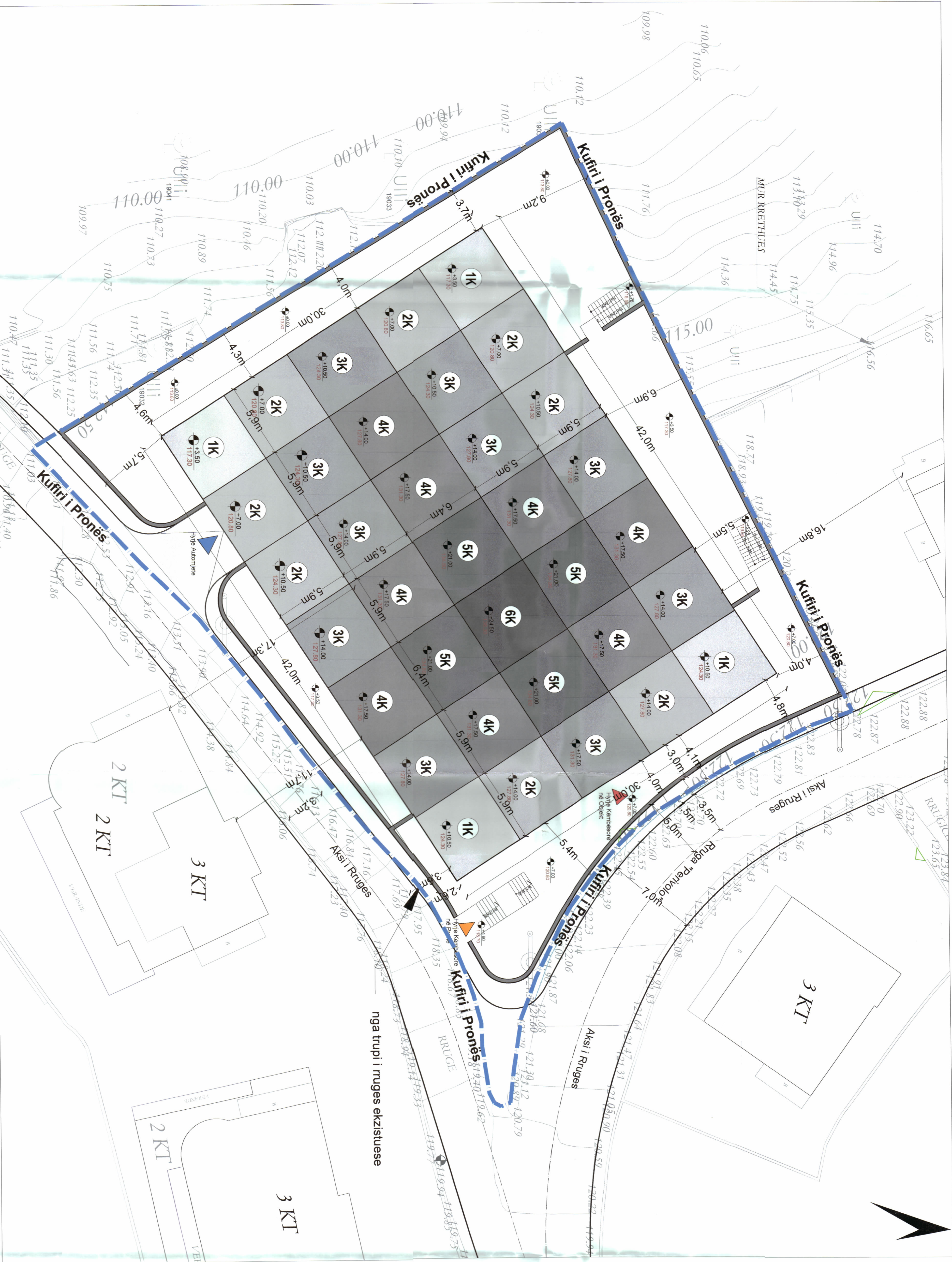


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI 1-6 KATE MBITOKË ME 1-3 KATE NËNTOKË”
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME SUBJEKT ZHYVILLUES “DUNI GROUP CONSTRUCTION” SH.P.K



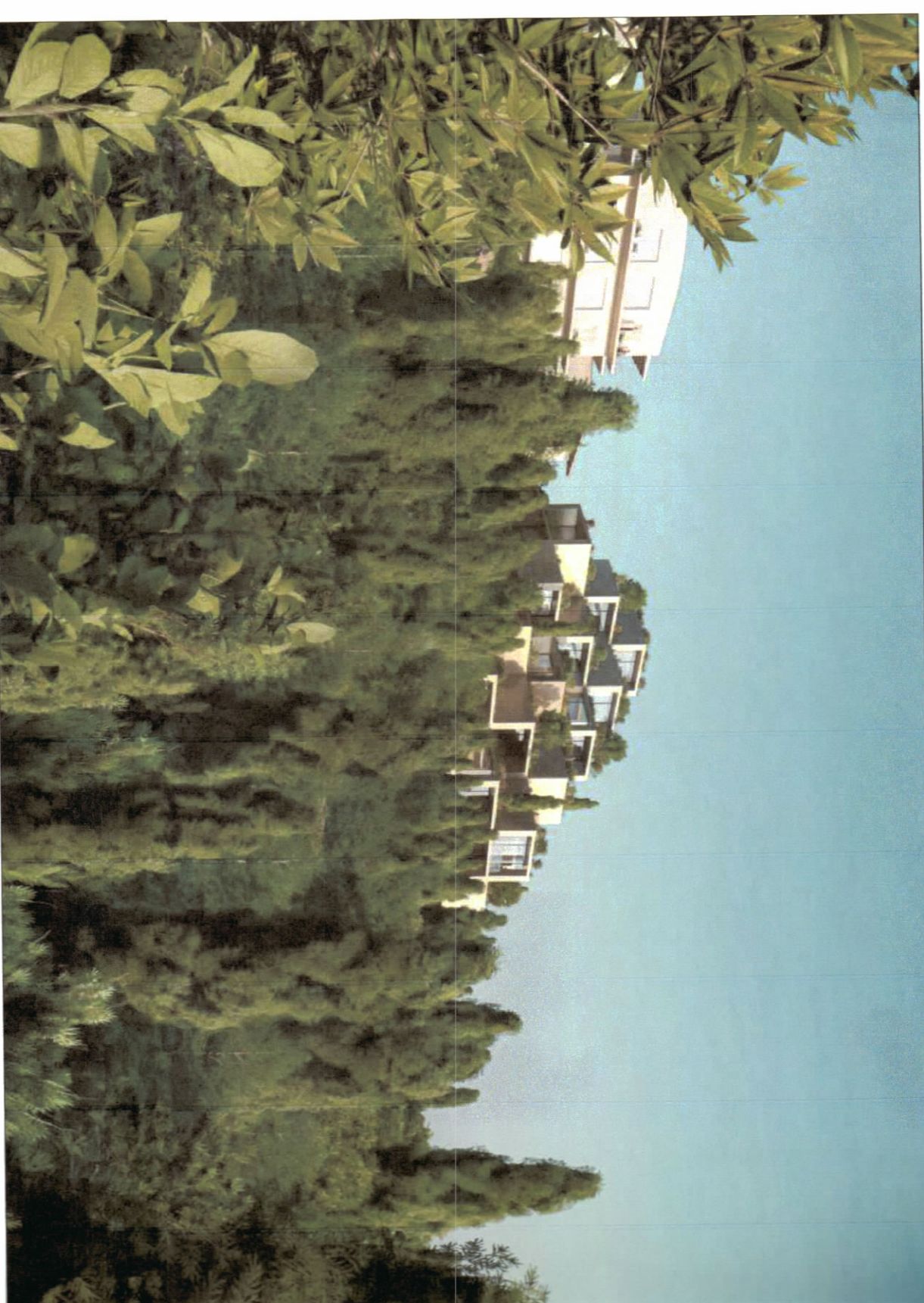
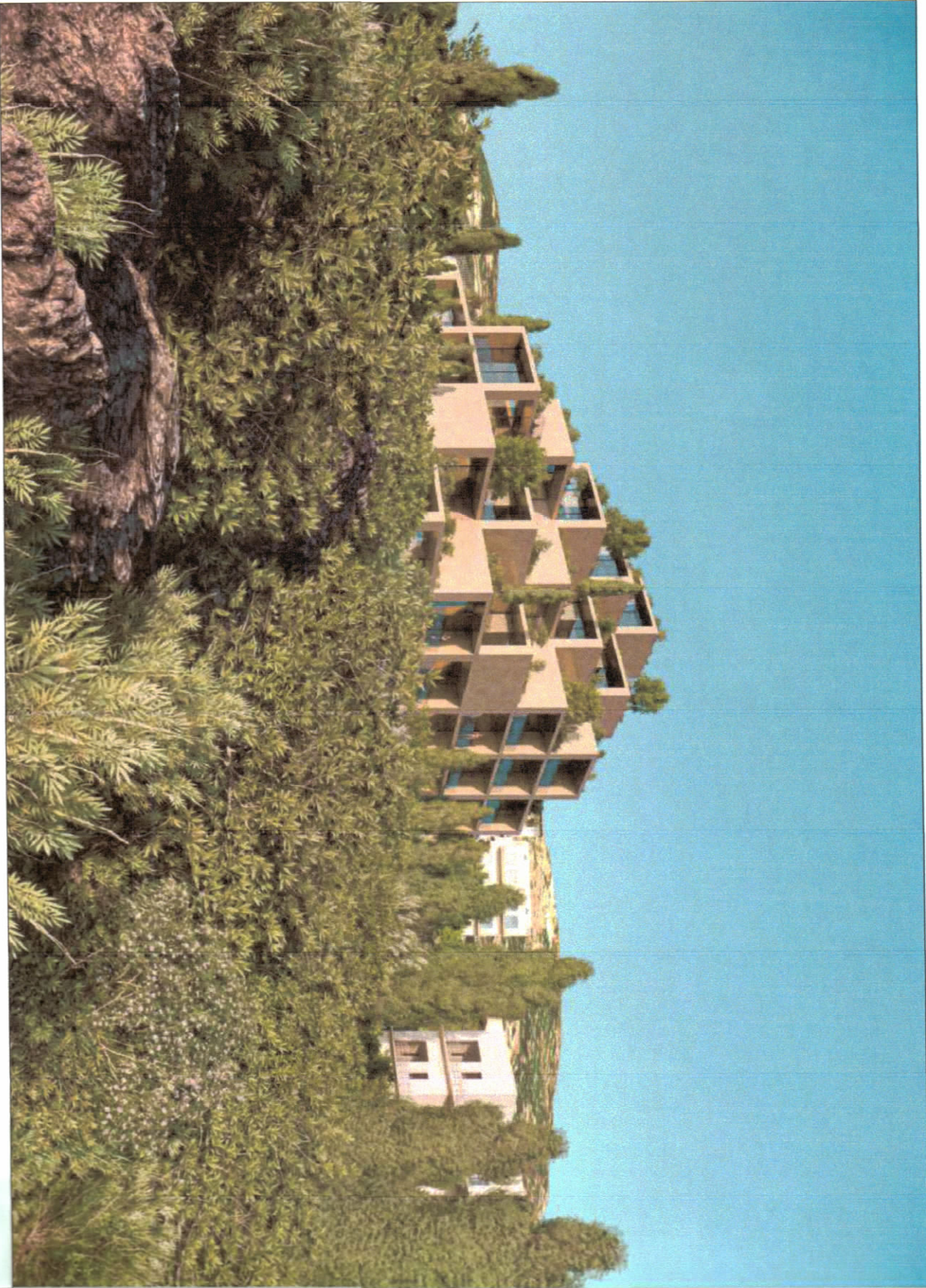
PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREKUESIT E ZHYVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 21.80 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 21.80 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja): 12.60 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 3949.35 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nëntokë: 2333.85 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 57.79 %
Koeficienti i ndërimit: 1.81
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 24.5 m
Numri i katëve mbi tokë: 1-6
Numri i katëve nën tokë: 1-3

TREGUESIT E TEKNIKËS:
Nr.Serial 272 (Nr.Pasurie 68/15) Zona Kadastrale: Nr.1739
Nr.Serial 59 (Nr.Pasurie 2/28) Zona Kadastrale: Nr.1739
Shënim: *Ne rast se gjatë procedurës administrative do të ketë ndryshime në numrin të pasurisë apo të numrit serial nga ana e D/VASHIK Vlorë, numrat e rritj do të pasqyrohen në Dokumentin e Lejes së Ndërtimit.*

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 4 m në pikën më të afërt
Jug: 2.6 m në pikën më të afërt
Lindje: 4 m në pikën më të afërt
Perëndim: 3.7 m në pikën më të afërt

Distanca nga trupi i rrugës:
Lindje: 3 m nga trupi i rrugës
Jug: 3.6 m nga trupi i rrugës

Legjende:

- ▲ Kufiri i Pronës
- ▲ Komuni i Objektit
- ▲ Hyrje Autonjete
- ▲ Hyrje Këmshere në Objekt
- ▲ Hyrje Këmshere në Pronë
- Mur Rrethues



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

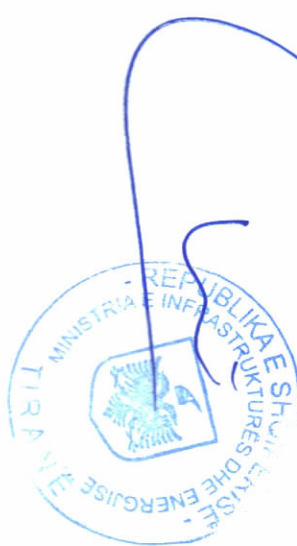
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA



Z.Enca Karakaci

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.20, Datë 04/06/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
“GODINË BANIMI 1-6 KATE MBITOKË ME 1-3 KATE NËNTOKË” ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME SUBJEKT ZHYVILLUES “DUNI GROUP CONSTRUCTION” SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS PËR LEJE NDËRTIMI		
ZHYVILLUES:	"DUNI GROUP CONSTRUCTION" sh.p.k		
PROJEKTUES:	"CEBRA" "Cosmos Atelje"		
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT TEKNIK		
SIKALLA I: 150/1500	NR. I FLETËS A-01		NR. I KOPIEVE 01/06