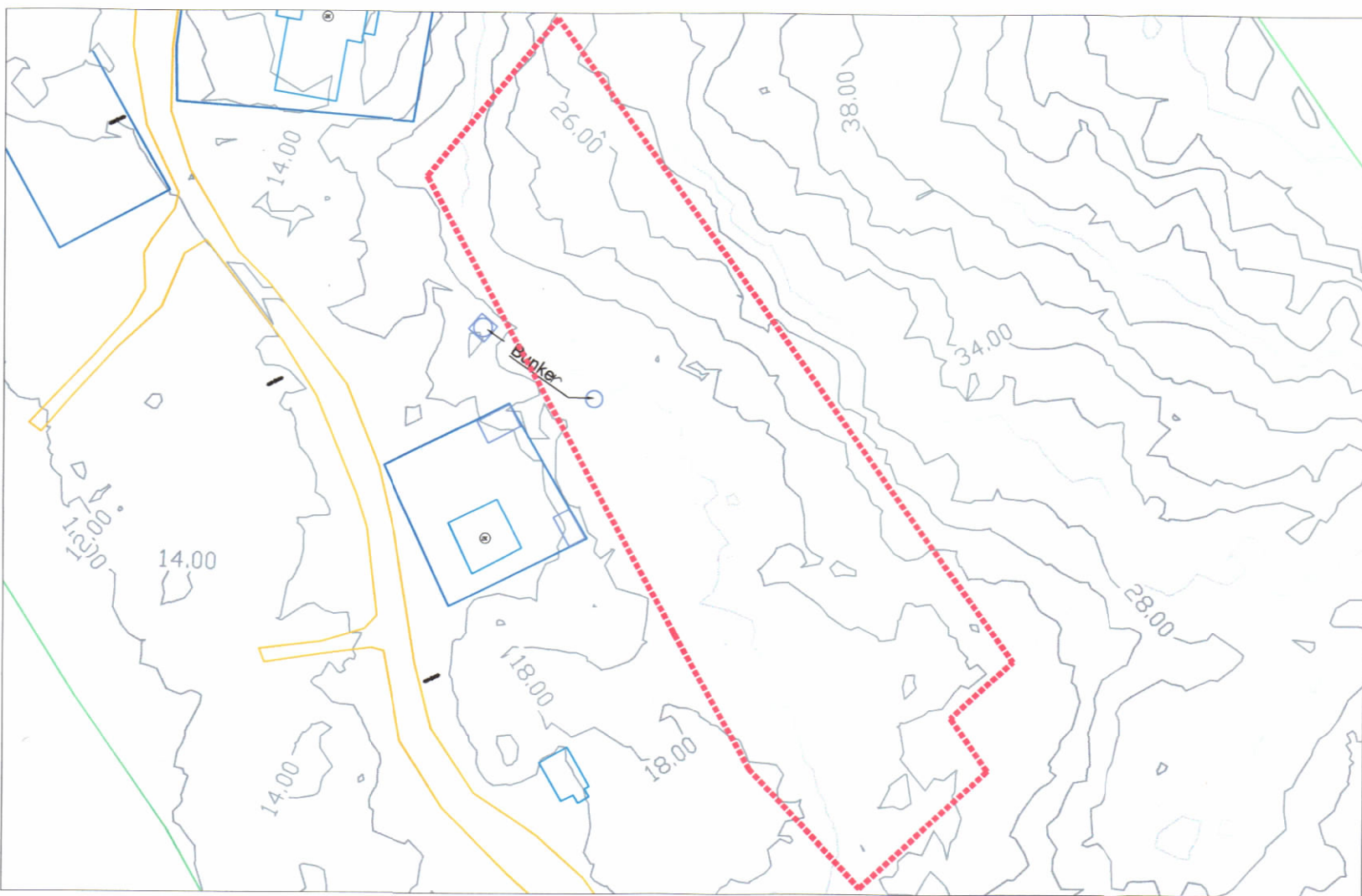
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELERIE DHE BANIMI 1-2-3-4-5 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT NËNTOKË",ME VENDODHJE NË JALË, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ABA REAL ESTATE MANAGEMENT".



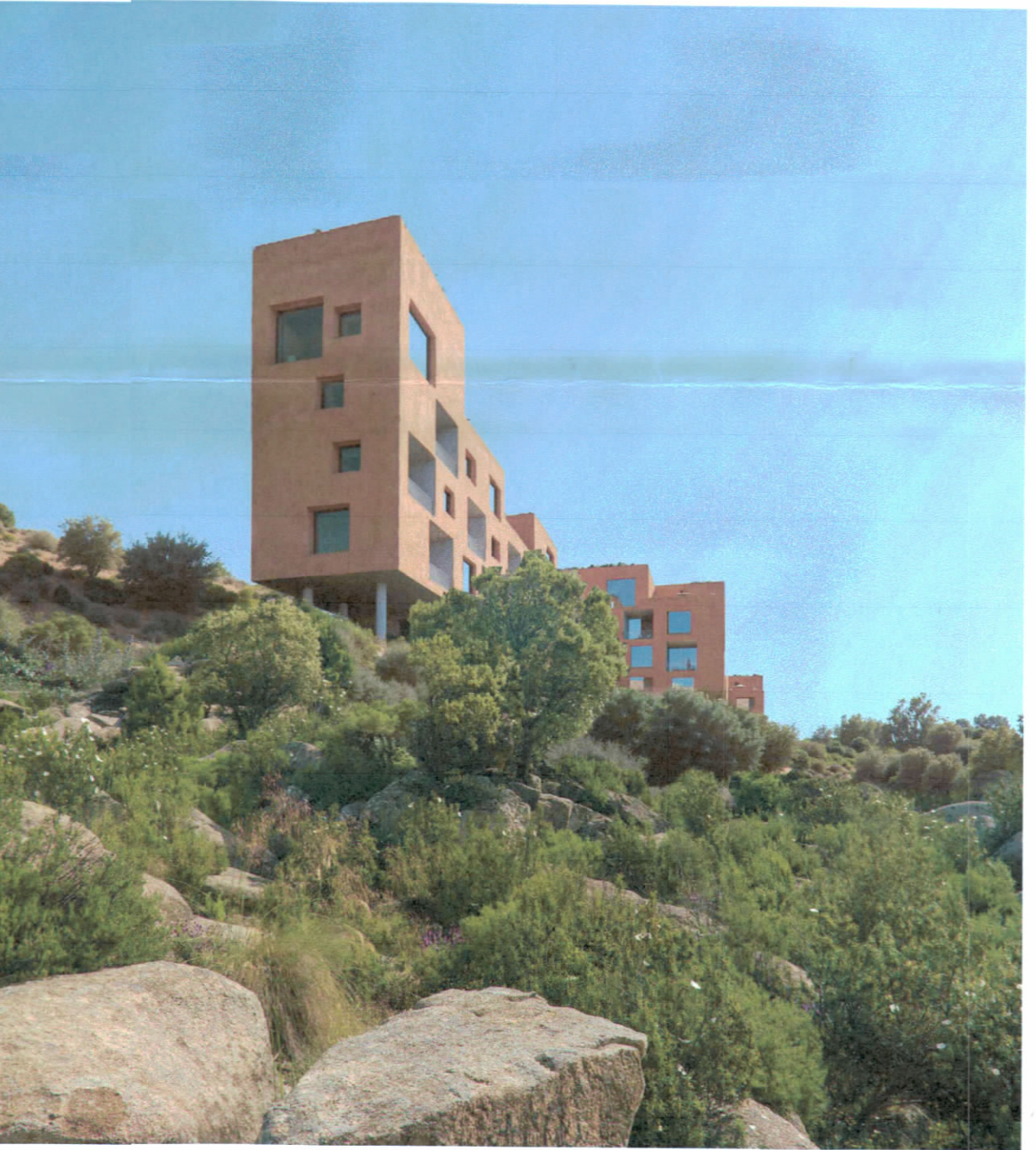
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 5000 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 860.63 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 10 126.73 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimi mbi tokë: 5 665.9 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 4 460.83 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 17.2 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.133
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 25.4 m
Numri i kateve mbi tokë: 5 kate
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUESI TEKNIK:
Nr. pasurie 3/509,3/510
Zona Kadastrale: 3844

KUFIZIMET
Distanca nga kufiri i pronës:

VeriLindje: 5.0 m për objektin (5K)

29 m për objektin (4K)

JugLindje: 12.9m për objektin (5K)

25.2 m për objektin (4K)

10.7 m për objektin (4K)

JugPerendim: 19.6 m për objektin (5K)

7.8 m për objektin (4K)

10.4 m për objektin (4K)

29.1 m për objektin (5K)

6.5 m për objektin (4K)

5 m për objektin (4K)

VeriPerendim: 5 m - 7.6 m për objektin (5K)

Distanca nga aksi i rruges :

JugPerendim: 50 m për objektin (4K)

70.8 m për objektin (5K)

40.3 m për objektin (4K)

40.3 m për objektin (4K)

40.3 m për objektin (4K)

40.3 m për objektin (4K)

40.3 m për objektin (4K)

40.3 m për objektin (4K)

40.3 m për objektin (4K)

40.3 m për objektin (4K)

40.3 m për objektin (4K)

LEGJENDE:

- KUFIRI I PRONËS
- OBJEKT I RI
- HYRJE NE PARKIM
- KONTURI I KATTI PERDHE
- KONTURI I NENTOKES
- HYRJE NE SHERBIM
- HYRJE NE OBJEKT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.15, Datë 23/10/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELERIE DHE BANIMI 1-2-3-4-5 KATE MBI TOKË, ME 1 KAT NËNTOKË", ME VENDODHJE NË JALË, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ABA REAL ESTATE MANAGEMENT".

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE E STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	SAUNDERS ARCHITECTURE	
ZHVILLUES:	ABA REAL ESTATE MANAGEMENT	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06