

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELERIE 6 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË,
RRUGA E PLAZHIT, BORSH, HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "BARON INVEST" SHPK



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	4240 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	923.37 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	6125.52 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	5020.88 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	11146.4 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	21.77%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	78.23%
Intensiteti i ndërtimit:	1.44
Sipërfaqe e pishinave:	480 m ²
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	24.48 m
Numri i kateve mbi tokë:	6 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:	
Zona Kadastrale: Z.K. 1253; Nr. pasurie 170,170/69/1,170/71/1	
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri-Perendim: 4.8 dhe 33.3m per volumen 6 kat	
Veri-Lindje: 7.7 dhe 9.9m per volumen 6kat	
Jug-Perendim: 19.2 dhe 26.8m per volumen 6kat	
Jug-Lindje: 5.1m per volumen 6kat	
LEGJENDË:	
	Kontur i Pronës
	Trupi i Rugës
	Objekti i Propozuar
	Pishina
	Konturi i Nëntokës
	Konturi i Katit Përdhë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z.Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulture dhe Sportit



Miratur me Vendim të KKTU Nr. 18, Datë 26.03.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELERIE 6 KATE MBI
TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË, RRUGA E PLAZHIT, BORSH, HIMARË, ME
ZHVILLUES SHOQËRINË "BARON INVEST" SHPK

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit : STRUKTURË HOTELERIE 6 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË, RRUGA E PLAZHIT, BORSH, HIMARË	
PROJEKTUES:	Arkitektura nga : SMILJAN RADIÇ STUDIO ARTECH STUDIO SHPK LIC-N.7130 info@artech.al	
ZHVILLUES:	"BARON INVEST" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06