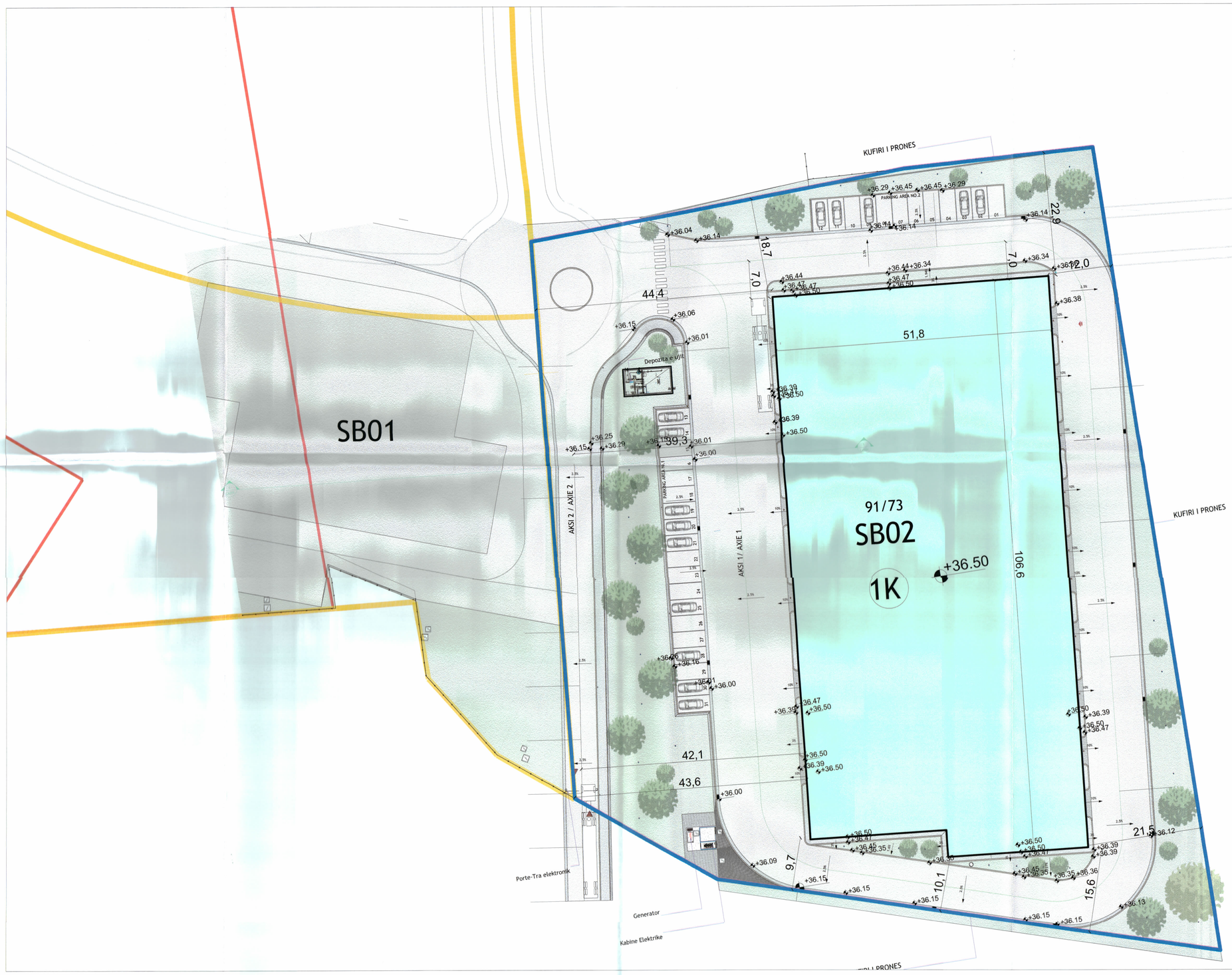
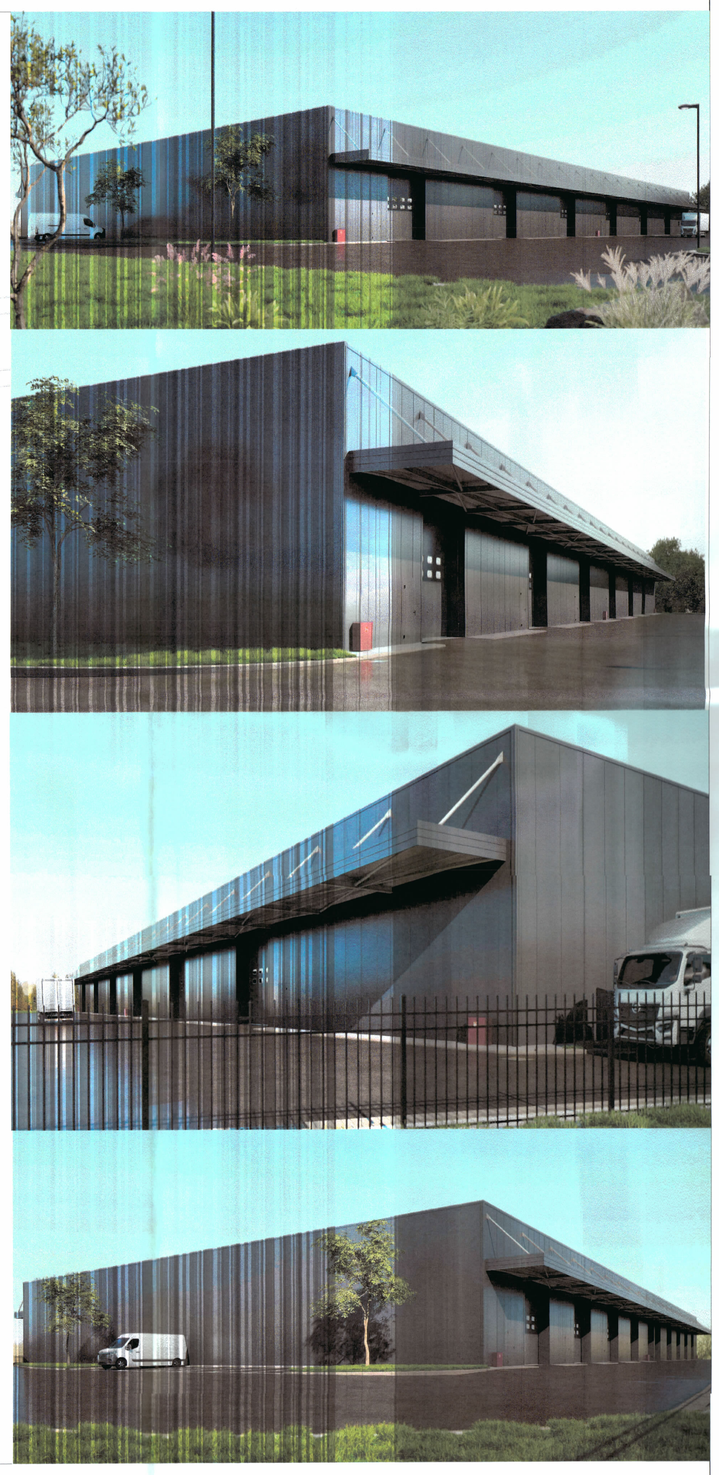
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “MAGAZINË NR. SB02 1 KAT" ME VENDNDODHJE NË RRUGA E RINASIT, BASHKIA VORË,
ME SUBJEKT ZHVILLUES TIRANA BUSINESS PARK Sh.p.k.

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 350



PAMJE 3 DIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.U

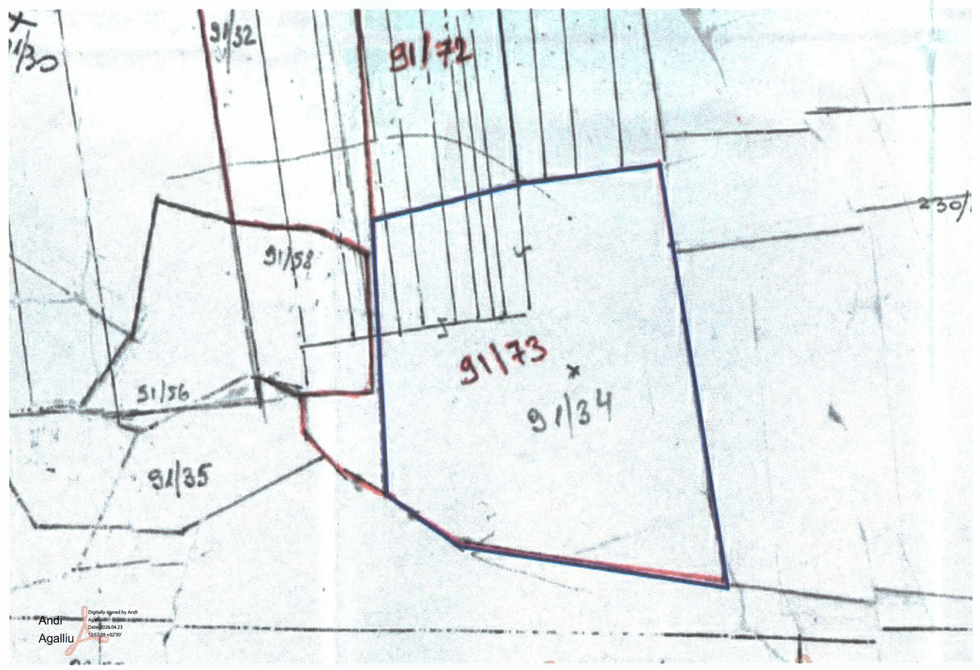
Z. EDI RAMA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

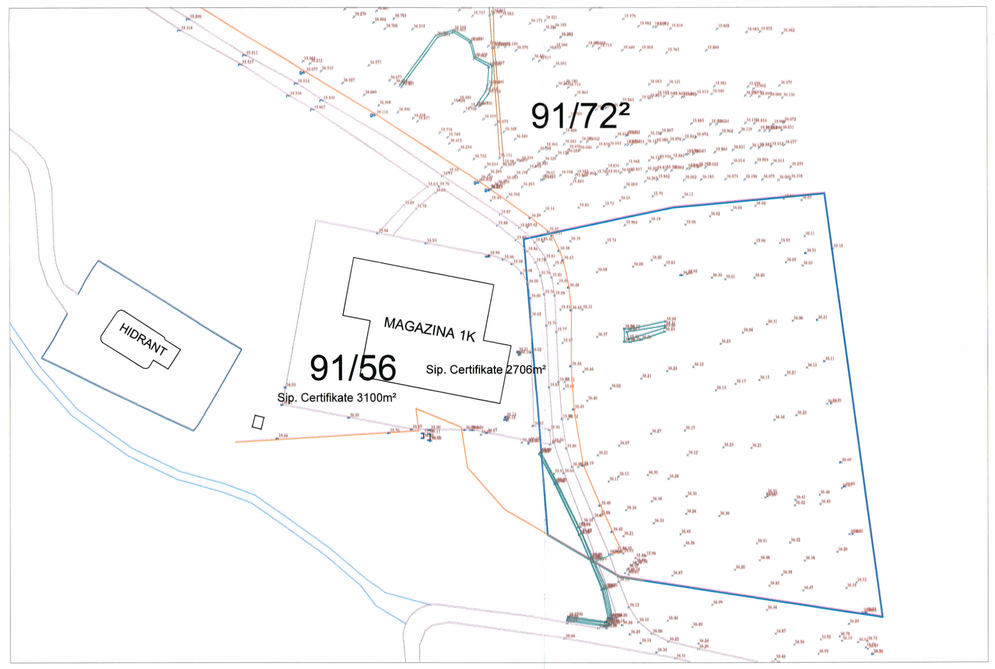
Z. ENEA KARAKAÇI

Miratuar me Vendim te K.K.T.U Nr.34, date 11.06.2025

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqja e Pronës	=	14,990 m²
Sipërfaqja e Zënë me ndërtim (SN)	=	5,398 m²
Sipërfaqja Totale e Ndërtuar mbi tokë	=	5,398 m²
Sipërfaqja Totale e Ndërtuar nën tokë	=	0 m²
Sipërfaqja Totale e Ndërtuar (STN)	=	5,398 m²
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:		36 %
Intensiteti i ndërtimit:		0.36
Lartësia maksimale e strukturës nga kati përdhe:		8.50 m
Numri i kateve mbi tokë:		1 kat
Numri i kateve nën tokë:		0 kate

TREGUESIT TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 1669
Nr. pasurive: 91/73

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri:	18.7 m dhe 22.9 m nga kufiri i pronës
Jug:	9.7 m dhe 15.6 m nga kufiri i pronës
Lindje:	12 m, dhe 21.5 m nga kufiri i pronës
Perëndim:	43.6m dhe 44.4 m nga kufiri i pronës

Distancat nga aksi i rrugës:

Perëndim:	39.3 m dhe 42.1 m nga Volumi 1K
Lindje:	7 m nga Volumi 1K

LEGJENDË

HYRJET NË OBJEKT
OBJEKTI QË PROPOZOHET
KONTURI I PRONËS QË ZHVILLOHET
+0.00 / +36.50 KUOTE NË PLAN (ABSOLUTE & RELATIVE)

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:MAGAZINË NR. SB02 1 KAT" ME VENDNDODHJE NË RRUGA E RINASIT, BASHKIA VORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES TIRANA BUSINESS PARK Sh.p.k.	
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS MAGAZINË NR. SB02 1 KAT" ME VENDNDODHJE NË RRUGA E RINASIT, BASHKIA VORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES TIRANA BUSINESS PARK Sh.p.k.
PROJEKTUES:	ANDI AGALLIU NR. LIC 1799/2
ZHVILLUES:	TIRANA BUSINESS PARK Sh.p.k.
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1:350	NR. I FLETËS A-01 / NR. I KOPJEVE 01/06