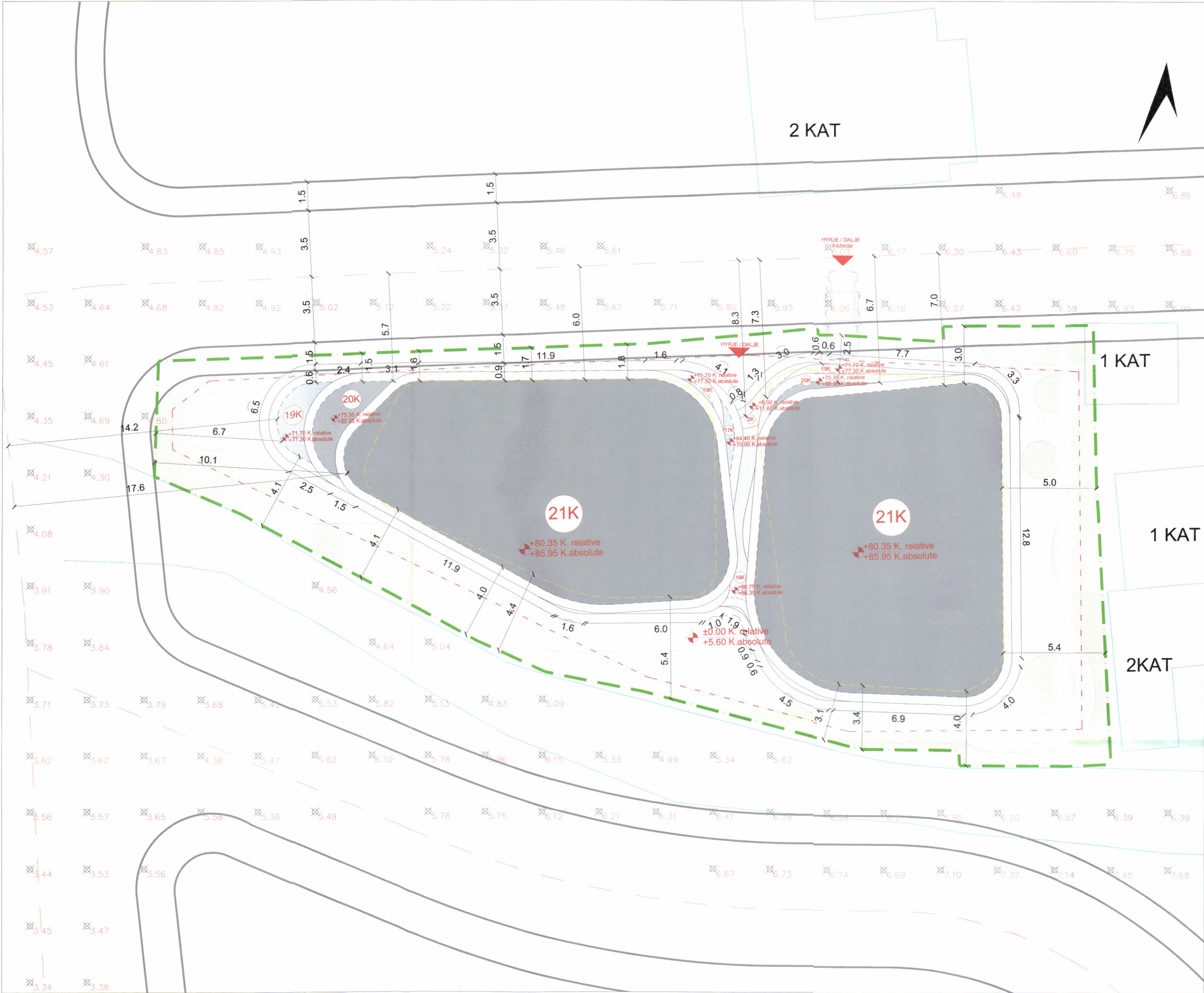
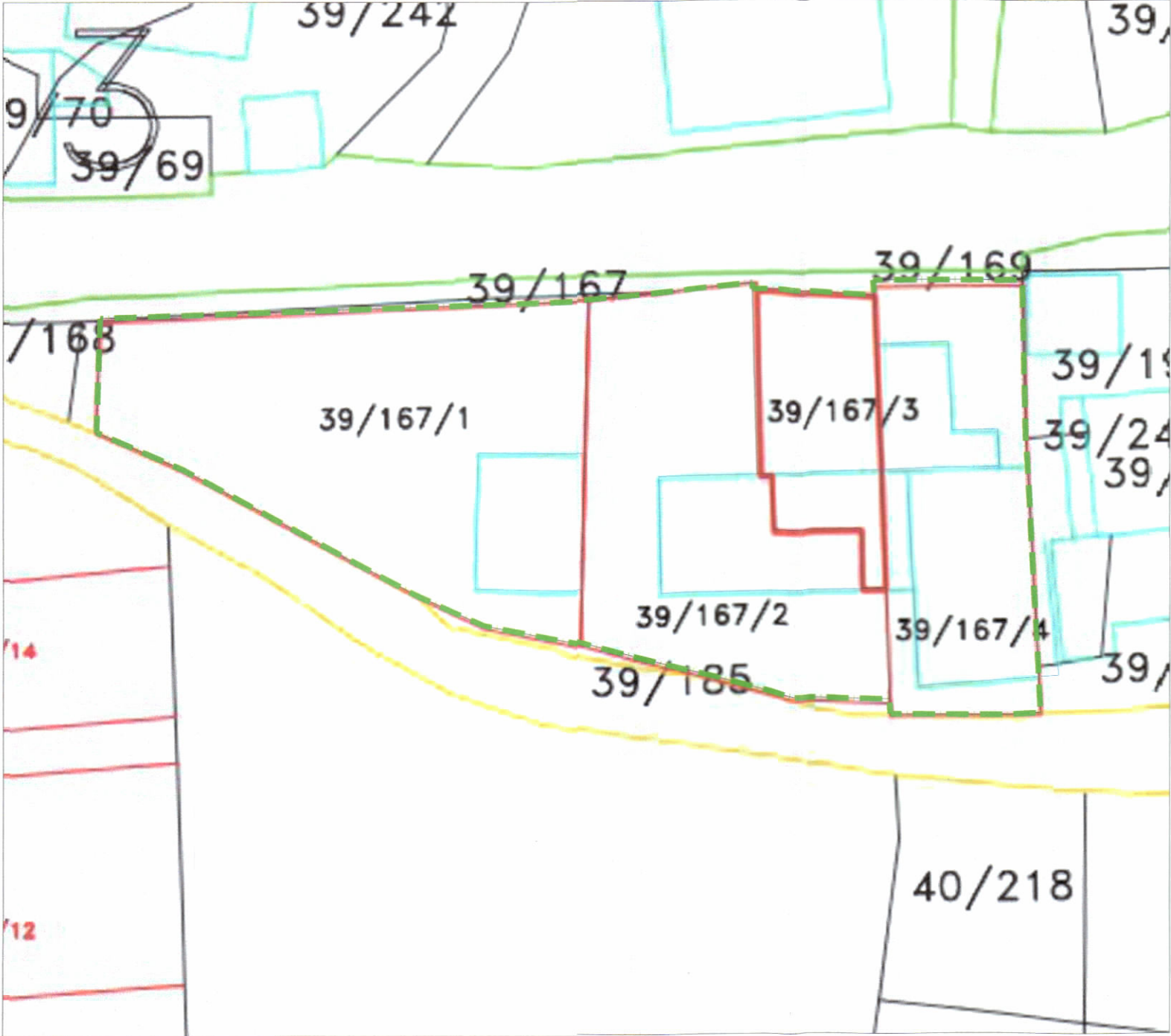


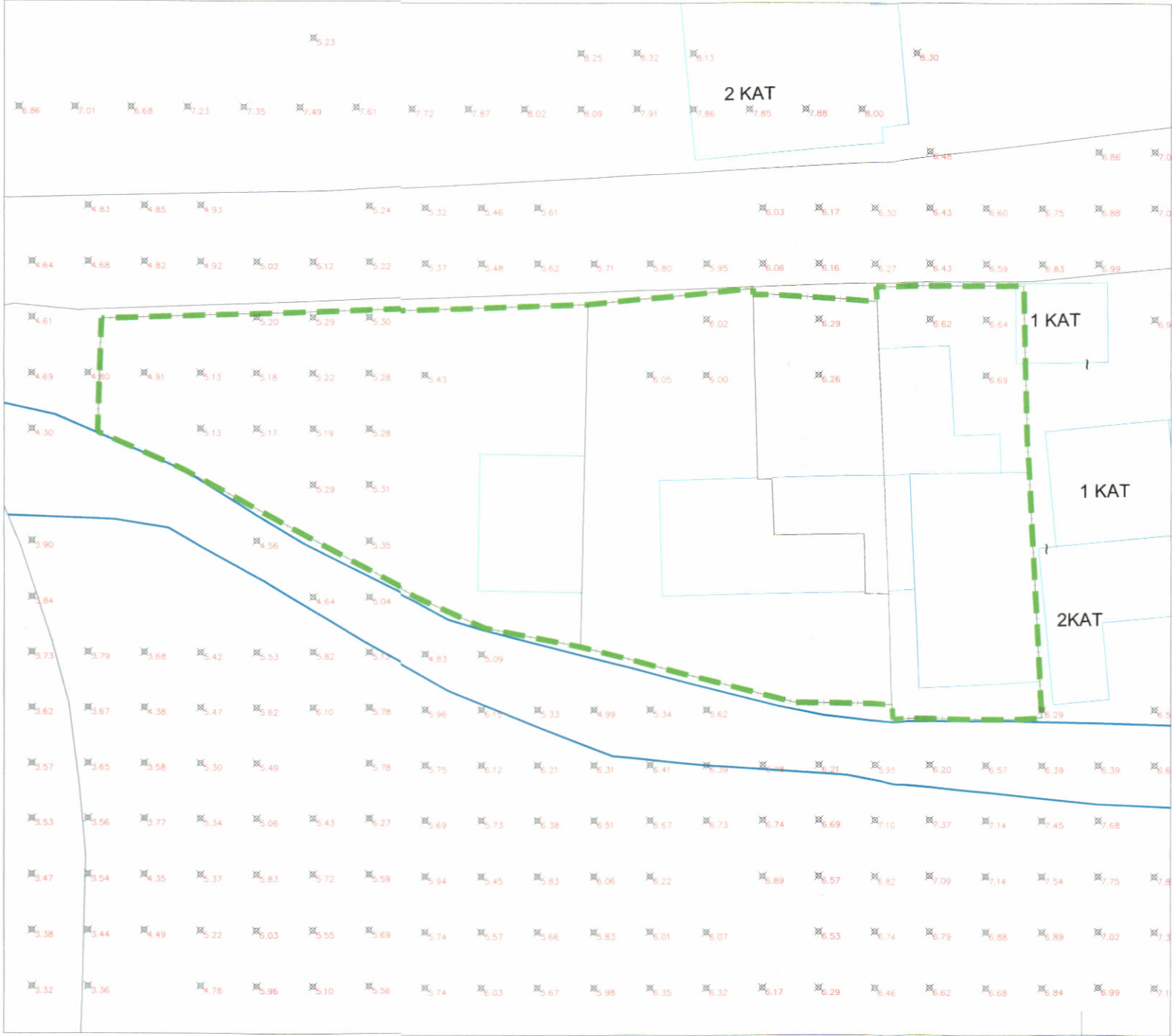
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: Flatiron of Vlora (Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambienteve të reja me funksion banim dhe shërbime prej 2, 16, 17, 19, 20 dhe 21 katesh mbi tokë dhe 4 katesh nëntokë, me vendndodhje në Rrugën "Dhimitër Konomi", bashkia Vlorë dhe me zhvillues "KUMI KONSTRUKSION" SH.P.K., "SEMAJO" SH.P.K. dhe "EVE CONSTRUCTION" SH.P.K.)



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS - SHKALLA 1:150



POZICIONI KADASTRAL - SHKALLA 1:300



HARTA TOPOGRAFIKE - SHKALLA 1:300



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	854 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	854 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	369.4 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	485.1 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	8 780 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ballkoneve:	660.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë:	2 733.5 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	43 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	57 %
Intensiteti i ndërtimit:	10.28
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	80.35m
Numri i kateve mbi tokë:	2, 16, 17, 19, 20 dhe 21 Kate
Numri i kateve nëntokë:	4 Kate
TREGUESIT TEKNIK:	
Nr. Pasurie: 39/167/1, 39/167/2, 39/167/3, 39/167/4	
Zona kadastrale Nr.: 8602	
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veri:	1.5m dhe 2.5m nga Kufiri i Pronës për Volumn 20 Kat
Lindje:	1.6m dhe 3m nga Kufiri i Pronës për Volumn 21 Kat
Jug:	5m dhe 5.4m nga Kufiri i Pronës për Volumn 20 Kat
Perëndim:	5m dhe 5.4m nga Kufiri i Pronës për Volumn 21 Kat
Distancat nga aksi i rrugës:	
Veri:	5.7m dhe 6.7m nga Aksi i rrugës për Volumn 20 Kat
Perëndim:	6m dhe 7m nga Aksi i rrugës për Volumn 21 Kat
	14.2m nga Aksi i rrugës për Volumn 20 Kat
	17.6m nga Aksi i rrugës për Volumn 21 Kat
LEGJENDË	
Kufiri i Pronës Kufiri i Nëntokës Kufiri i Katit Përdhë	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës

Miratur me Vendim të KKTU Nr. 20, Datë 26/03/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: Flatiron of Vlora (Zhvillim kompleks për ndërtimin e ambienteve të reja me funksion banim dhe shërbime prej 2, 16, 17, 19, 20 dhe 21 katesh mbi tokë dhe 4 katesh nëntokë, me vendndodhje në Rrugën "Dhimitër Konomi", Bashkia Vlorë dhe me zhvillues "KUMI KONSTRUKSION" SH.P.K., "SEMAJO" SH.P.K. dhe "EVE CONSTRUCTION SH.P.K.).

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
PROJEKTUES: STUDIO LOKALE:	MARCO CASAMONTI & PARTNERS (MC&P) "A+ Architecture Studio" SH.P.K N.7307 "KUMI KONSTRUKSION" SH.P.K N.7307 "SEMAJO" SH.P.K N.7307 "EVE CONSTRUCTION" SH.P.K N.7307	
ZHVILLUES:	"KUMI KONSTRUKSION" SH.P.K "SEMAJO" SH.P.K "EVE CONSTRUCTION" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 150	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06