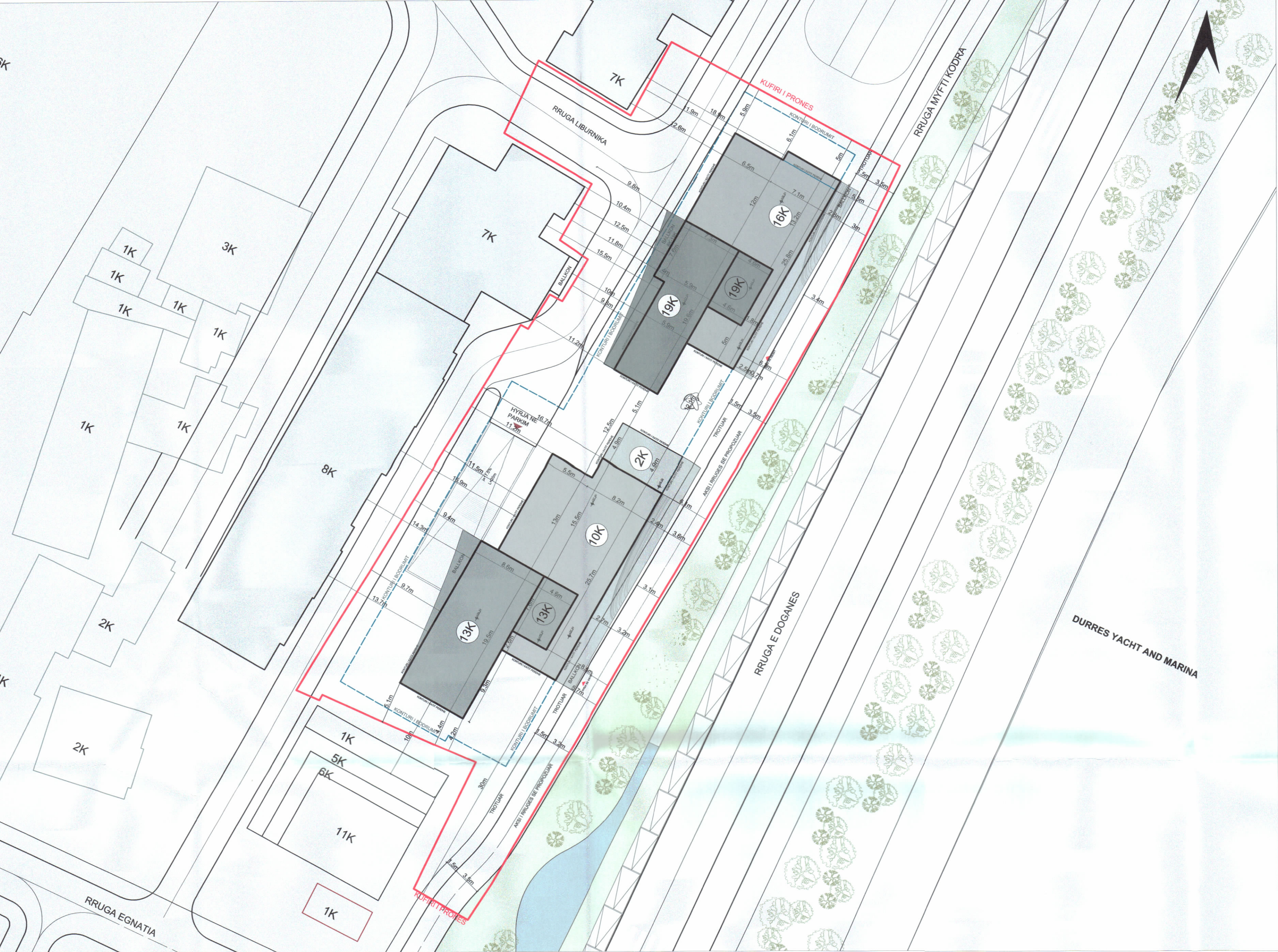
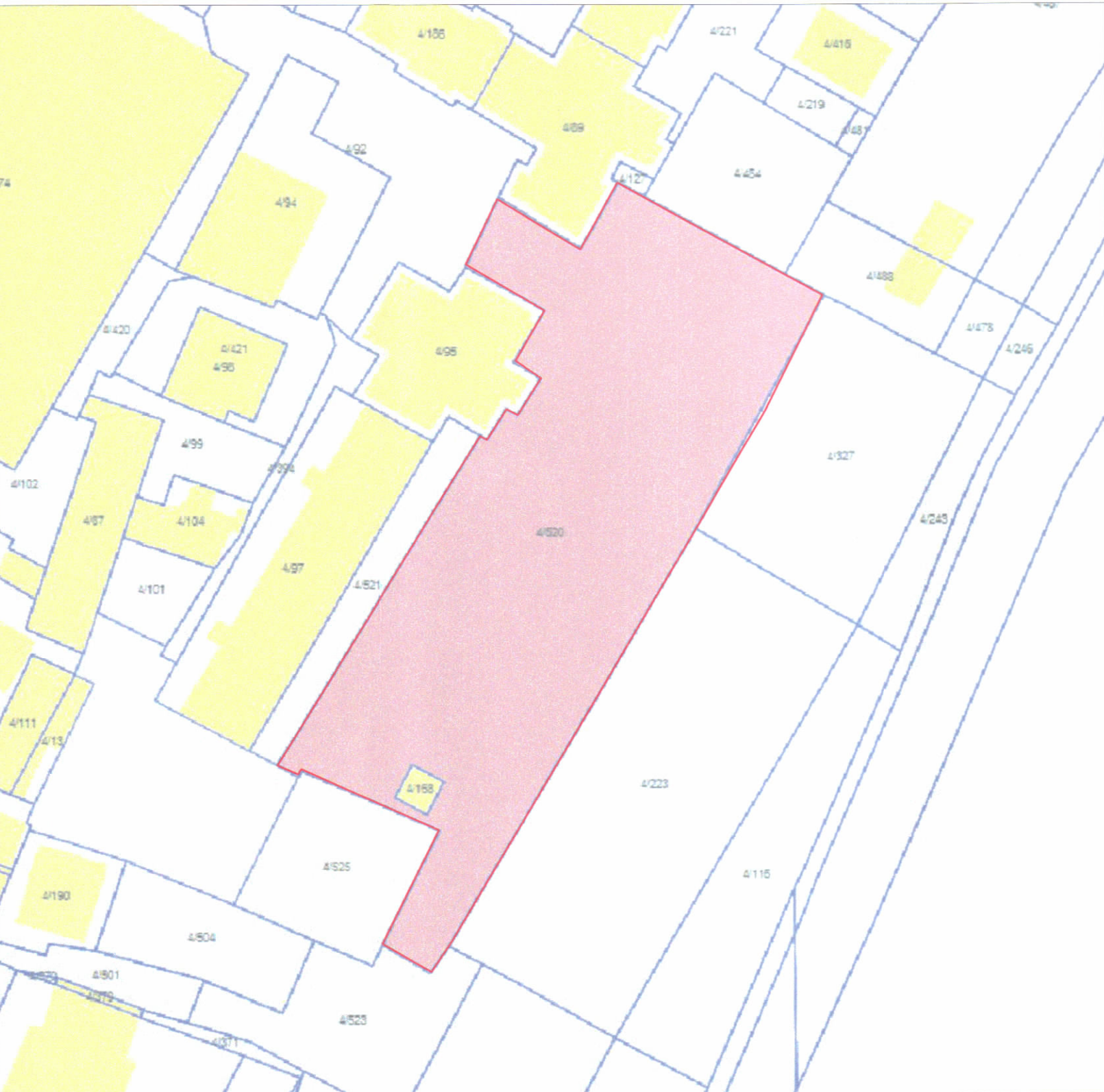


LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: "SKALITUR TOWER - STRUKTURË ME FUNKSIONE KOMPLEKSE, SHËRBIM, HOTELERI DHE REZIDENCIAL ME 2,10,13,16,19 KAT MBI TOKË DHE 3 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE PRANË RRUGËS "MYFTI KODRA", BASHKIA DURRËS ” ME ZHVILLUES "BABASI COO" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:350



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2961 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 894 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 13 793 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 4 685.7 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 29.5 %
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 70.5 %
Intensiteti i ndërtimit: 4.65
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 69.5m
Lartësia maksimale e elementit arkitektonik: 77.2m
Numri i kateve maksimal mbi tokë: 2K, 10K, 13K, 16K, 19K
Numri i kateve nën tokë: 3K

TREGUES TEKNIK:

Zona kadastrale nr 8514 ; Nr. pasurie : 4/520

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri: 5m, 6.1m për volumnin 16k
4.2 m, 5.1m për volumnin 13k
30m për volumnin 10k
Jug: 11.9m për volumnin 16k
11.8m, 9.3m për volumnin 19k
11.2m për volumnin 10k
9.7m për volumnin 13k
Lindje: 5.5m për volumnin 16k
6.1m për volumnin 2k
5.7m për volumnin 10k

- LEGJENDË
- Kufiri i pronës
 - Konturi i katit përdehe
 - Konturi i katit nëntokë
 - Hyrje në objekt
 - Hyrje në parkim

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit.



Miratur me Vendim të KKTU Nr.26, Datë 28/01/2025

LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN : "SKALITUR TOWER - STRUKTURË ME FUNKSIONE KOMPLEKSE, SHËRBIM, HOTELERI DHE REZIDENCIAL ME 2,10,13,16,19 KAT MBI TOKË DHE 3 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE PRANË RRUGËS "MYFTI KODRA", BASHKIA DURRËS ” ME ZHVILLUES "BABASI COO" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS		
PROJEKTUES:	LUCA DINI. DESIGN & ARCHITECTURE X-PLAN STUDIO SH.P.K. 		
ZHVILLUES:	"BABASI COO" SH.P.K. 		
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK		
SHKALLA 1: 350	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06 - 06/06	