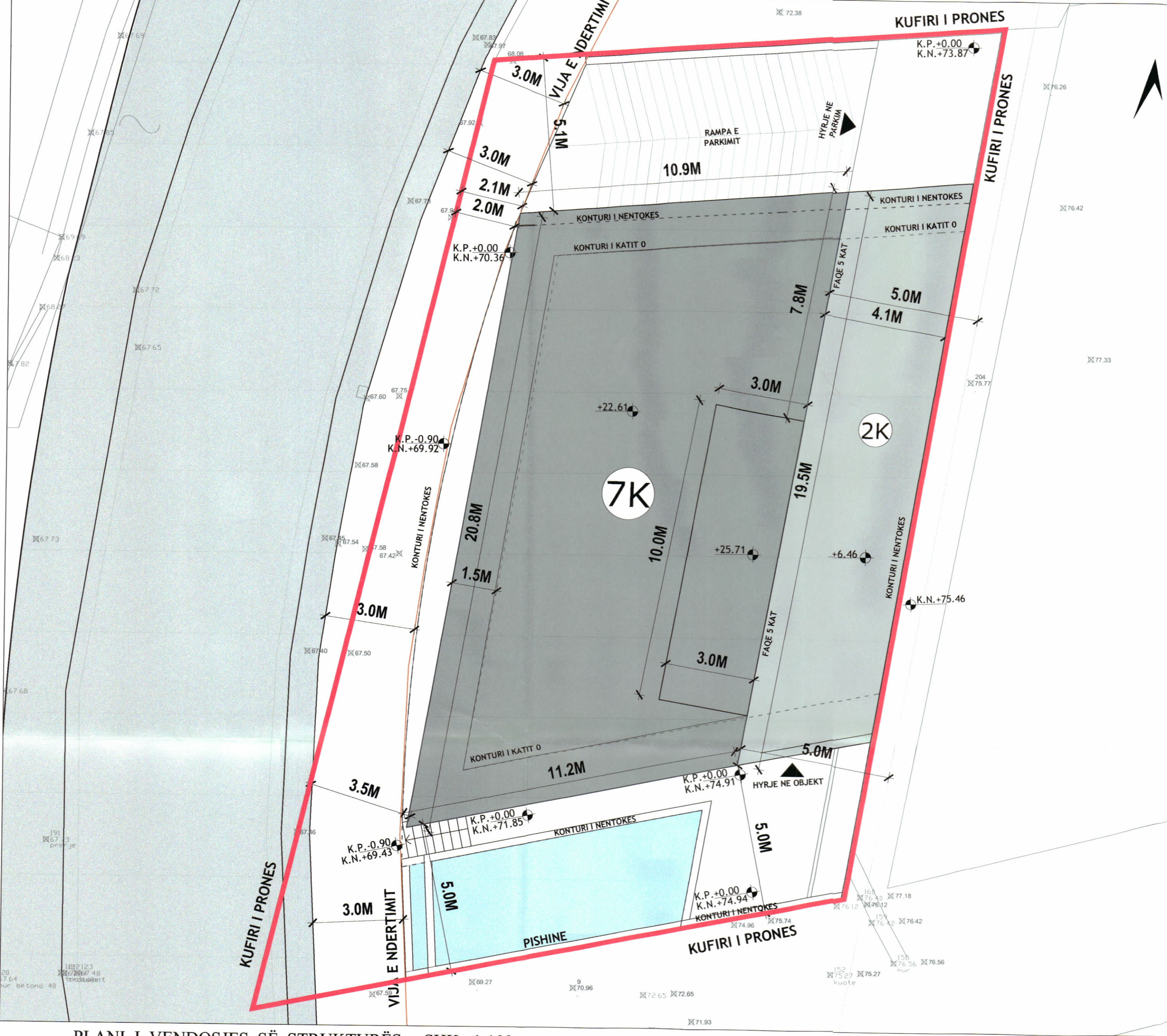


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "ZIGZAG, OBJEKT BANIMI ME 7 KATE MBI TOKË DHE NJË KAT PARKIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RR.BUTRINTI, BASHKIA SARANDË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ORION 2021" SH.P.K."



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:100



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:400



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:400

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaçi
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 22, Datë 23.07.2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "ZIGZAG,
OBJEKT BANIMI ME 7 KATE MBI TOKË DHE NJË KAT PARKIM NËNTOKË, ME
VENDNDODHJE NË RR.BUTRINTI, BASHKIA SARANDË, ME ZHVILLUES
SHOQËRINË "ORION 2021" SH.P.K."

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
ZHVILLUES:	"ORION 2021" SH.P.K.
PROJEKTUES:	"UNO ARCHITECTS" sh.p.k.
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE
SHKALLA 1: 100	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPJEVE 05/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	537m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	152.3 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1502.3m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	1872.3m ²
Sipërfaqe e pishinës	37.5 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	28.3%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	71.7%
Intensiteti i ndërtimit:	2.79
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	25.71m
Numri i kateve mbi tokë:	7kat
Numri i kateve nën tokë:	1kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8642; Nr. pasurie 23/449,
Vendndodhja: Bashkia Sarandë

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

Veriu:	5.1 m
Lindja:	5 m
Jugu:	5 m
Perëndimi:	2.1 m dhe 3.5 m

LEGJENDË:

--- Kufiri i pronës	--- Konturi i katit përdhe	--- Konturi i nëntokës
■ Objekti i propozuar	▲ Hyrje në objekt dhe parkim	--- Vija e ndërtimit