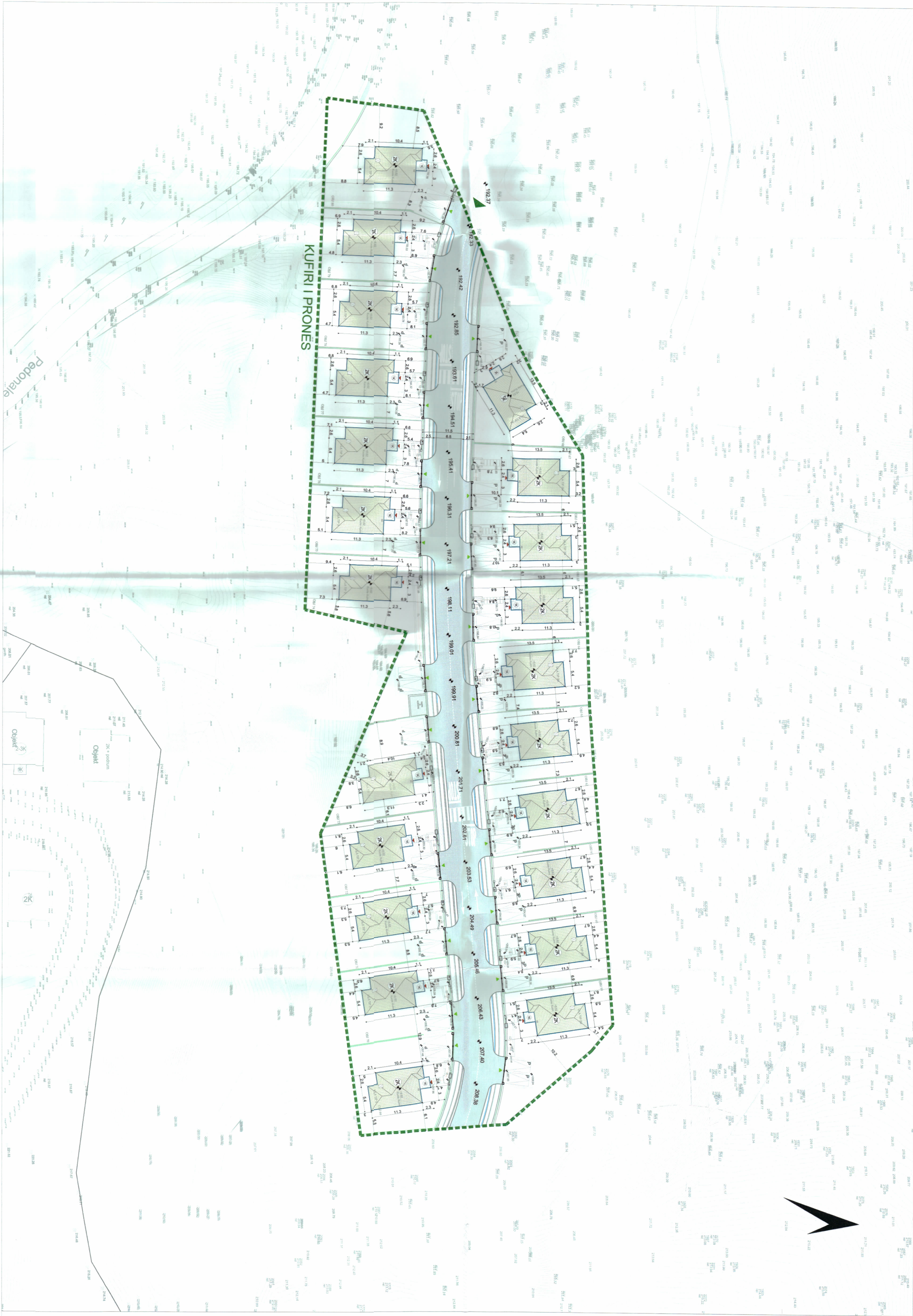
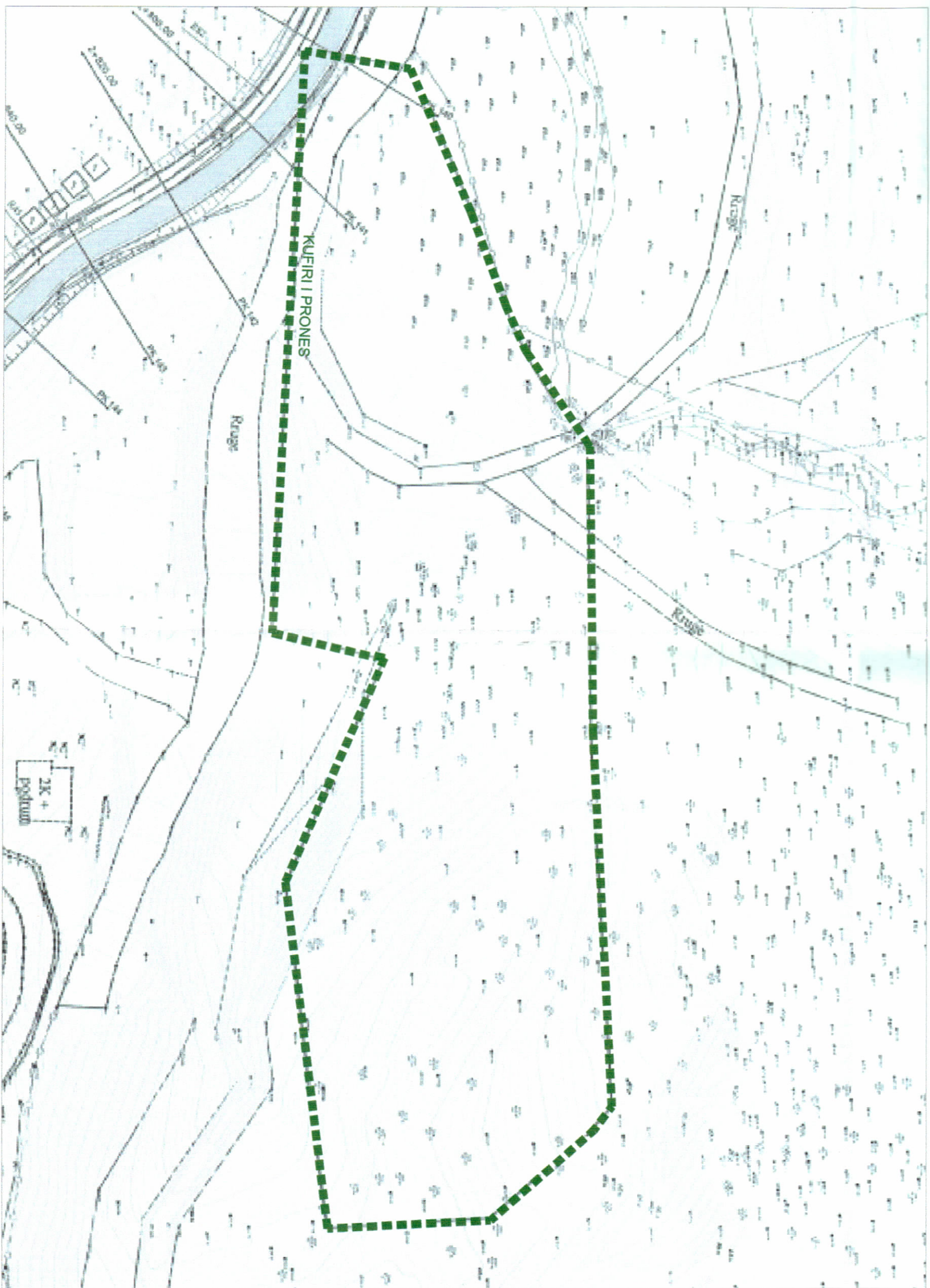


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS ME OBJEKTE BANIMI 2 KAT, ME MUR RRETHUES DHE KABINE ELEKTRIKE", ME VENDNDODHJE NË FARKË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRIA "ROLLING HILLS BY THE LAKE" SH.P.K.



PLAN I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 400



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREKUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	11079.0 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	2066.92 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	4002.92 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	0 m²
Sipërfaqe totale e ndërtimit:	4002.92 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	18.65 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.36
Lartësia maksimale e strukturës -Kufiri i çatisë	8.62 m
Lartësia maksimale e strukturës	6.83 m
Numri i katëve mbi tokë:	2 kat
Numri i katëve nën tokë:	0 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona kadastrale:	3550
Nr. pasurie:	151/32:

Distanca nga kufiri i pronës:

Vetë	3.0-5.4m;
Lindje	3.7-10.2m;
Jug	3.3-8.8m
Perendim	3.0-9.2m

Legjenda:

Objekti i n	Parkim i jashtëm	Akresi ne prone
Kufiri i pronës	Hyrie ne objekt	
Mure ndërtëse	Hyrie ne parkim	
Kabine Elektrike		



REPUBLIKA E SHQIPËSË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRJETARITKKTU



Z. ENEA KARAKAÇI

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miruar me Vendim të KKTU Nr.23 , Datë 17/04/2026

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS ME OBJEKTE BANIMI 2 KAT, ME MUR RRETHUES DHE KABINE ELEKTRIKE", ME VENDNDODHJE NË FARKË, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRIA "ROLLING HILLS BY THE LAKE" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETES:

PLAN I VENDOSIES SË STRUKTURAVE

PROIEKTUES:

"ARKIMADE" SH.P.K.

ZHVILLUES:

"ROLLING HILLS BY THE LAKE" SH.P.K.

FAZA E PROIEKTT:

LEJE NDËRTIMI

SHKALLA

1: 400

NR. I FLETES

A-01

NR. I KOPJEVE

06/06