LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI DHE SHËRBIMI 2,3,4 DHE 15 KATE ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SELANIKU" BASHKIA KAMËZ, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "SAI COMPANY" sh.p.k

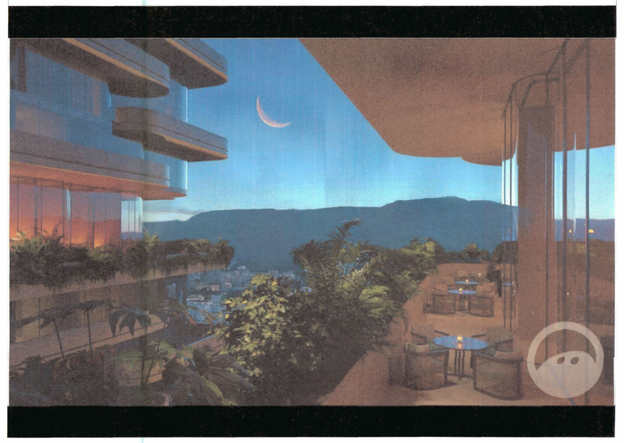


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300

PAMJE TREDIMENSIONALE







REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaçi
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 29 , Datë 17 / 04 / 2026



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit	4 412.1 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim	4 412.1 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma)	1546.77 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit e propozuar mbi tokë	21426.6 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit e propozuar nën tokë	7 604.2 m²
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim	35.05 %
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike	64.3 %
Intensiteti i ndërtimit	4.85
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit	+53.55 m
Numri i kateve mbi tokë	2,3,4 DHE 15 KATE
Numri i kateve nën tokë	2 KAT

TREGUES TEKNIK:
Nr. e Pasurive : 92/135, 92/73, 92/124, 92/134, 92/66, 92/53, 92/123, 92/140, 92/127, 92/69, 92/54, 92/136, 92/122.
Zona Kadastrale : 2066

Distancat nga objektet ekzistuese:
Distanca midis objektit ekzistues 5K dhe objektit 15K : 11.68 metra
Distancat nga kufiri i pronës :
Veri : 5.75m - 6.82m
Perëndim : 5.08m, 5.19m, 6.84m
Jug : 5.78m, 7.74 m
Lindje : 5m, 5.35m , 5.48m
Distancat nga aksi i rrugës:
Veri : 8.66 m
Lindje : -
Jug : 15.02 m
Perendim: -

LEGJENDË:
Objekt · Kufi prone · Aks rruge · Objekt ekzistues · Konturi i katit perdhe · Konturi i nëntokës · Rampa · Hyrje në Pronë · Hyrje në objekt · Hyrje në parkim

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS BANIMI DHE SHËRBIMI 2,3,4 DHE 15 KATE ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SELANIKU" BASHKIA KAMËZ, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "SAI COMPANY" sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS
PROJEKTUES:	**TSOLAKIS ARCHITECTS DEVAL** NR. LIC. A.0232/6
ZHVILLUES:	SAI COMPANY SHPK
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETËS A-03 / NR. I KOPJEVE 03/06