

LEJE NDËRTIMI PËR: "KOMPLEKS HOTELIERE, BANIMI, SHËRBIMESH DHE VILA, 1-6 KATE, ME PARKIM NËNTOKË, ME VENDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "KING" SH.P.K DHE SUBJEKT NDËRTUES SHOQËRINË "MVM ARCHITECTURE, CONSTRUCTION & DEVELOPMENT"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJT

MIRATOHET
KRYETARI K.K.T.U



Z. EDI RAMA

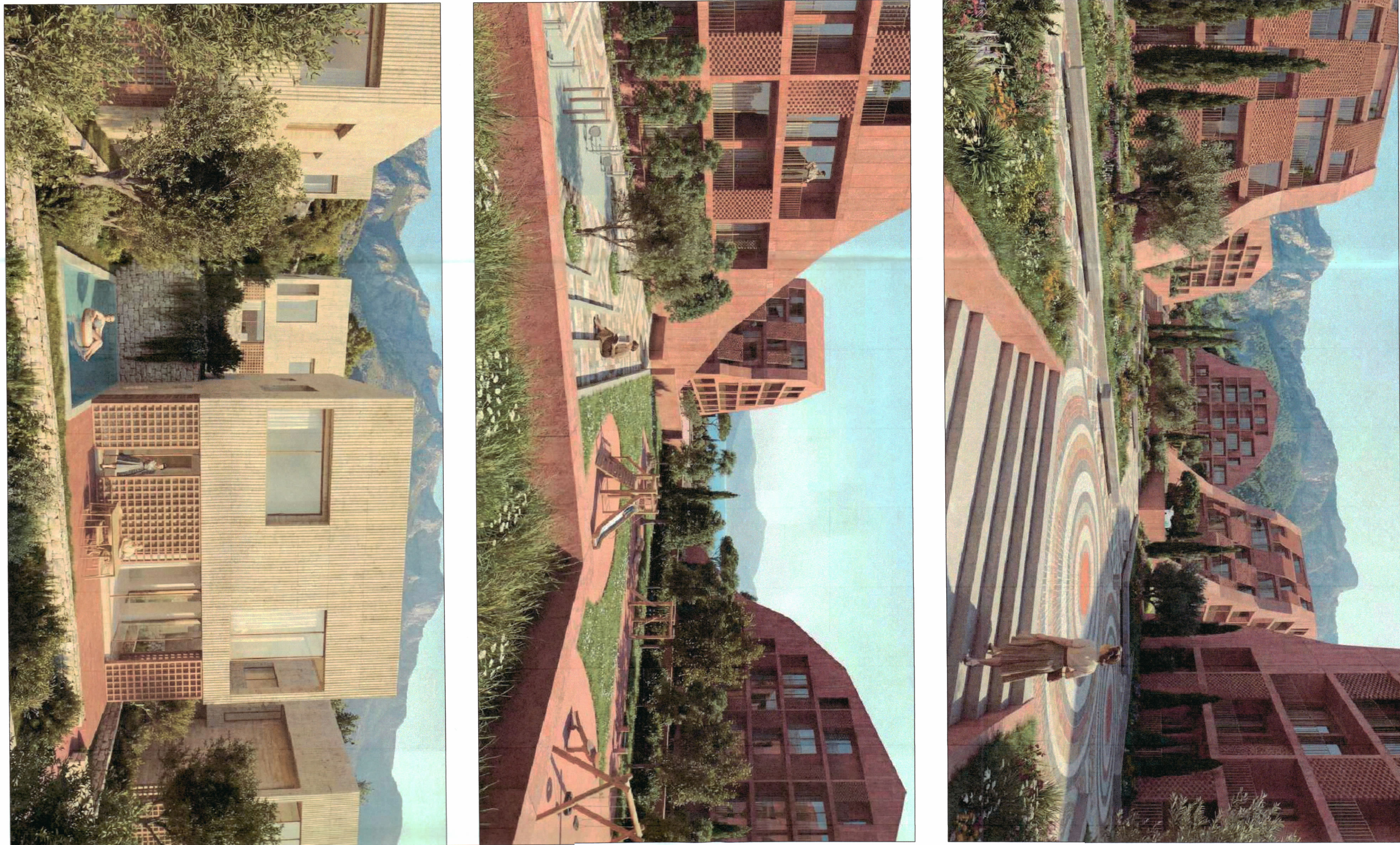
Z. Blendi Gjonplia
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr.24, Datë 23/07/2025

LEJE NDËRTIMI PËR: "KOMPLEKS HOTELIERE, BANIMI, SHËRBIMESH DHE VILA, 1-6 KATE, ME PARKIM NËNTOKË, ME VENDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "KING" SH.P.K DHE SUBJEKT NDËRTUES SHOQËRINË "MVM ARCHITECTURE, CONSTRUCTION & DEVELOPMENT"

EMËRTIMI I LETËS:	Plani i vendosjes së shtandës		
PROJEKTUES:	HQ ARCHITECTS		
ZHVILLUES:	"KING" shpk		
FAZA E PROJEKTI:	LEJE NDËRTIMI		
SHKALLA 1: 1000 / 1: 2000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06	



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREKËNTI E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	24.600 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për abritim:	16.420 m ²
Sipërfaqe e truallit që zëni nga struktura (gropa):	10.420 m ²
Sipërfaqe e ndërimit mbi tokë në parkim:	23.640 m ²
Sipërfaqe e ndërimit nën tokë në parkim:	12.797 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për abritim:	36,10%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	7,82%
Intensiteti i ndërimit në parkim:	19,82%
Intensiteti i ndërimit në shtandë nga niveli i korrës së shtandës:	23,7 m
Niveli i shtandës mbi tokë:	1, 2, 3, 4, 5 dhe 6 kate
Niveli i shtandës nën tokë:	1 dhe 2 kat

TREKËNTI TEKNIK:

Zona kadestrate: 3140
Parcelat: 1491/72, 1590/1, 1571/42, 1601/4, 1621/8, 1626/6, 1626/1, 1627/9.

DISTANCAJT NGA KUPËRI I PRONËS:

VERILINDJA:	1,6x8,8 m
VERIJE:	2,5m, 2,4m
PERENDIME:	15,2m + 16,1m
VERIPERENDIME:	8,9x10,2 m

JUG:	3m, 7,3 m
LINDJE:	1,2m, 6,1m
PERENDIME:	12,6m, 13,2m
JUG:	27,0m
LINDJE:	31,0m
PERENDIME:	7,0m, 15,2m

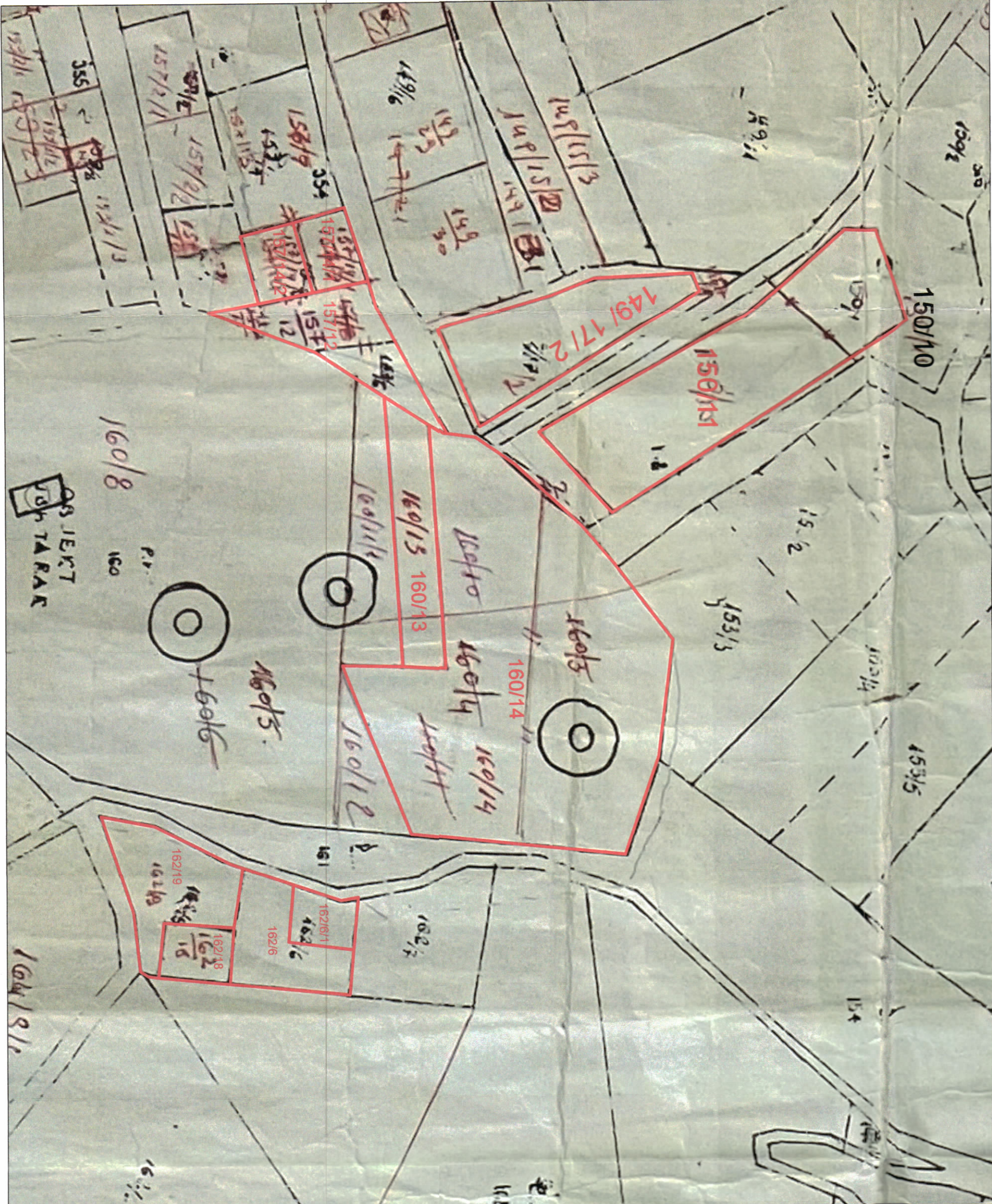
DISTANCAJT NGA AKSI I RUGËS:

JUG:	2,2m + 4,2m
LINDJE:	9,9 + 11,5m
PERENDIME:	12,6m, 13,2m
JUG:	27,0m
LINDJE:	31,0m
PERENDIME:	7,0m, 15,2m

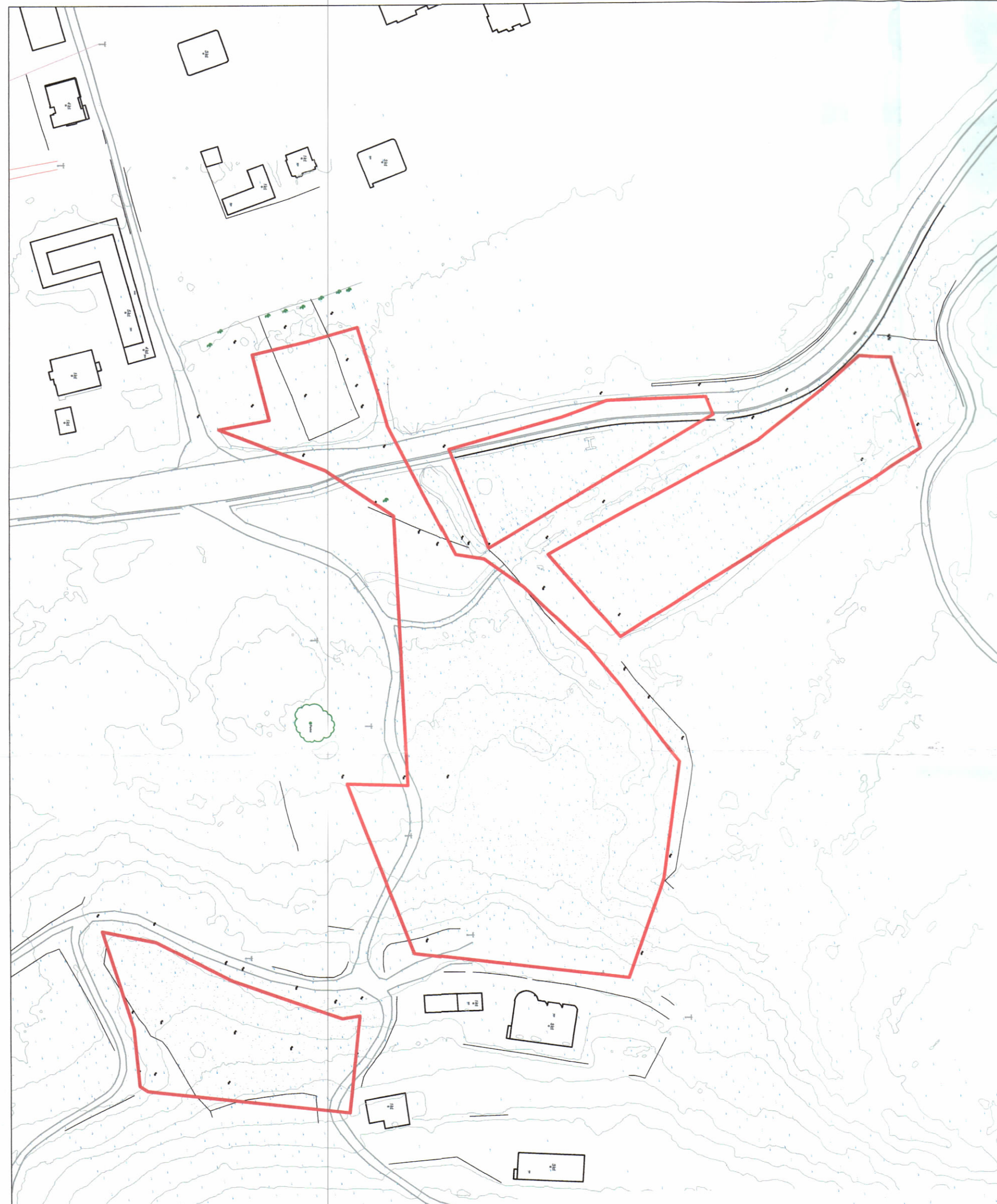


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 1000

- LEGJENDE:
- Kufiri i pronës
 - Linia e objektit
 - Komati i rrethorës
 - Hryqe - dalje parkimi
 - Hryqe - dalje në rrugë



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000