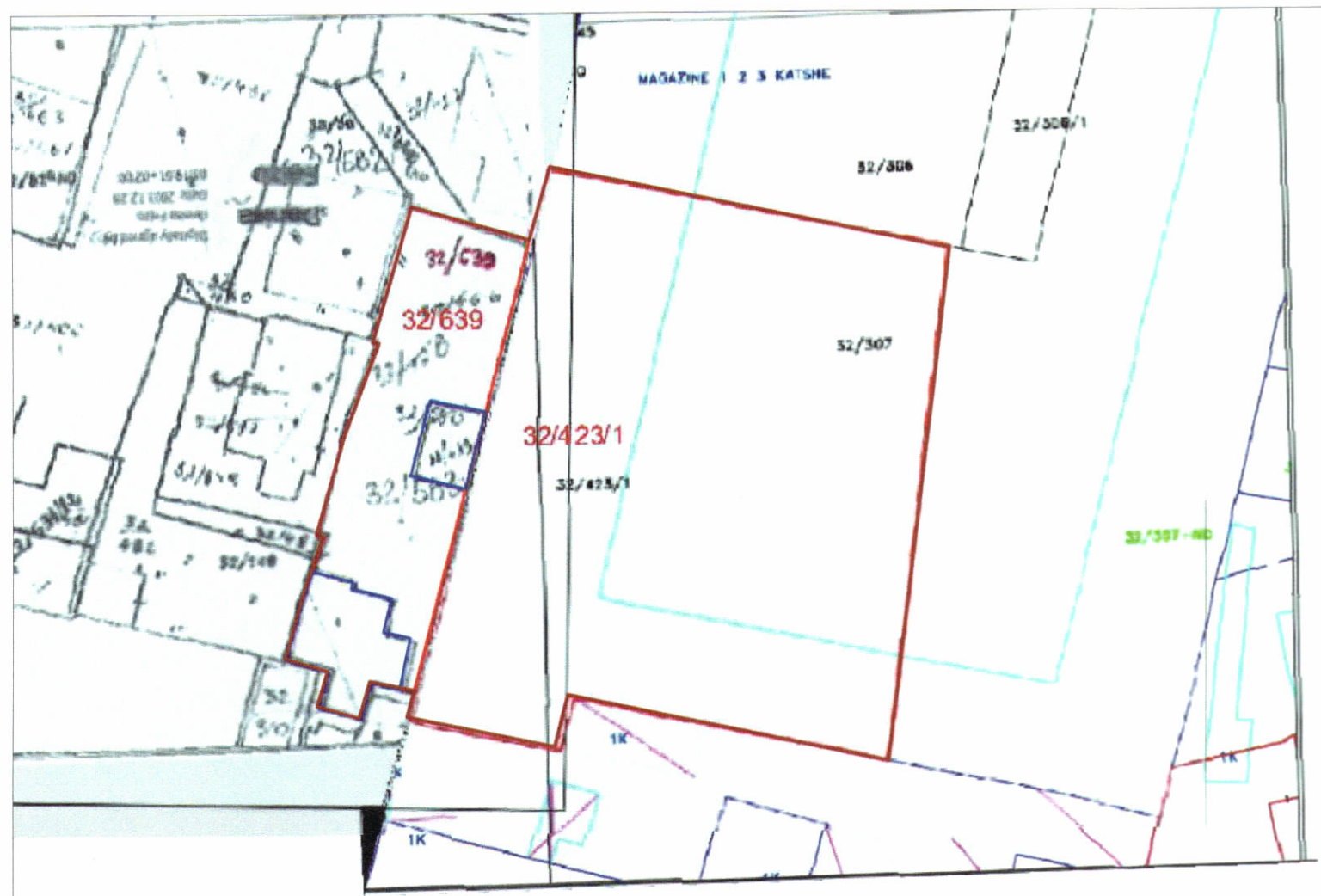


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"THE HANGING GARDENS", GODINË BANIMI, APART-HOTEL DHE SHËRBIMI 18 KATE MBITOKË DHE 3 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORE, ME SUBJEKT ZHVILLUES BARDHYL SALI



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1 824 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 683.4 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 11 867 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 4 486.5 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 37.5 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 62.5 %
Intensiteti i ndërtimit: 6.5
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 65.95 m
Numri i kateve mbi tokë: 18 kate
Numri i kateve nën tokë: 3 kate

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8604; Nr. pasurie 32/423/1; 32/639

Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu 6 m - 12.3 m
Lindja 1.3 m - 3.3 m
Jugu 8.5 m - 13 m
Perëndimi 6.8 m - 8.3 m

Distancat nga aksi i rrugës:
Lindja 12.2 m - 14.4 m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U.

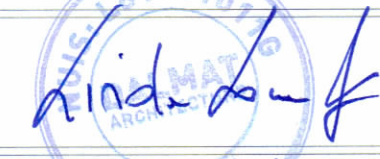
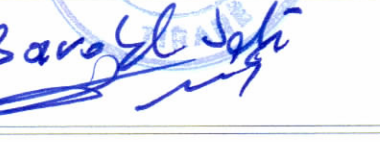
Z. EDI RAMA



Z. BLENDI GONXHJA
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 18, Datë 19.02.2025

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "THE HANGING GARDENS", GODINË BANIMI, APART-HOTEL DHE SHËRBIMI 18 KATE MBITOKË DHE 3 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORE, ME SUBJEKT ZHVILLUES BARDHYL SALI		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES:	DALMAT ARCHITECTURE 	
ZHVILLUES:	BARDHYL SALI 	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT-IDE	
SHKALLA 1:200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06