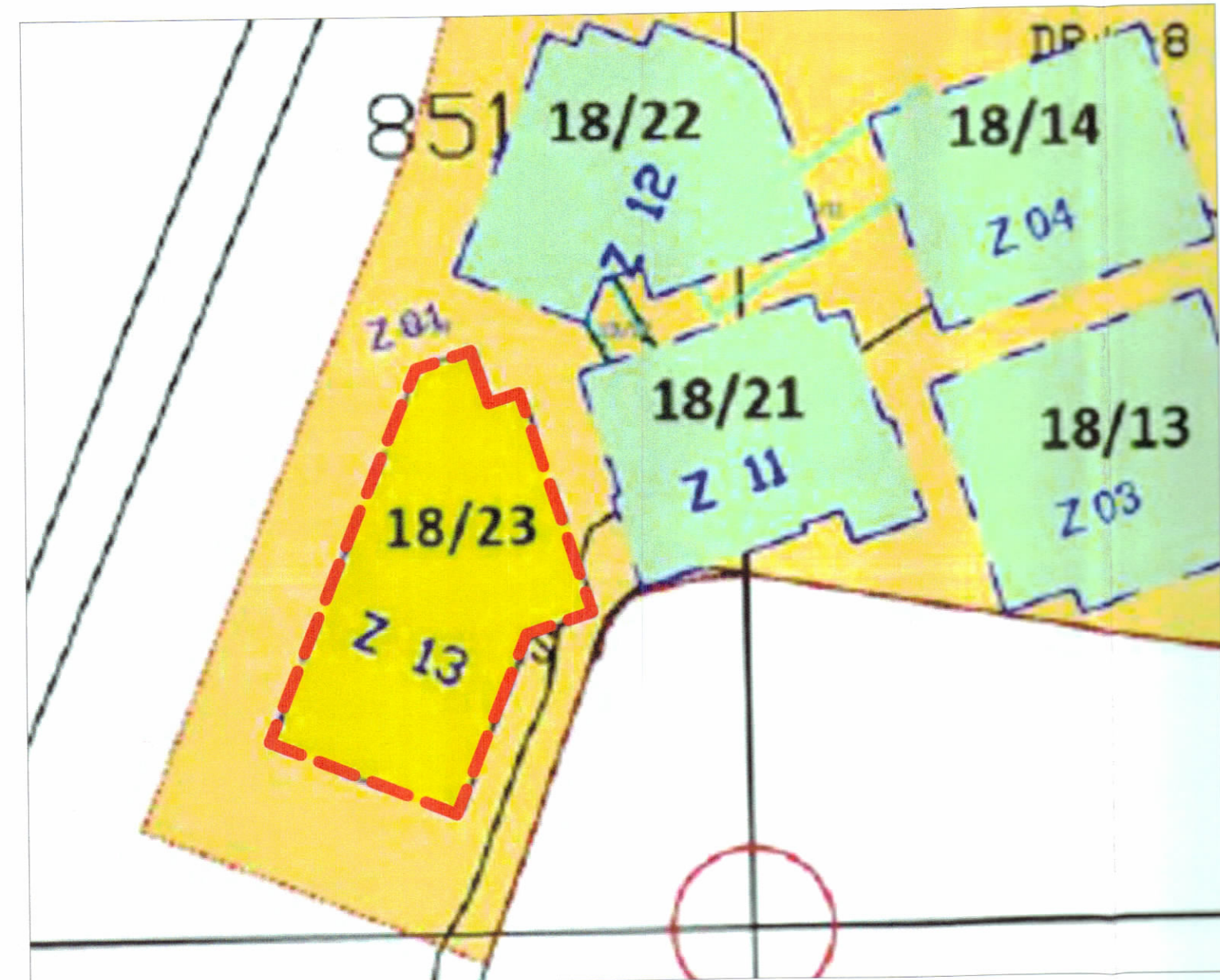


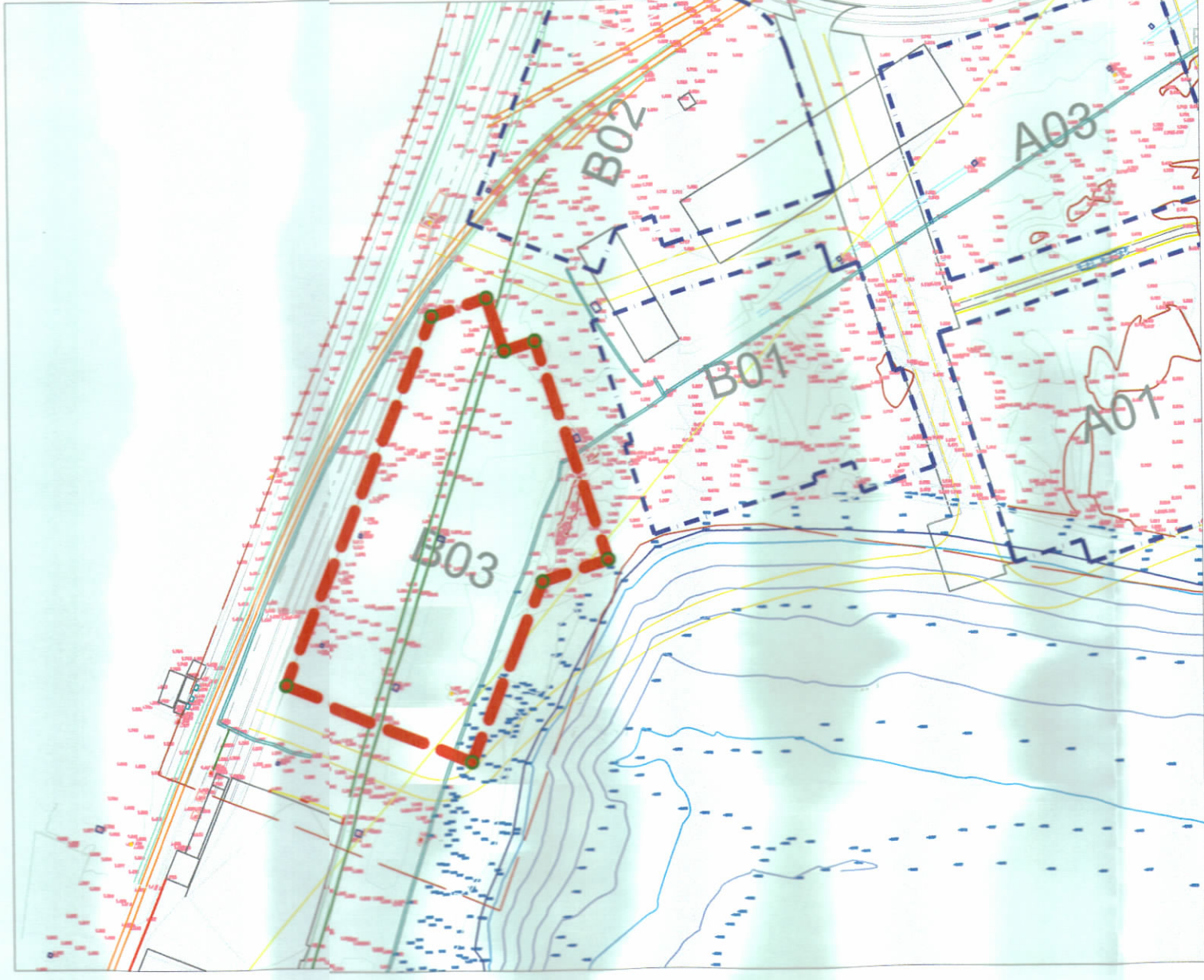
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 4, 8 DHE 15 KATE MBITOKË, ME PARKIM 2 KATE NËNTOKË, ZONA 22,"ZONA E MENAXHIMIT B03, ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT" , BASHKIA DURRËS.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:400



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500



PANJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHYLLIMIT:
Sipërfaqe e truallit për zhvillim: 5024.49 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 5019.51 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 28606.07 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 9987 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 59.9 %
Intensiteti i ndërtimit: 5.30
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 53.1 m
Numri i kateve mbi tokë: 1K, 4K, 8K dhe 15K
Numri i kateve nën tokë: 2

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: 8514
Nr. Pasurisë: 18/23

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 10.6m deri ne 25.7m
Jug: 0.0m
0.0m deri ne 1.65m
0.0m deri ne 1.65m
25.4m deri ne 25.9m
Lindje: 0.0m
0.65m deri ne 1.3m
32.0m deri ne 33.15m
0.0m deri ne 1.15m
Perëndim: 0.0m
0.5m deri ne 11.2m
11.9m deri ne 29.5m
Distanca nga aksii i rrugës:
Perëndim: 11.5m deri ne 12.85
22.9m deri ne 43.1

Distanca nga strukturat ekzistuese:
Veri: 16.8m deri ne 22.4m
31.3m deri ne 45.7m
Veri-Lindje: 13.0 m deri ne 15.0m
15.0m deri ne 15.6m

LEGJENDË:
Kufiri i pronës
Konturi i gjurmës së objektit (kati përdhe)
Konturi i strukturës (pa ballkone)
Konturi i mbulimit
Konturi i objektit (me ballkone)
Pishinë
Hyrje në parkim
Hyrje në objekt

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARIT K.K.T.U

Z. EDI RAMA

Z. Enea Karakaçi
Ministër i i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të K.K.T.U Nr. 32, Datë 24/04/2026

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 4, 8 DHE 15 KATE MBITOKË, ME PARKIM 2 KATE NËNTOKË, ZONA 22,"ZONA E MENAXHIMIT B03, ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT" , BASHKIA DURRËS.

EMËRTIMI I FLETES:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 4, 8 DHE 15 KATE MBITOKË, ME PARKIM 2 KATE NËNTOKË, ZONA 22,"ZONA E MENAXHIMIT B03, ME VENDNDODHJE NË "MARINA & JAHTET E DURRËSIT" , BASHKIA DURRËS.
ZHVILLUES:	"Durrës Marina" SH.A Elisabete Hajdari
PROJEKTUES:	FAAS Architects M12030007Q
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1: 400	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPJEVE 05/06