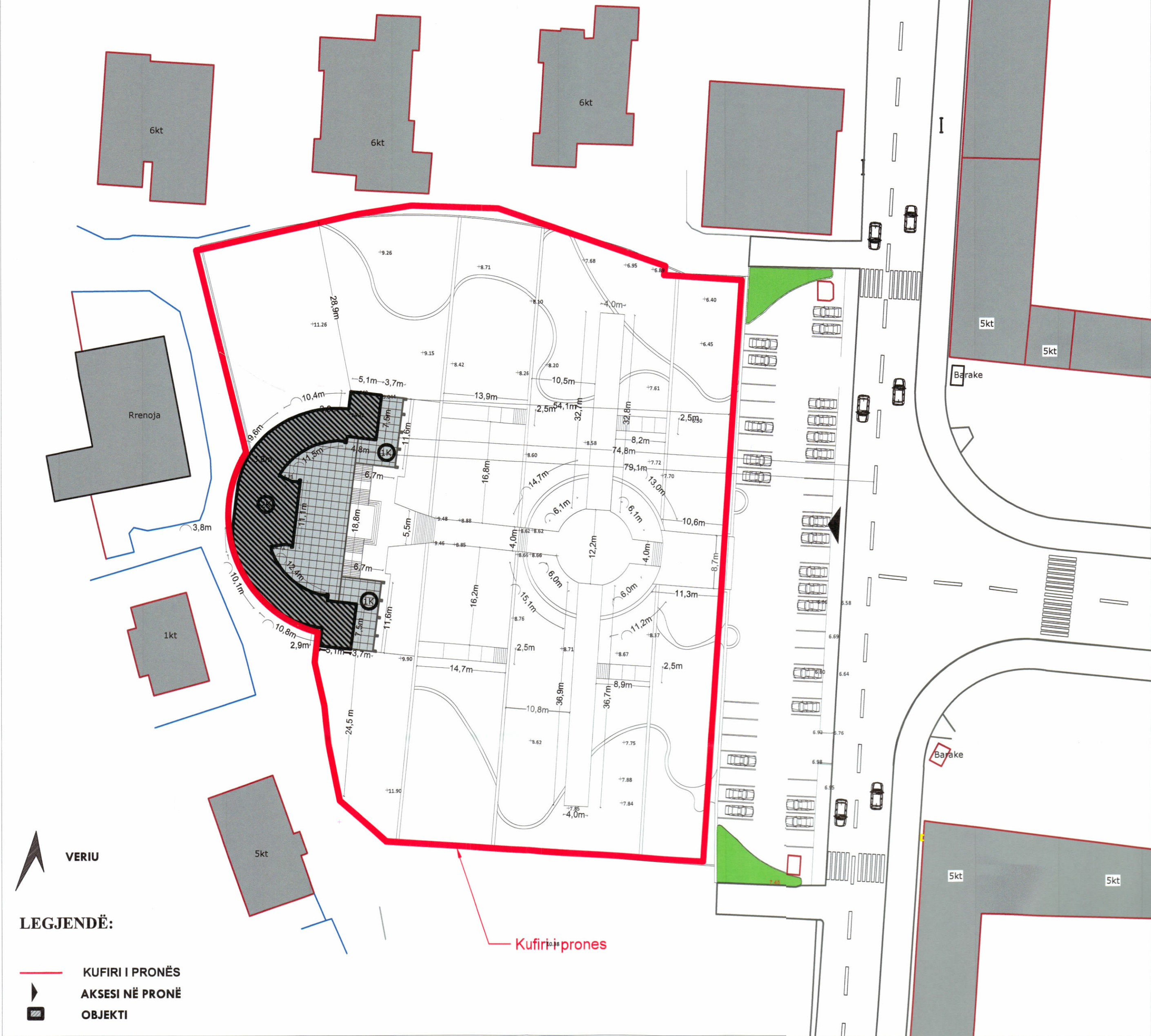
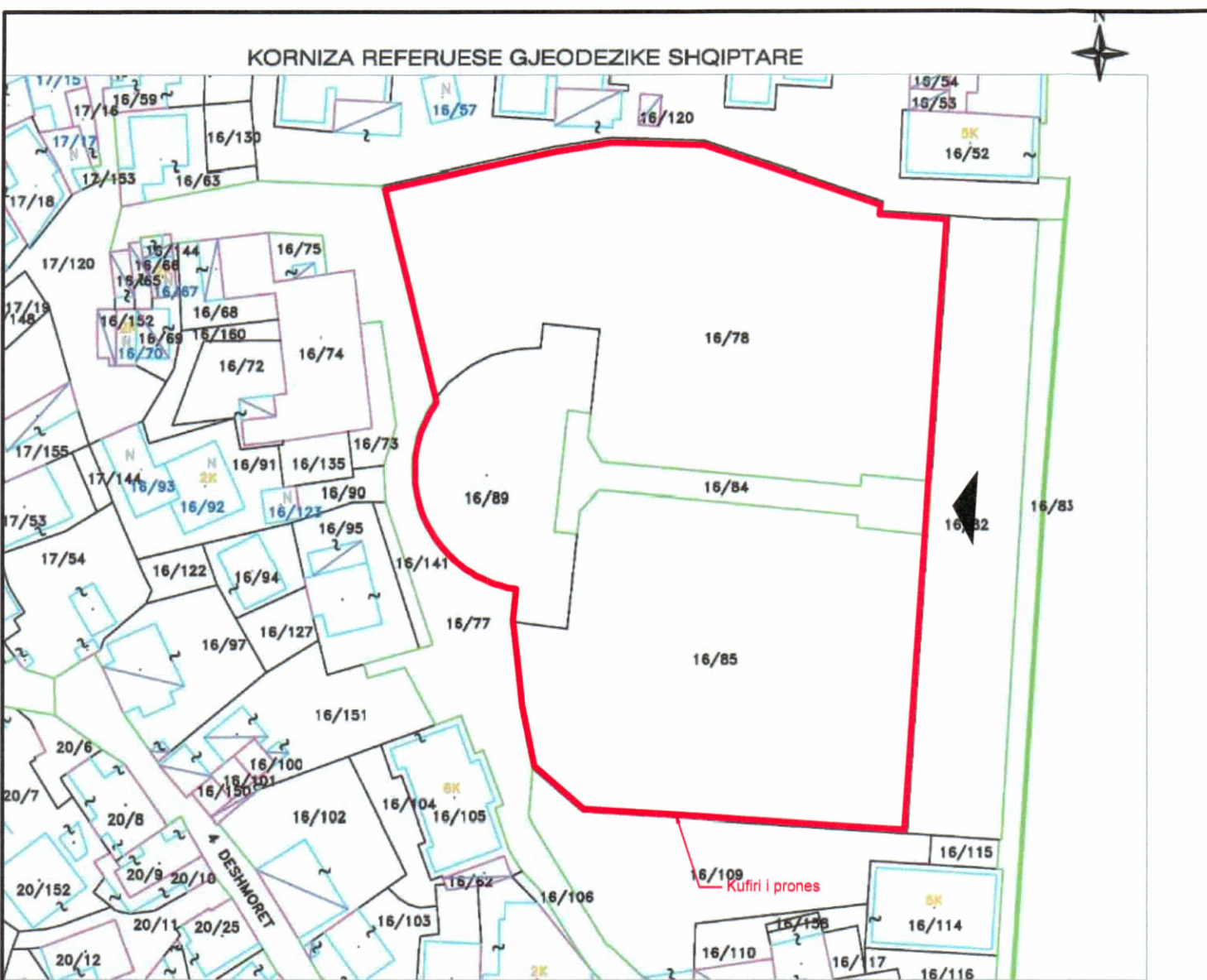


LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION PA NDRYSHIM FUNKSIONI PËR OBJEKTIN: “RIKONSTRUKSION I MAUZOLEUMIT TË DËSHMORËVE, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “ALEKSANDËR GOGA”, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES BASHKIA DURRËS.”



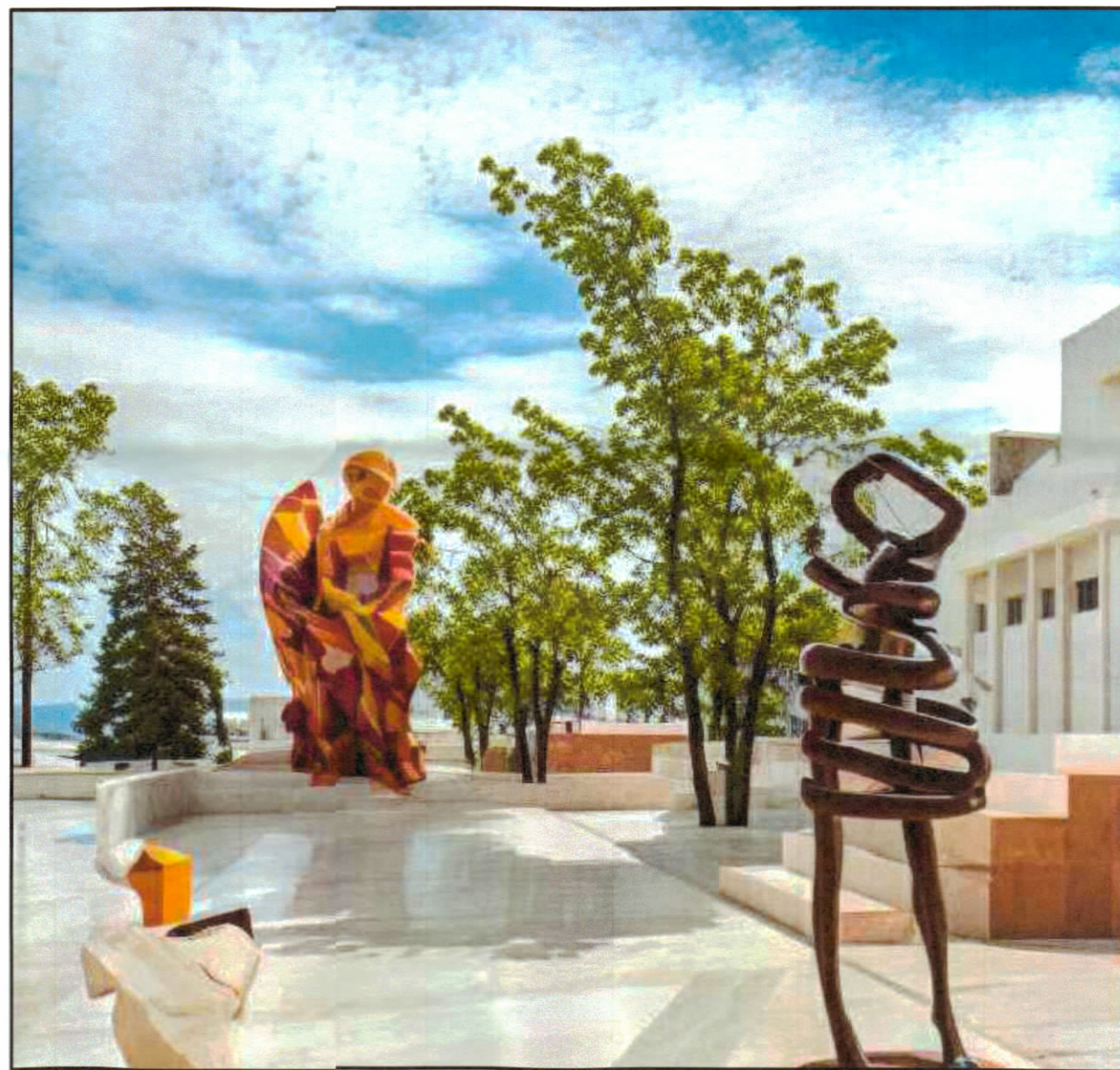
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT EKZISTUES:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	8124.6 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	548.42 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit:	6.7%
Sipërfaqja totale e ndërtimit mbi tokë: (157.42 m ² + 391 m ² + 391 m ²)	939.42 m ²
Intensiteti i ndërtimit:	0.12
Numri i kateve mbi tokë:	1k dhe 2 k

TREGUES TEKNIK EKZISTUES:

Zona Kadastrale: Z.K. 8512;	
Pasuria nr. 16/ 89 e llojit TRUALL dhe NDERTESE	me sip.=939.42 m ²
Pasuria nr. 16/78 e llojit SHESH	me sip.=3752.57m ² ;
Pasuria nr. 16/84 e llojit RRUGE	me sip.=383.87m ² ;
Pasuria nr. 16/85 e llojit TRUALL	me sip.=3048.74m ² .

Kufizimet:

Veri: 16/ 77
Jug: 16/ 109
Lindje: 16/ 82
Perëndim: 16/ 77

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu	28.9 m,
Lindja	54.1 m,
Jugu	24.5 m,
Perëndimi	kufiri i pronës.

Distancat nga aksi i rrugës:

Lindje	79.1 m.
--------	---------

Distancat nga trupi i rrugës:

Lindje	74.8 m.
--------	---------



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U.

Z. EDI RAMA

Z. BLENDI GONXHJA

MINISTËR I TURIZMIT, KULTURËS DHE
SPORTIT



Miraturar me Vendim të KKTU Nr.27, Datë 24.04.2026

LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION PA NDRYSHIM FUNKSIONI PËR
OBJEKTIN: “RIKONSTRUKSION I MAUZOLEUMIT TË DËSHMORËVE, ME
VENDNDODHJE NË RRUGËN “ALEKSANDËR GOGA”, BASHKIA DURRËS,
ME SUBJEKT ZHVILLUES BASHKIA DURRËS.”

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES PËR OBJEKTIN: “RIKONSTRUKSION I MAUZOLEUMIT TË DËSHMORËVE, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN “ALEKSANDËR GOGA”, BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES BASHKIA DURRËS.”	
ZHVILLUES:	BASHKIA DURRËS KRYETAR I BASHKISE DURRËS ZJ. EMIRIANA SAKO	
PROJEKTUES:	ARK. BIANKA MADHI	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06