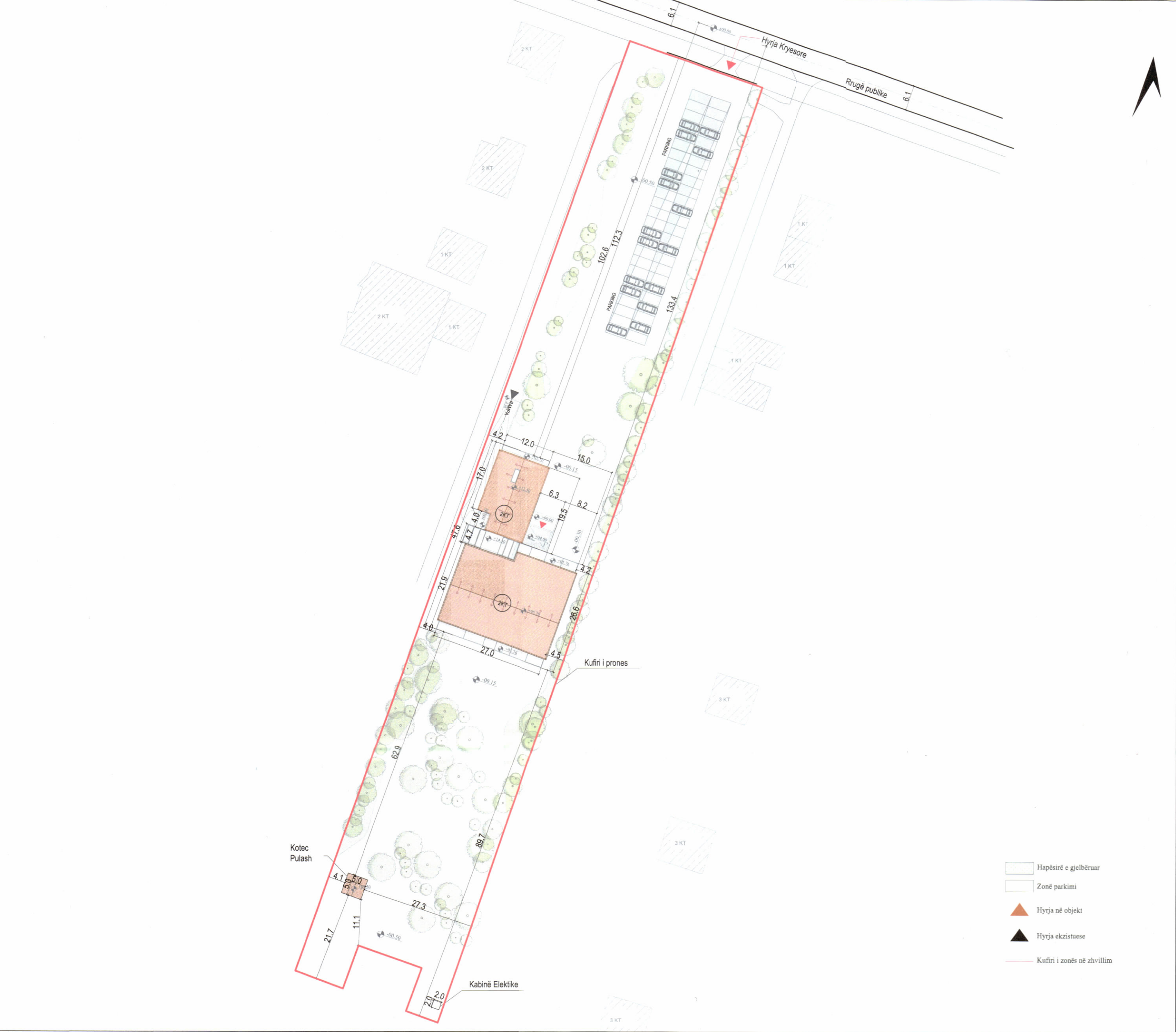
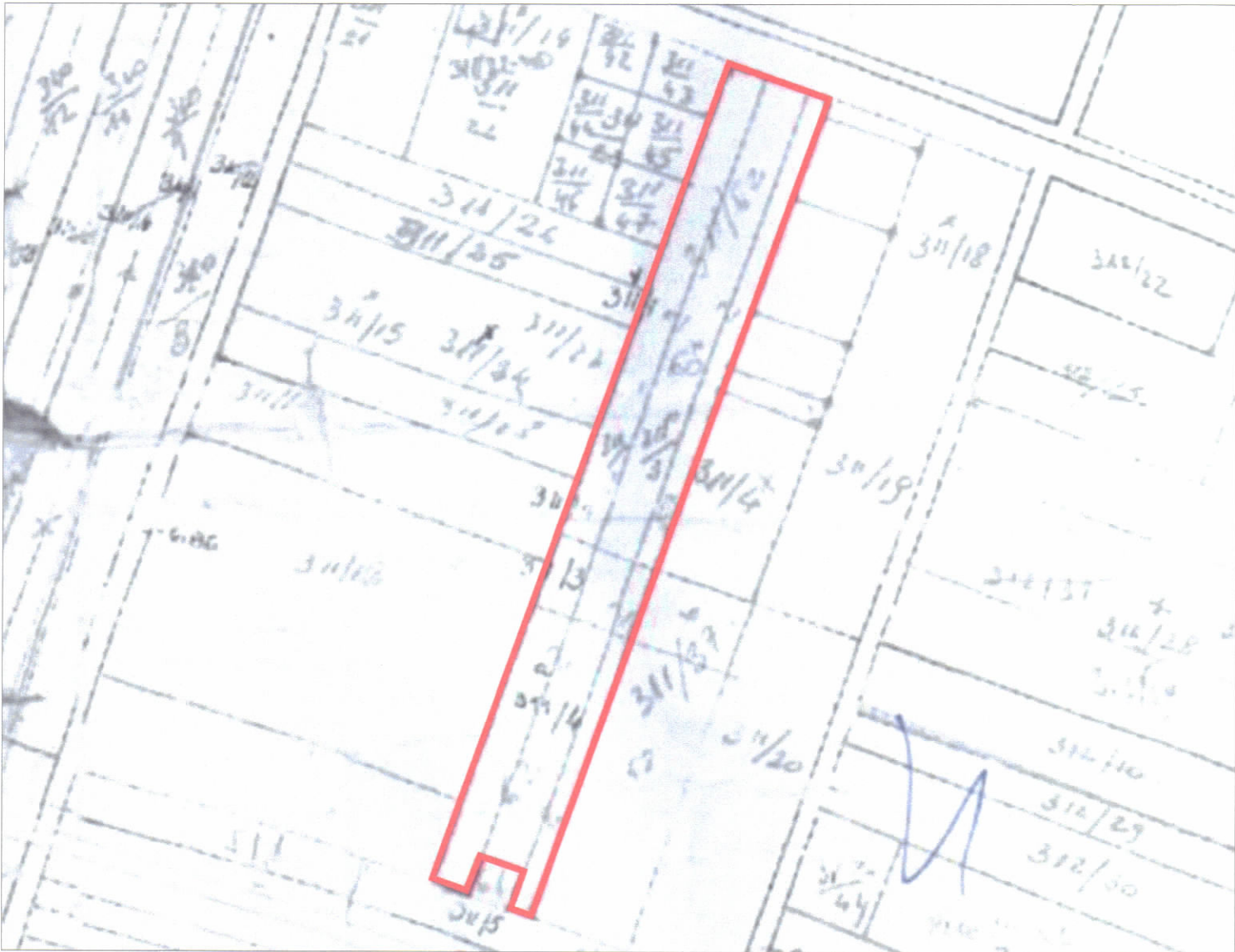


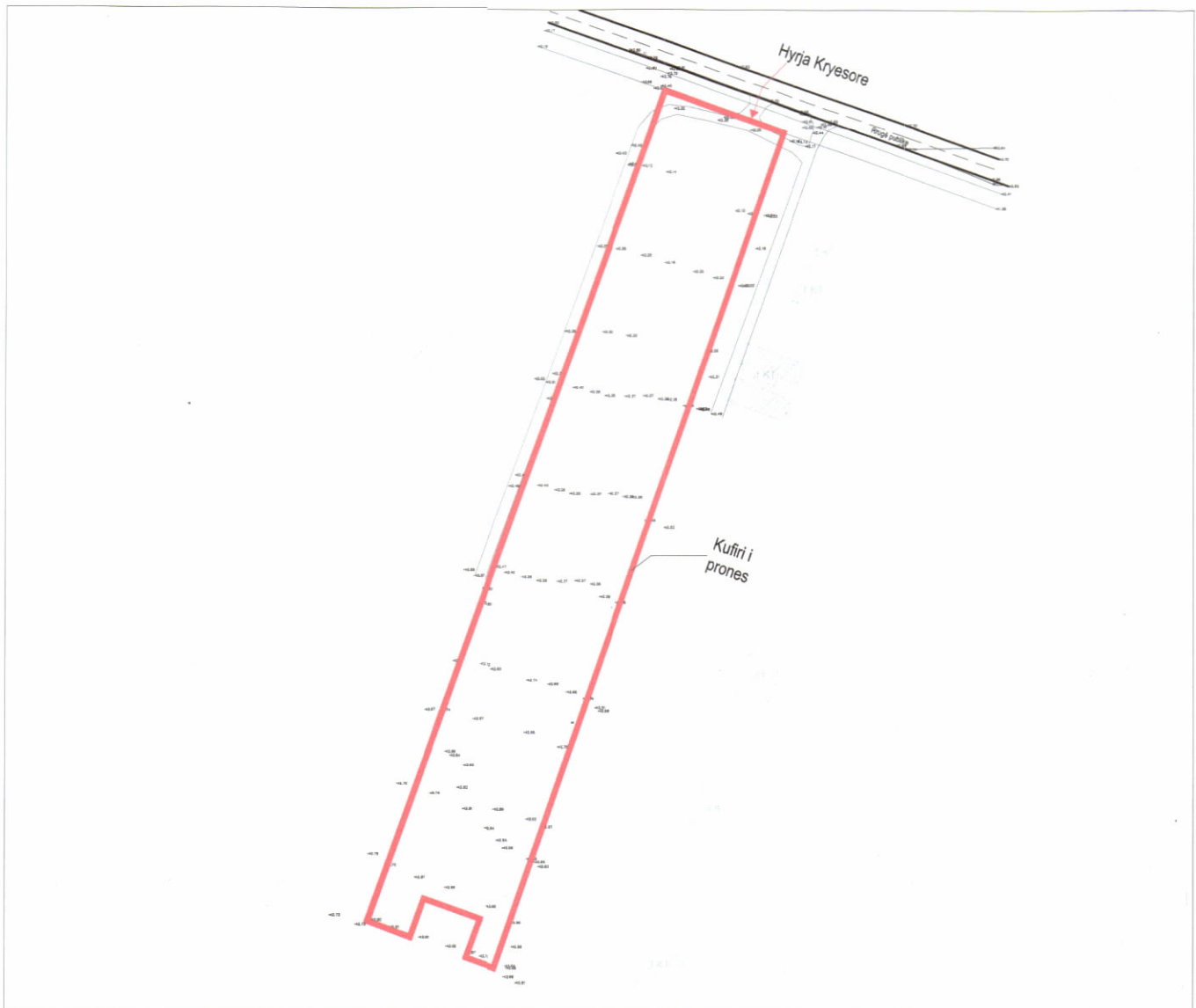
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:“AGROTURIZËM GJANA” 2 KATE MBI DHE 1 KAT NËN TOKË, ME VENDNDODHJE NË BËRXULLË, BASHKIA VORË”, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “AGROTURIZËM VËLLEZËRIT GJANA” SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit



Miratuar me Vendim të KKTU Nr. 29, Datë 25.06.2025

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	8150 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	912 m ²
Sipërfaqe e njollës së kotecit:	25 m ²
Sipërfaqe e kabinës elektrike:	4 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë e objektit:	534 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë e objektit:	1706 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtimin e objektit:	11.1 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë, parkim& gjelberim	88.9%
Intensiteti i ndërtimit:	0.2
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	10 m
Numri i kateve mbi tokë:	2 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K.1167 Nr. pasurie 311/62

Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu 102.6m
Lindja 4.2m, 4.5m
Jugu 89.7m
Perëndimi 4.2m

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “AGROTURIZËM “GJANA” 2 KATE MBI DHE 1 KAT NËN TOKË, ME VENDNDODHJE NË BËRXULLË,BASHKIA VORË”, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “AGROTURIZËM VËLLEZËRIT GJANA” SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURAVE	
PROJEKTUES:	ARABEL - STUDIO sh.p.k	
ZHVILLUES:	AGROTURIZEM VËLLEZËRIT GJANA sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06