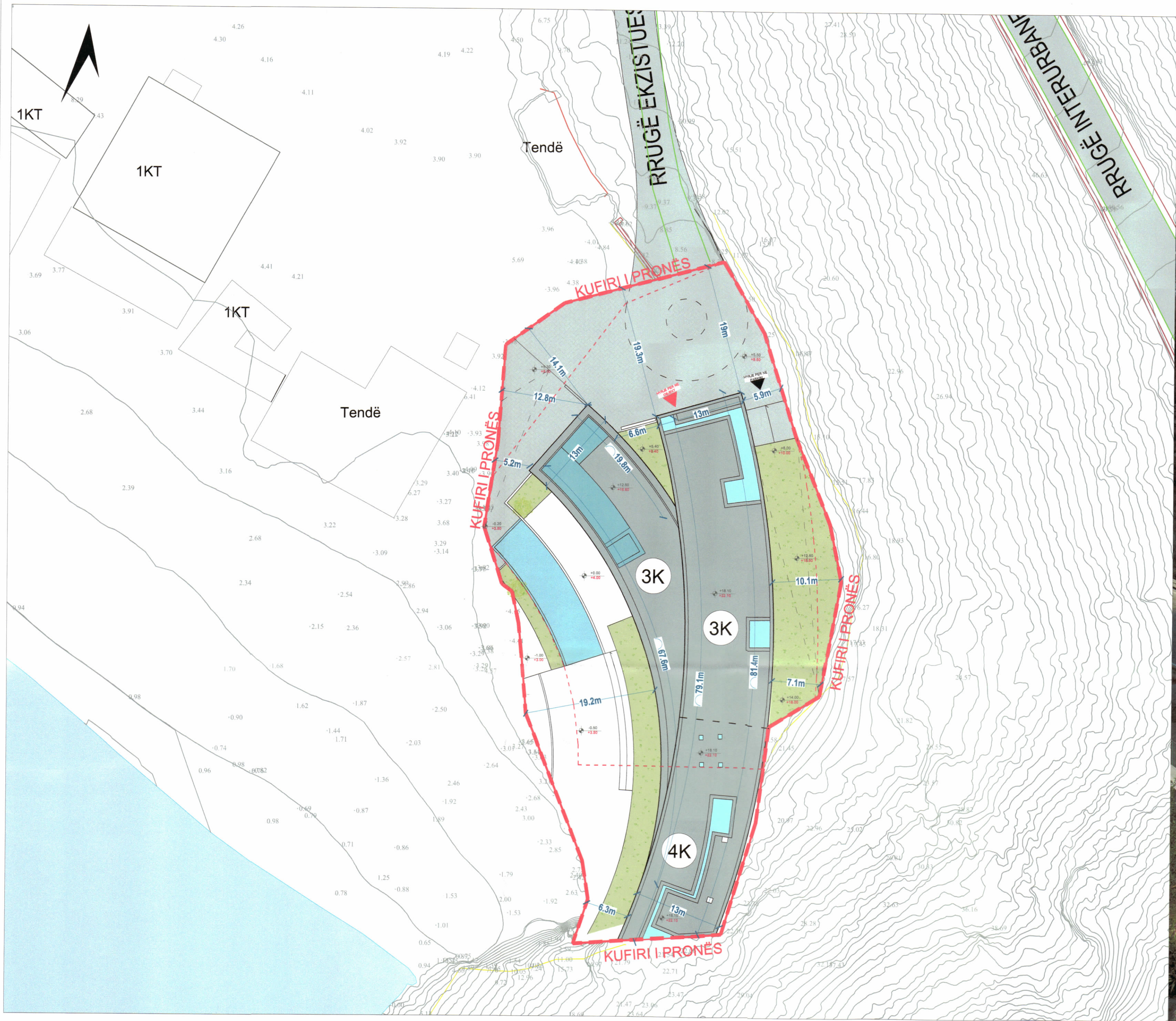
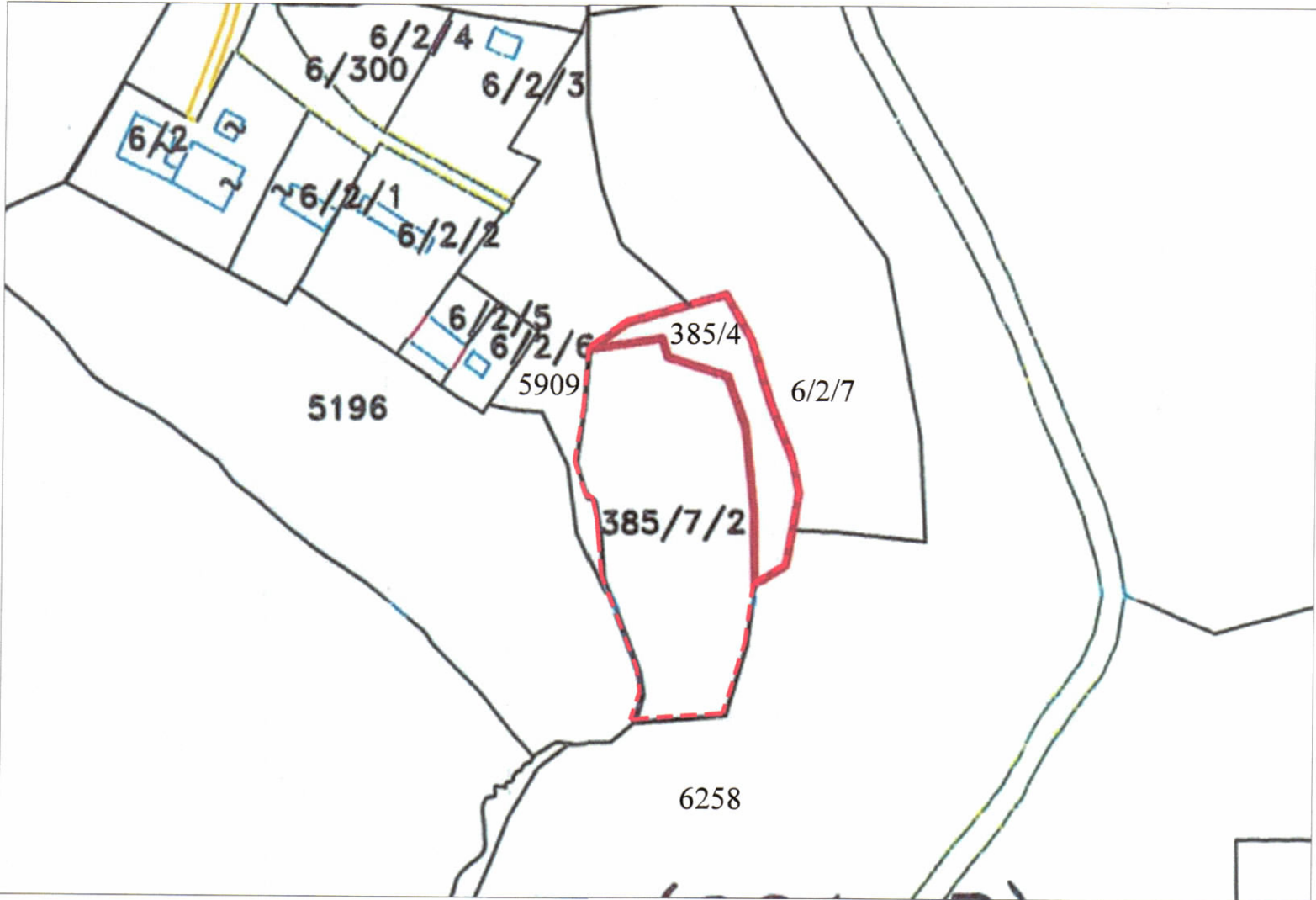


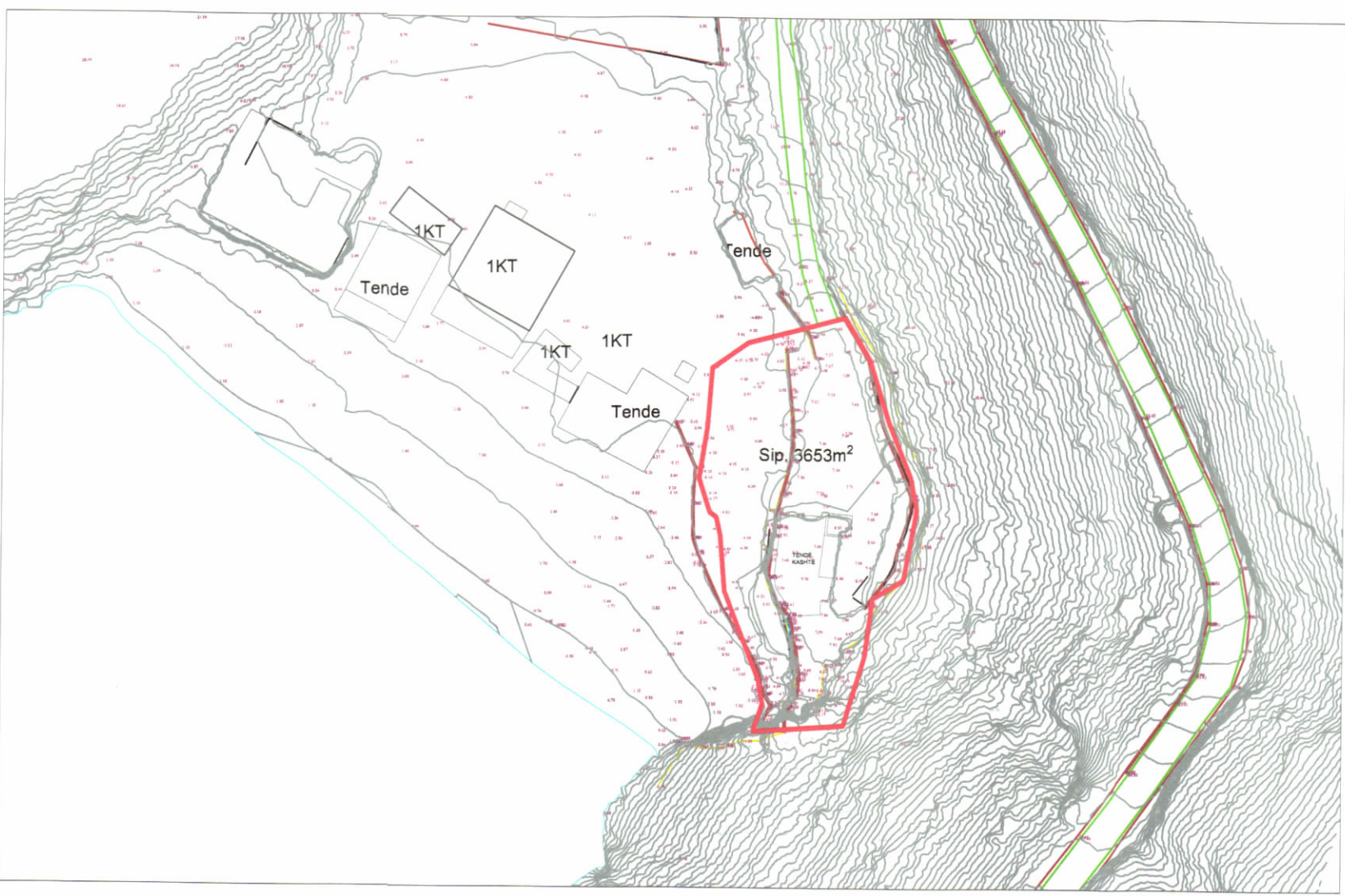
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "THE CONCAVE" (OBJEKT HOTELERI 3 DHE 4 KAT ME 2- 5 KAT NËNTOKË DHE PISHINA),
ME VENDNDODHJE NË LLAMAN, BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES "BEGA-07" SHPK



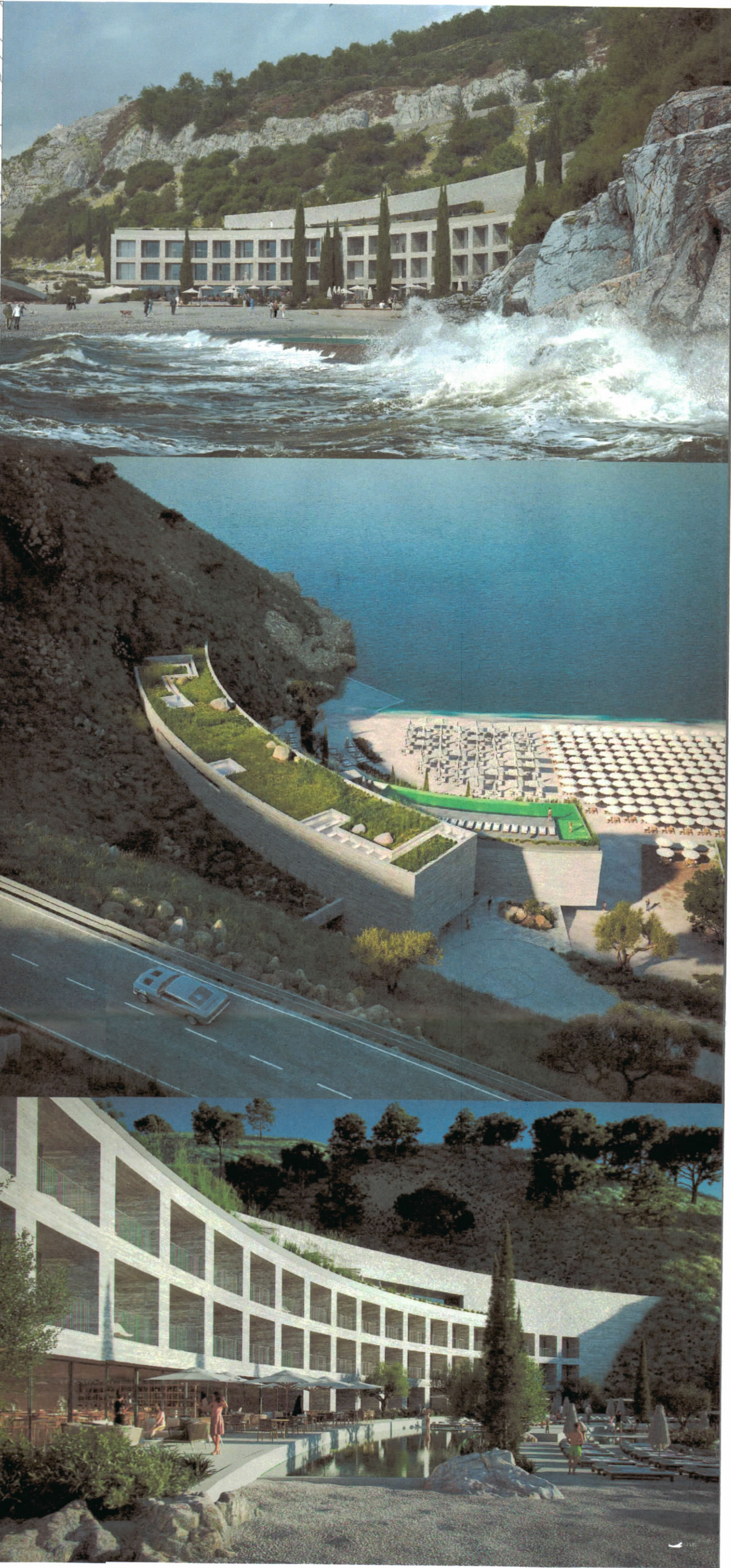
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 400



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3653 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni): 1509m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë : 4587.7 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë : 6386.9 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit: 10974.6 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 41.3 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.26
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 18.10 m
Sipërfaqe pishine në nivel toke: 133.2 m²
Sipërfaqe verandash: 463.4 m²
Numri i kateve mbi tokë: 3 dhe 4 kat
Numri i kateve nën tokë: 2-5 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale 1952,
Nr. i pasurive 385/7/2; 385/4;

KUFIZIMET:
Veri: 5909; 6/2/7 (Rrugë ekzistuese)
Lindje: 6/2/7
Jug: 6258
Perëndim: 5909; 5196

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:
Veri: 14.1 m - 19.3 m
Lindje: 5.9 m - 10.1 m
Jug: 0.0 m
Perëndim: 5.2 - 19.2 m

LEGJENDË:
KUFIRI I PRONËS GJELBËRIM PISHINË
GJURMA E OBJEKTIT SHTRIM SHESHI MBULESË XHAMI
GJURMA E NËNTOKËS

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U
Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miratuar me Vendim të KKTU Nr.26, Datë 19/02/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"THE CONCAVE" (OBJEKT HOTELERI 3 DHE 4 KAT ME 2-5 KAT NËNTOKË
DHE PISHINA), ME VENDNDODHJE NË LLAMAN, BASHKIA HIMARË,
ME ZHVILLUES "BEGA-07" SHPK

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES NDËRKOMBËTAR:	OODA "A+ Architecture Studio" shpk N.7307
STUDIO LOKALE:	Ark. Anita BELERI (PAPATANI) A.0881/4
ZHVILLUES:	"BEGA-07" shpk
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1:400 / 1:1000	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 05/06